



Escala Numérica:
1:3,000



MAPA DE ZONEAMENTO ECOLÓGICO-ECONÔMICO

Legenda:

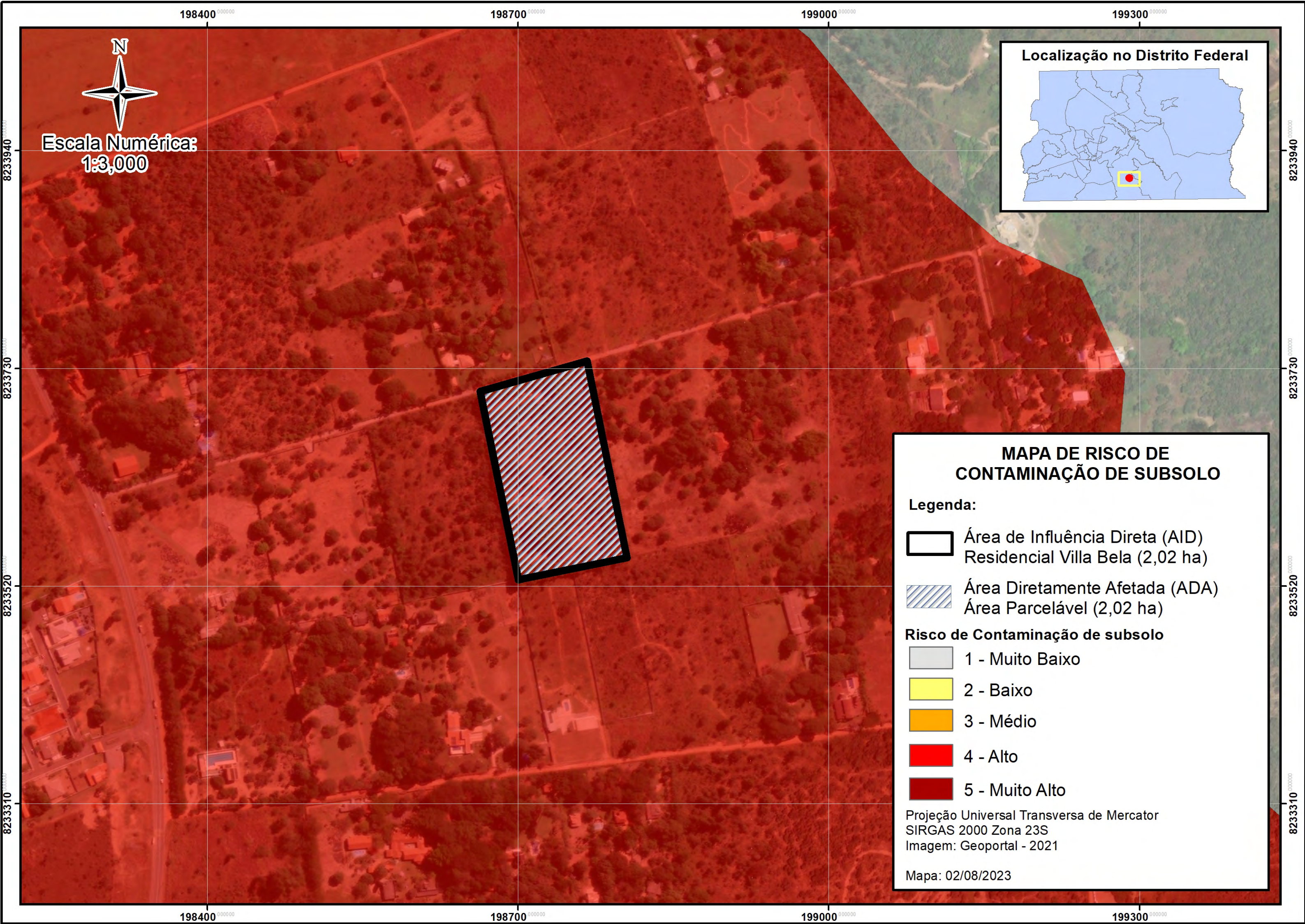
-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada
Área Parcelável (2,02 ha)

Zoneamento Ecológico-Econômico

-  ZEEDPSE SZSE - 6

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 24/11/2023



198400

198700

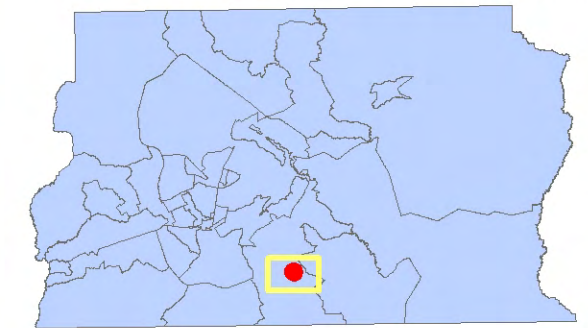
199000

199300



Escala Numérica:
1:3,000

Localização no Distrito Federal

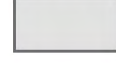


MAPA DE RISCO DE CONTAMINAÇÃO DE SUBSOLO

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Risco de Contaminação de subsolo

-  1 - Muito Baixo
-  2 - Baixo
-  3 - Médio
-  4 - Alto
-  5 - Muito Alto

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 02/08/2023

198400

198700

199000

199300

8233940

8233730

8233520

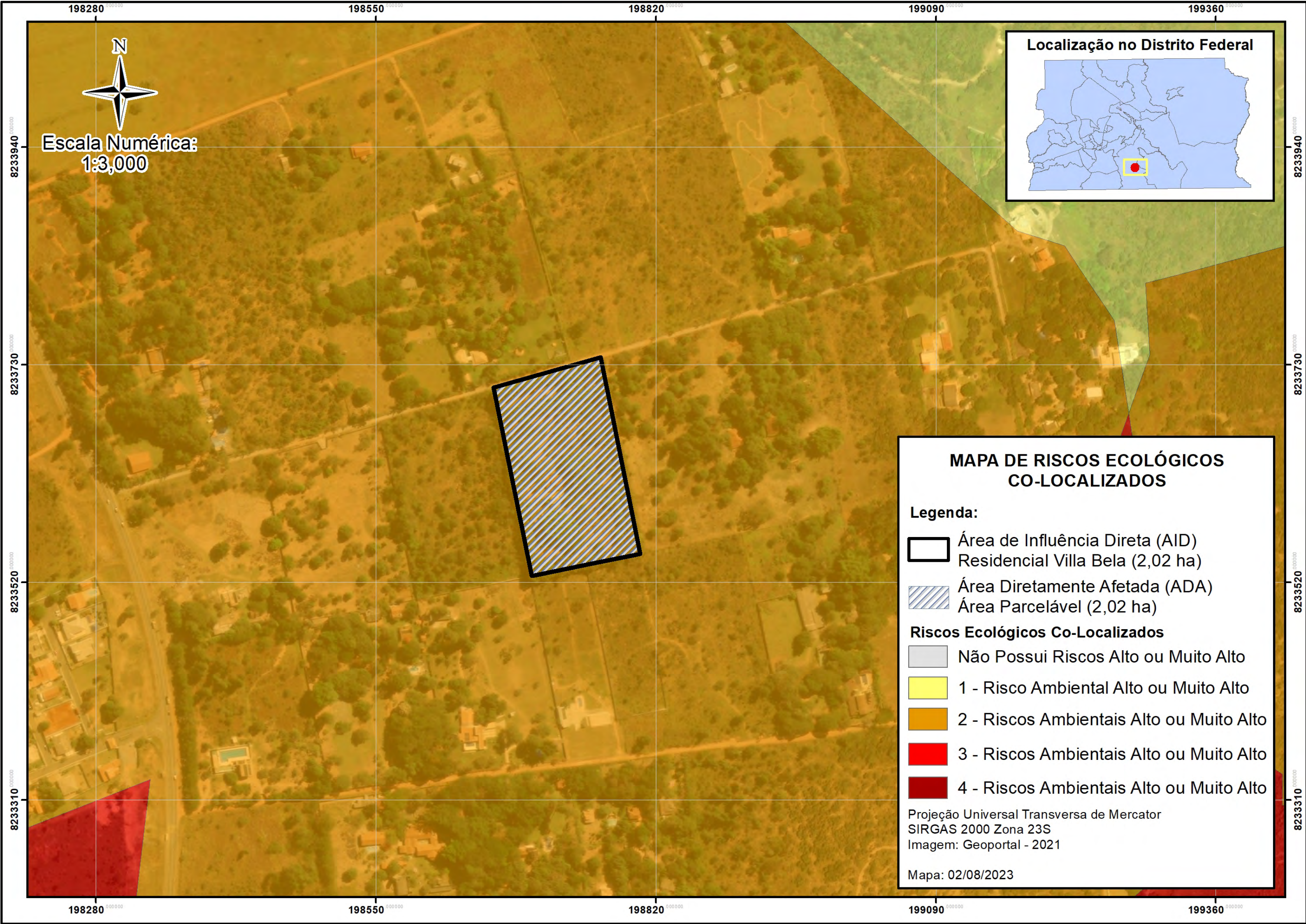
8233310

8233940

8233730

8233520

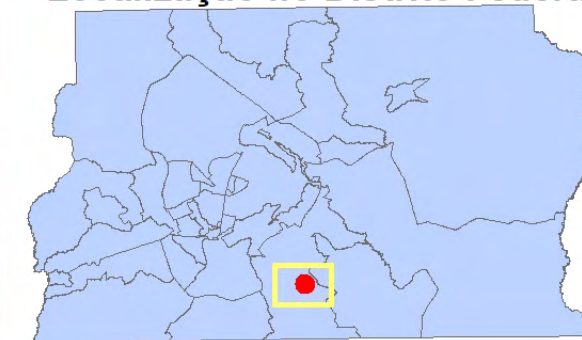
8233310





Escala Numérica:
1:3,000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE RISCO DE PERDA DE SOLO POR EROSÃO

Legenda:

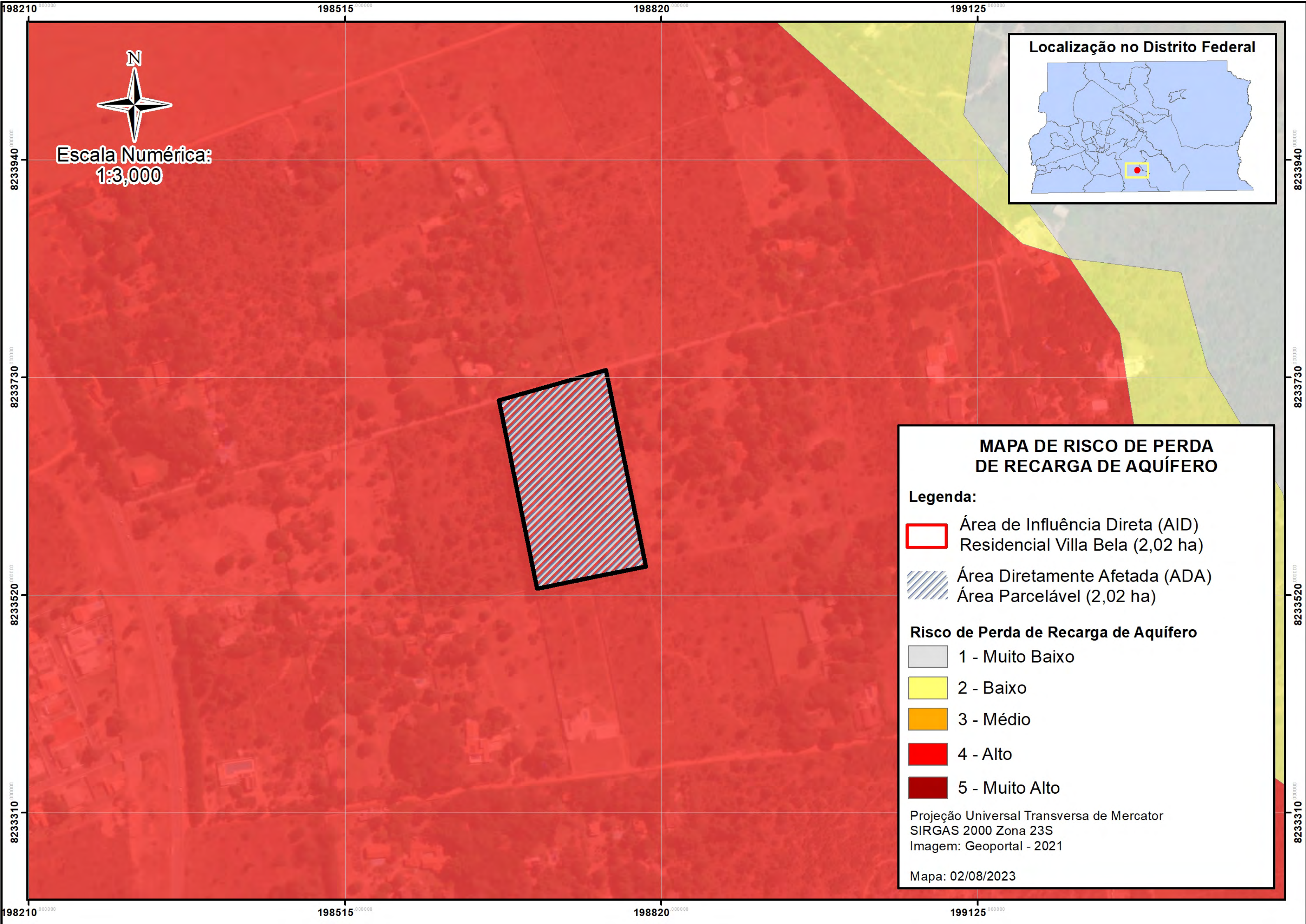
- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Risco de Perda de Solo por Erosão

- 1 - Muito Baixo
- 2 - Baixo
- 3 - Médio
- 4 - Alto
- 5 - Muito Alto

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 02/08/2023



Escala Numérica:
1:3,000



MAPA DE RISCO DE PERDA DE RECARGA DE AQUIFERO

Legenda:

 Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)

 Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Risco de Perda de Recarga de Aquífero

 1 - Muito Baixo

 2 - Baixo

 3 - Médio

 4 - Alto

 5 - Muito Alto

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 02/08/2023

198400

198700

199000

199300



Escala Numérica:
1:3,000



8233890

8233890

8233700

8233700

8233510

8233510

8233320

8233320

198400

198700

199000

199300

**MAPA DE RISCO DE ÁREAS
REMANESCENTES DO CERRADO NATIVO**

Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)

Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Risco de Perda de Cerrado Nativo

Ausência de Cerrado Nativo

3 - Médio

4 - Alto

5 - Muito Alto

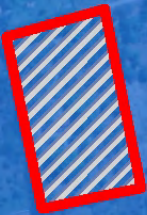
Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 02/08/2023



Ribeirão Cachoeirinha

Córrego Passagem das Pedras



MAPA DE HIDROGRAFIA

- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)
- Rios e Córregos

Unidades Hidrográficas

- Ribeirão Cachoeirinha
- Ribeirão Santana

Bacia Hidrográfica

- São Bartolomeu

Região Hidrográfica

- Paraná

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 31/08/2023



Escala numérica:
1:8.000

198270 000000

198580 000000

198890 000000

199200 000000

8234000 000000

8234000 000000

8233760 000000

8233760 000000

8233520 000000

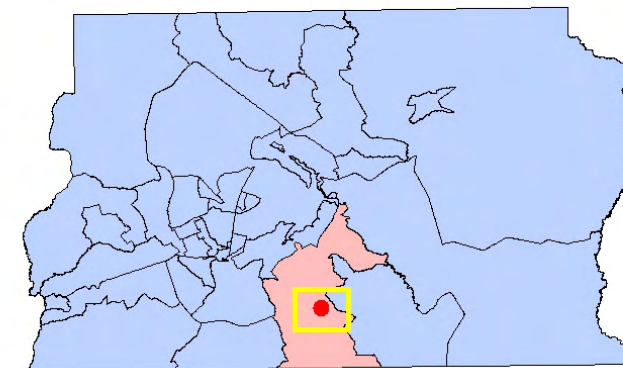
8233520 000000

8233280 000000

8233280 000000

N
Escala numérica:
1:3,000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Região Administrativa

-  Jardim Botânico

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 29/05/2024

198270 000000

198580 000000

198890 000000

199200 000000

198100 000000

199000 000000

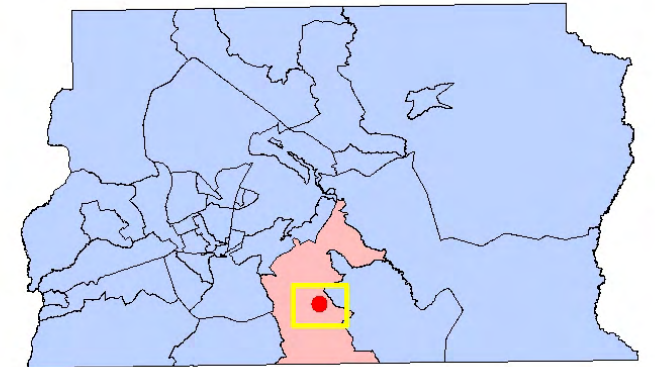
199900 000000

200800 000000



Escala numérica:
1:9,000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE ÁREAS DE INFLUÊNCIA

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)
-  All - Meio Físico e Biótico (314,257 ha)
Sub-Bacia do Córrego Passagem das Pedras
-  Rios e Córregos

Região Administrativa

-  Jardim Botânico

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 29/05/2024

198100 000000

199000 000000

199900 000000

200800 000000

8233800 000000

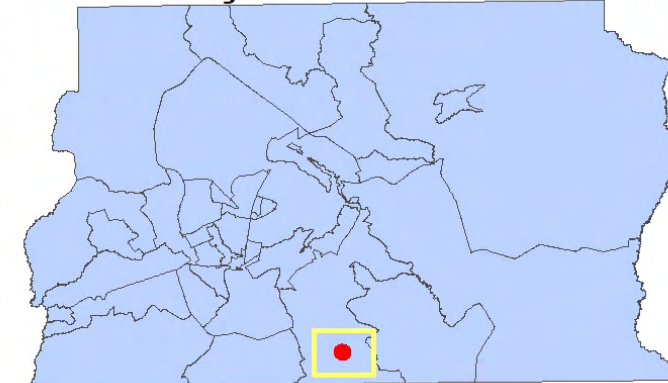
8233100 000000

198000 198500 199000 199500 200000 200500 201000



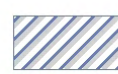
Escala numérica:
1:9,000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE PEDOLOGIA

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02)
-  All - Meio Físico e Biótico (314,257 ha)
Sub-bacia do Córrego Passagem das Pedras

Pedologia:

-  Latossolo Vermelho
-  Cambissolo Háplico
-  Latossolo Vermelho-Amarelo
-  Gleissolo Háplico

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 31/08/2023

198000 198500 199000 199500 200000 200500 201000

8235200

8234800

8234400

8234000

8233600

8233200

8235200

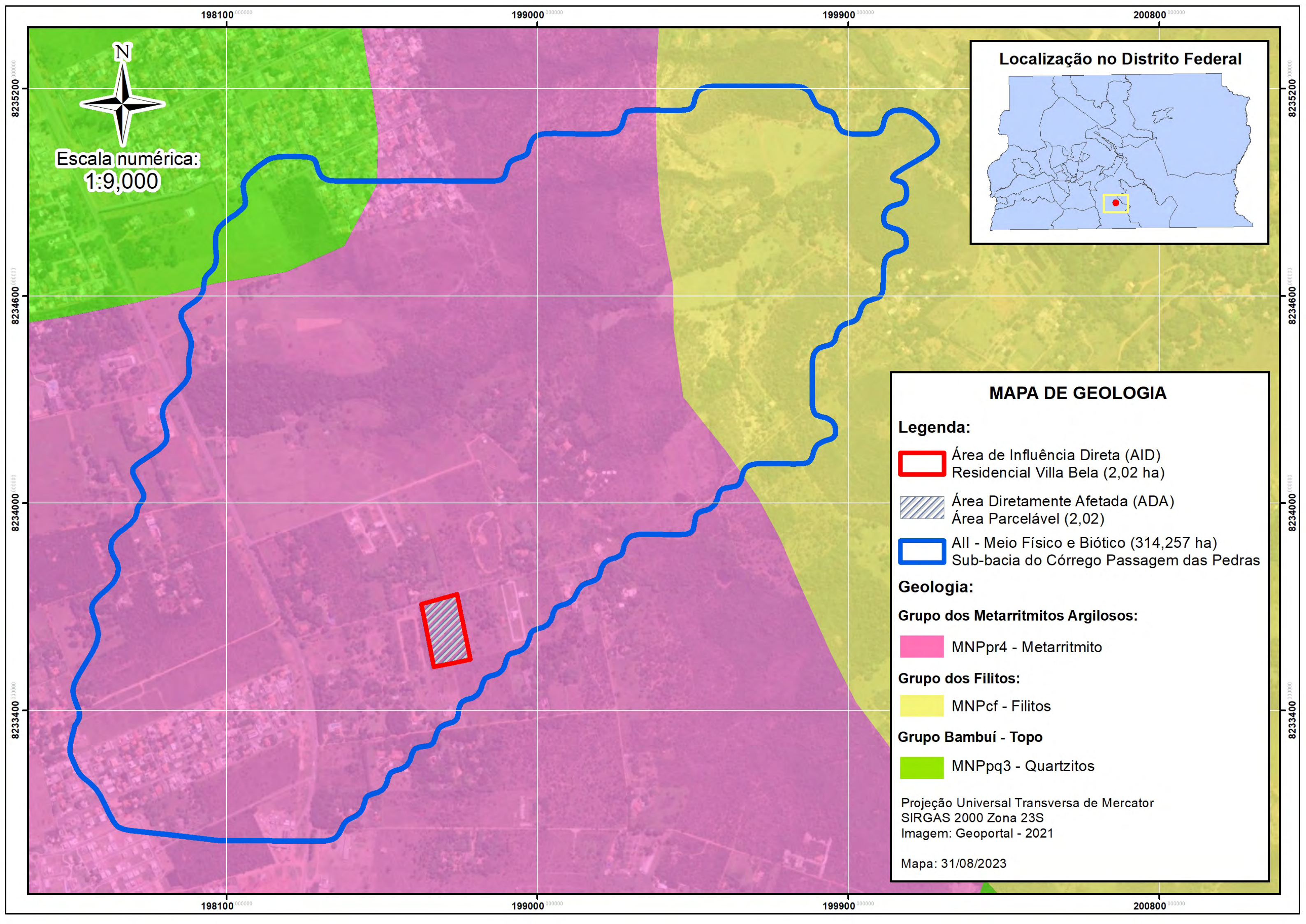
8234800

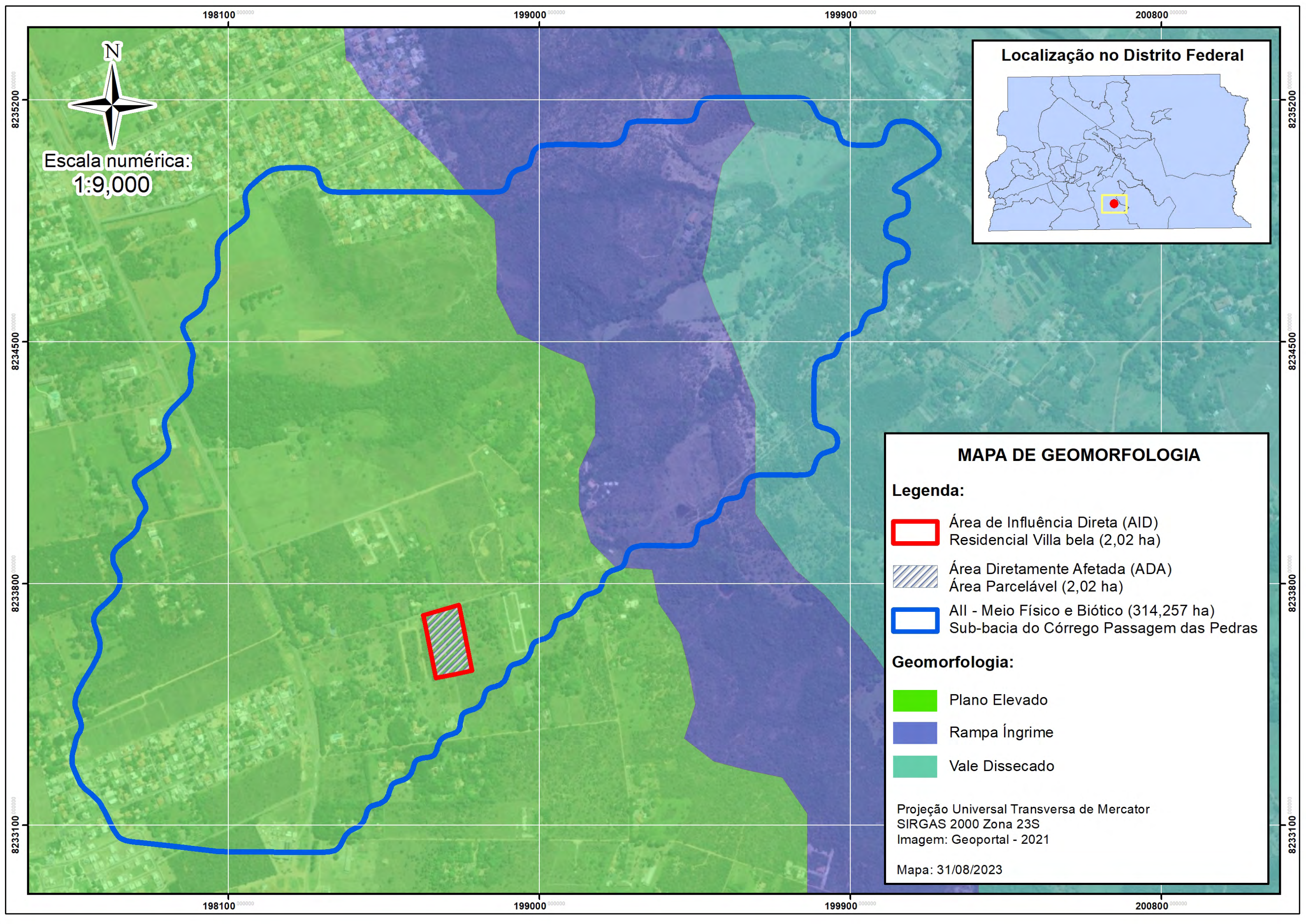
8234400

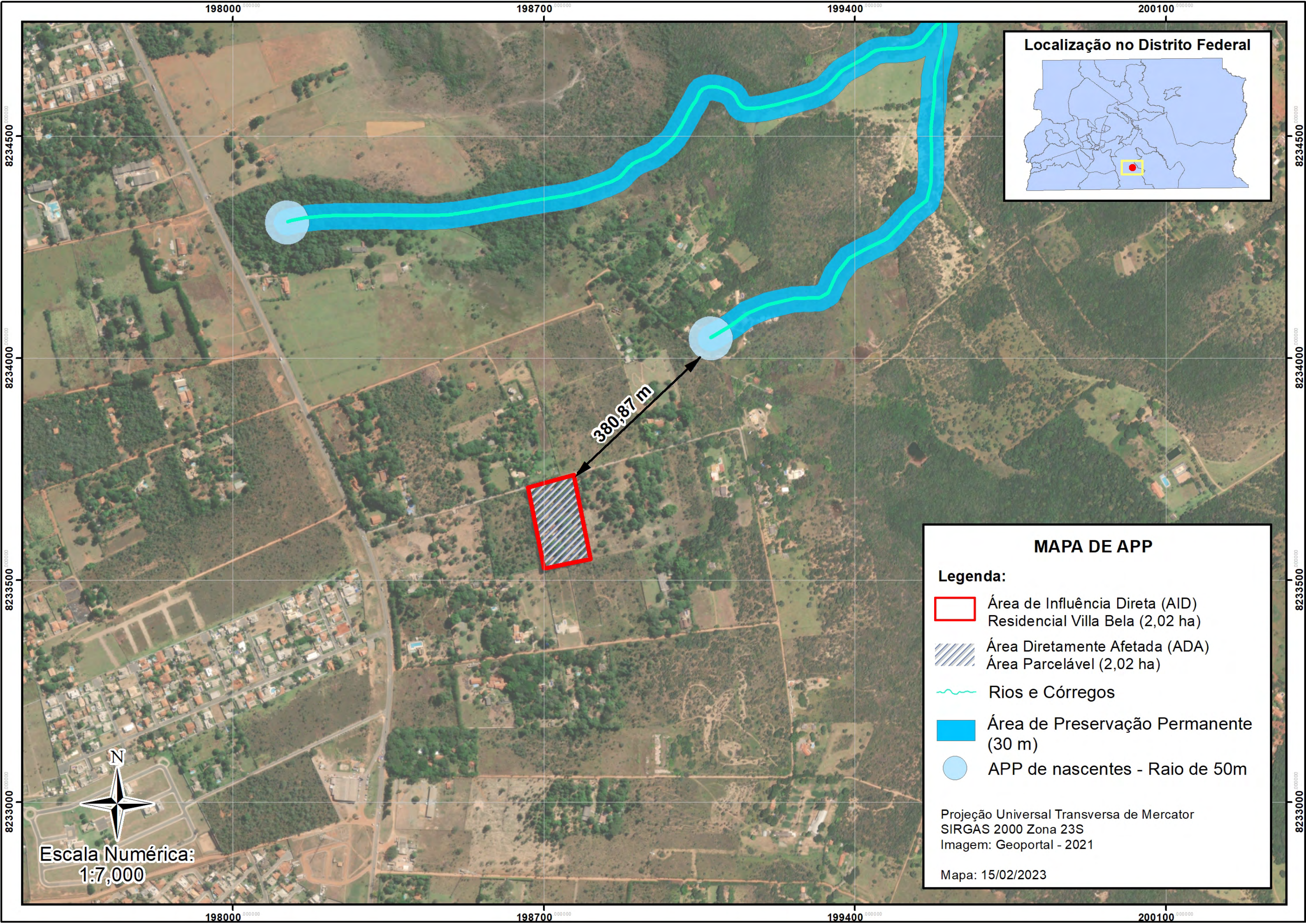
8234000

8233600

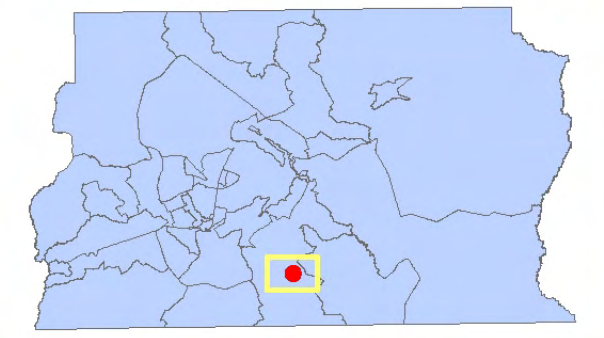
8233200







Localização no Distrito Federal



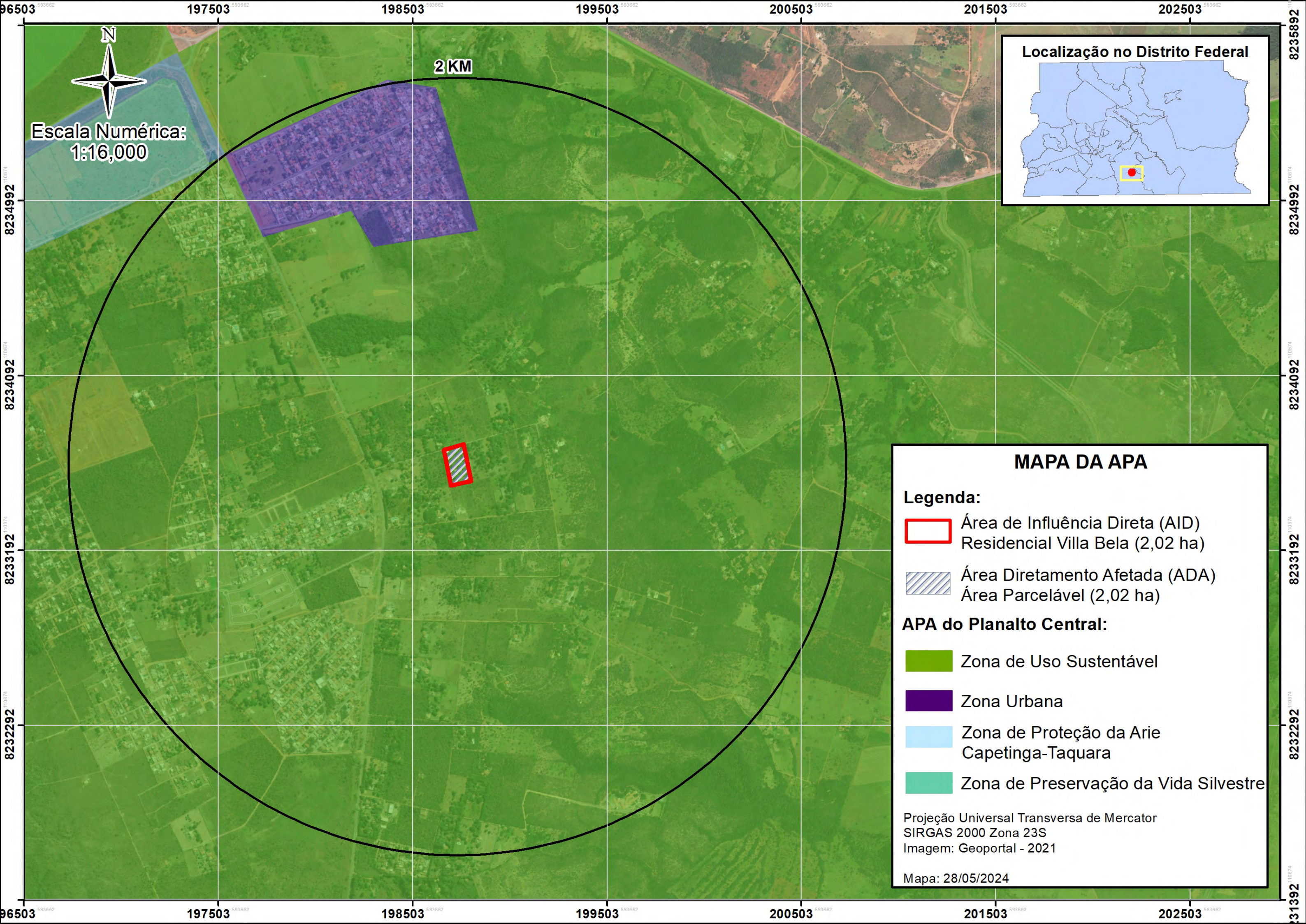
MAPA DE APP

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)
-  Rios e Córregos
-  Área de Preservação Permanente (30 m)
-  APP de nascentes - Raio de 50m

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 15/02/2023



MAPA DA APA

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

APA do Planalto Central:

-  Zona de Uso Sustentável
-  Zona Urbana
-  Zona de Proteção da Arie
Capetinga-Taquara
-  Zona de Preservação da Vida Silvestre

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 28/05/2024

191477 000000

196858 000000

202239 000000

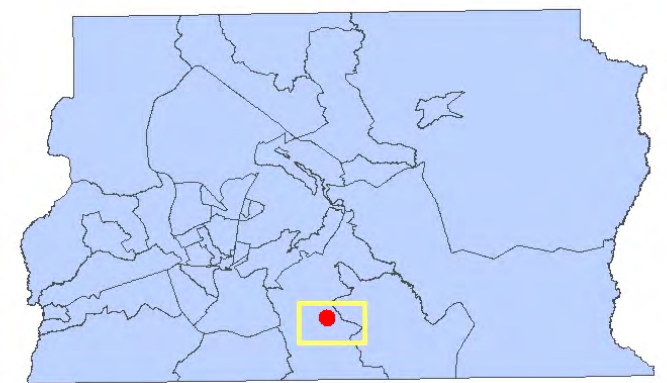
207620 000000

213001 000000



Escala numérica:
1:75,000

Localização no Distrito Federal



Raio 10 km

Raio 5 km

Raio 3 km

MAPA DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO

Legenda:

- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Rios e Córregos

Unidades de Conservação

- ESEC do Jardim Botânico de Brasília
- PARD Salto do Tororó
- PAREC Tororó
- ARIE-Mato Grande
- PARD de São Sebastião

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 24/05/2023

191477 000000

196858 000000

202239 000000

207620 000000

213001 000000

197960,000000

198580,000000

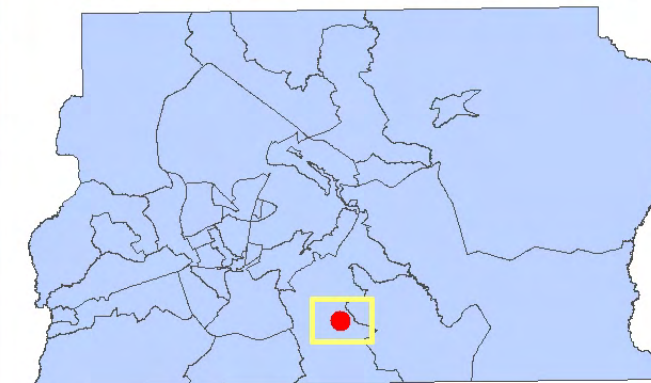
199200,000000

199820,000000



Escala numérica:
1:6.000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE PRIORIDADE DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Prioridade de Compensação Florestal

-  Baixa
-  Média
-  Alta
-  Muito Alta

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 31/08/2023

197960,000000

198580,000000

199200,000000

199820,000000

8234000,000000

8233550,000000

8233100,000000

8234000,000000

8233550,000000

8233100,000000

198550

198775

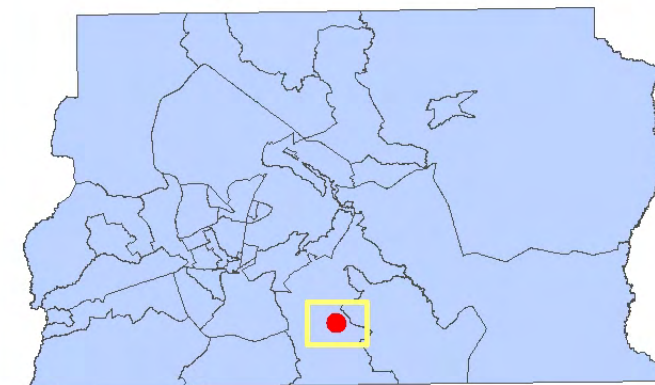
199000

199225



Escala numérica:
1:2.500

Localização no Distrito Federal



MAPA DO CORREDOR ECOLÓGICO

Legenda:

- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Corredor Ecológico:

- Zona Lobo Guará
- Zona Sagui
- Zona Suçuarana

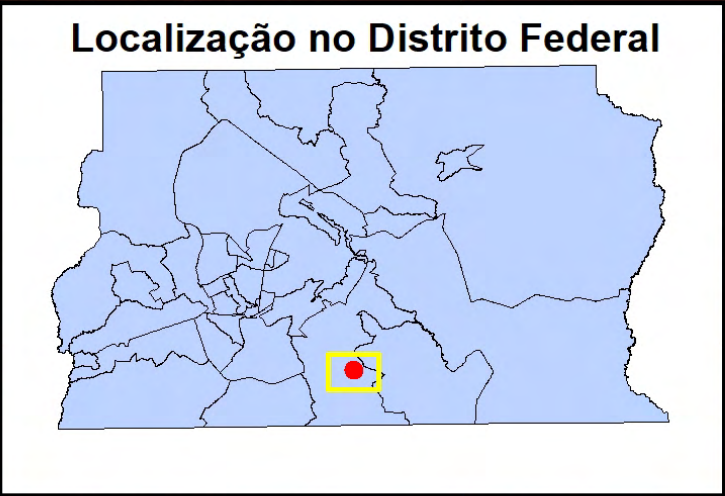
Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 31/08/2023

198100 000000 199000 000000 199900 000000 200800 000000



Escala numérica:
1:9,000



**MAPA DE HIDROGEOLOGIA
DOMÍNIO FRATURADO**

Legenda:

- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)
- All - Meio Físico e Biótico (314,257 ha)
Sub-Bacia do Córrego Passagem das Pedras

Domínio Fraturado

Sistema Paranoá

R4

Sistema Canastra

F

Sistema Bambuí

Bambuí

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 23/05/2024

198100 000000 199000 000000 199900 000000 200800 000000

8234900 000000

8234000 000000

8233100 000000

8234900 000000

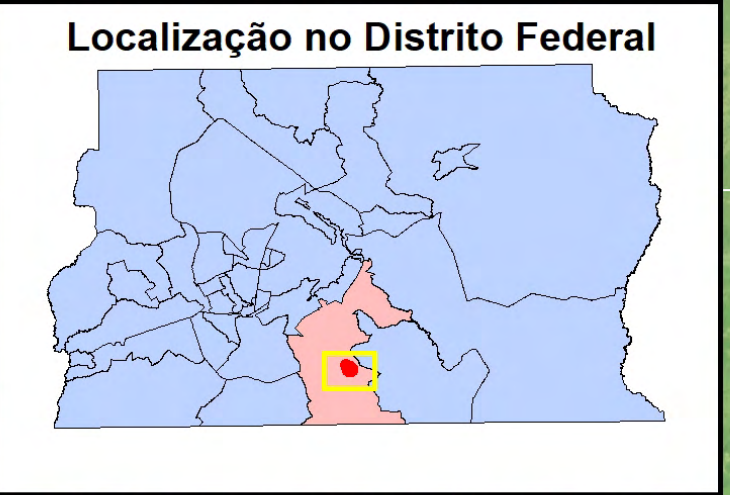
8234000 000000

8233100 000000

198100 000000 199000 000000 199900 000000 200800 000000



Escala numérica:
1:9,000



8235128 000000

8234522 000000

8233916 000000

8233310 000000

8235128 000000

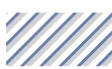
8234522 000000

8233916 000000

8233310 000000

**MAPA DE HIDROGEOLOGIA
DOMÍNIO POROSO**

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AIDA)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)
-  All - Meio Físico e Biótico (314,257 ha)
Sub-Bacia do Córrego Passagem das Pedras

Domínio Poroso

-  P1
-  P2
-  P3
-  P4

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

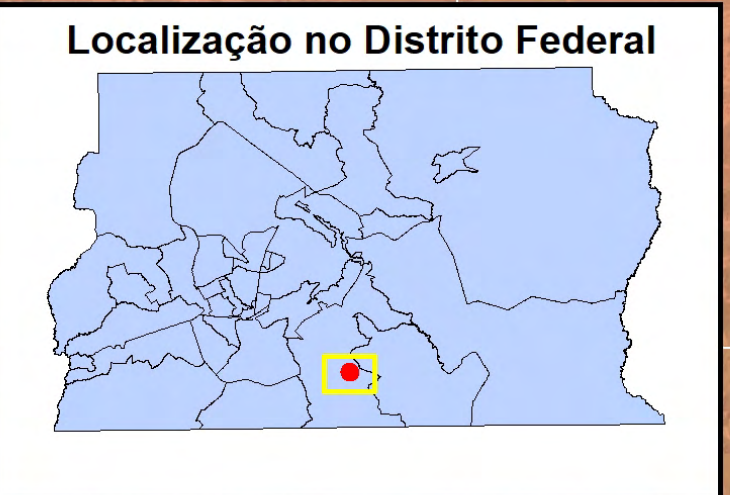
Mapa: 23/05/2024

198100 000000 199000 000000 199900 000000 200800 000000

198100 000000 199000 000000 199900 000000 200800 000000



Escala numérica:
1:9,000



MAPA DE HIDROGEOLOGIA DOMÍNIO FRATURADO

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)
-  All - Meio Físico e Biótico (314,257 ha)
Sub-Bacia do Córrego Passagem das Pedras

Domínio Fraturado

Sistema Paranoá

 R4

Sistema Canastra

 F

Sistema Bambuí

 Bambuí

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 23/05/2024

198100 000000 199000 000000 199900 000000 200800 000000

8234900 000000

8234000 000000

8233100 000000

8234900 000000

8234000 000000

8233100 000000

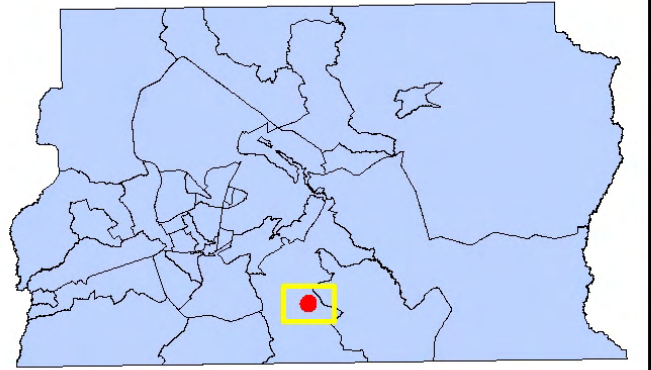
198124 000000

199086 000000

200048 000000

201010 000000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Legenda:

- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)
- All - Meio Físico e Biótico (314,257 ha)
Sub-Bacia do Córrego Passagem das Pedras

Uso e ocupação do solo

- Chacaras de uso misto
- Estradas pavimentadas
- Formação Savânica
- Mata Ciliar e Mata de Galeria
- Pecuária
- Área Urbana e Urbanizada

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 23/05/2023

198124 000000

199086 000000

200048 000000

201010 000000

198400 000000

198700 000000

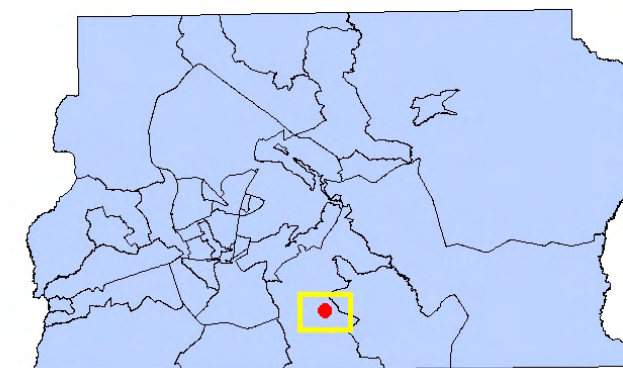
199000 000000

199300 000000



Escala numérica:
1:3,000

Localização no Distrito Federal

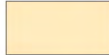


MAPA DE ZONEAMENTO ECOLÓGICO-ECONÔMICO

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
-  Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Subzona de dinamização produtiva com equidade

-  SZSE - 6

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

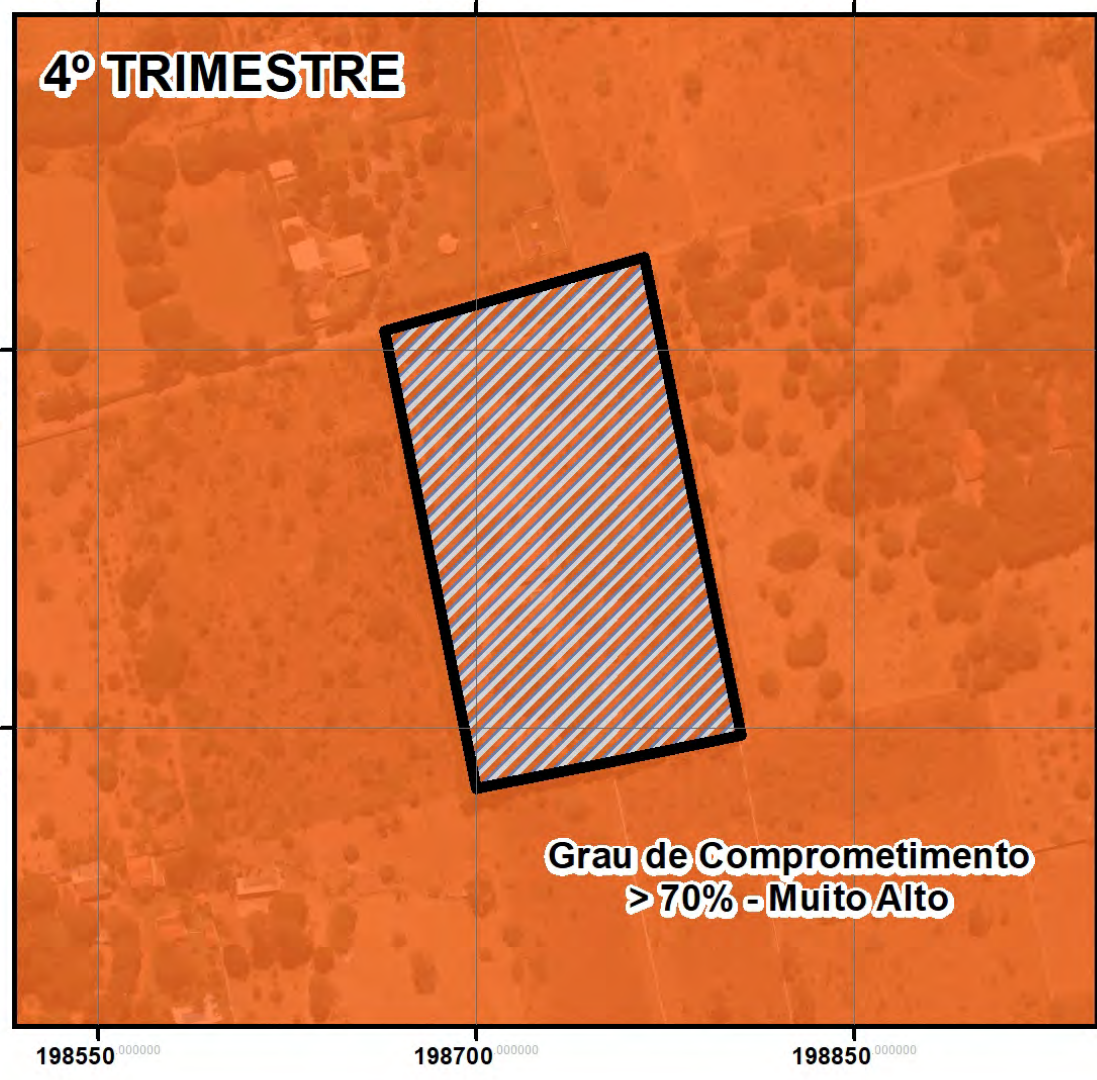
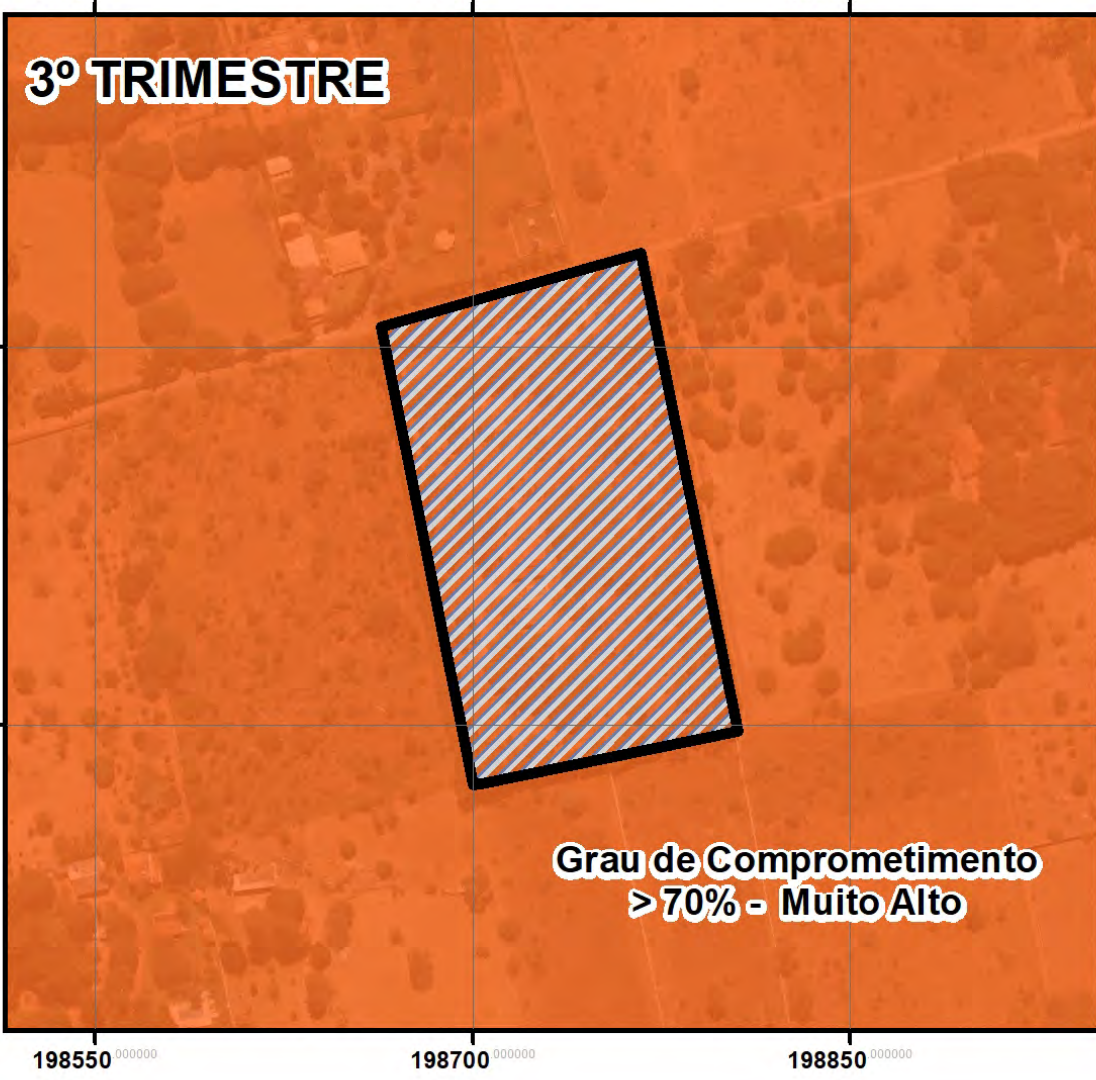
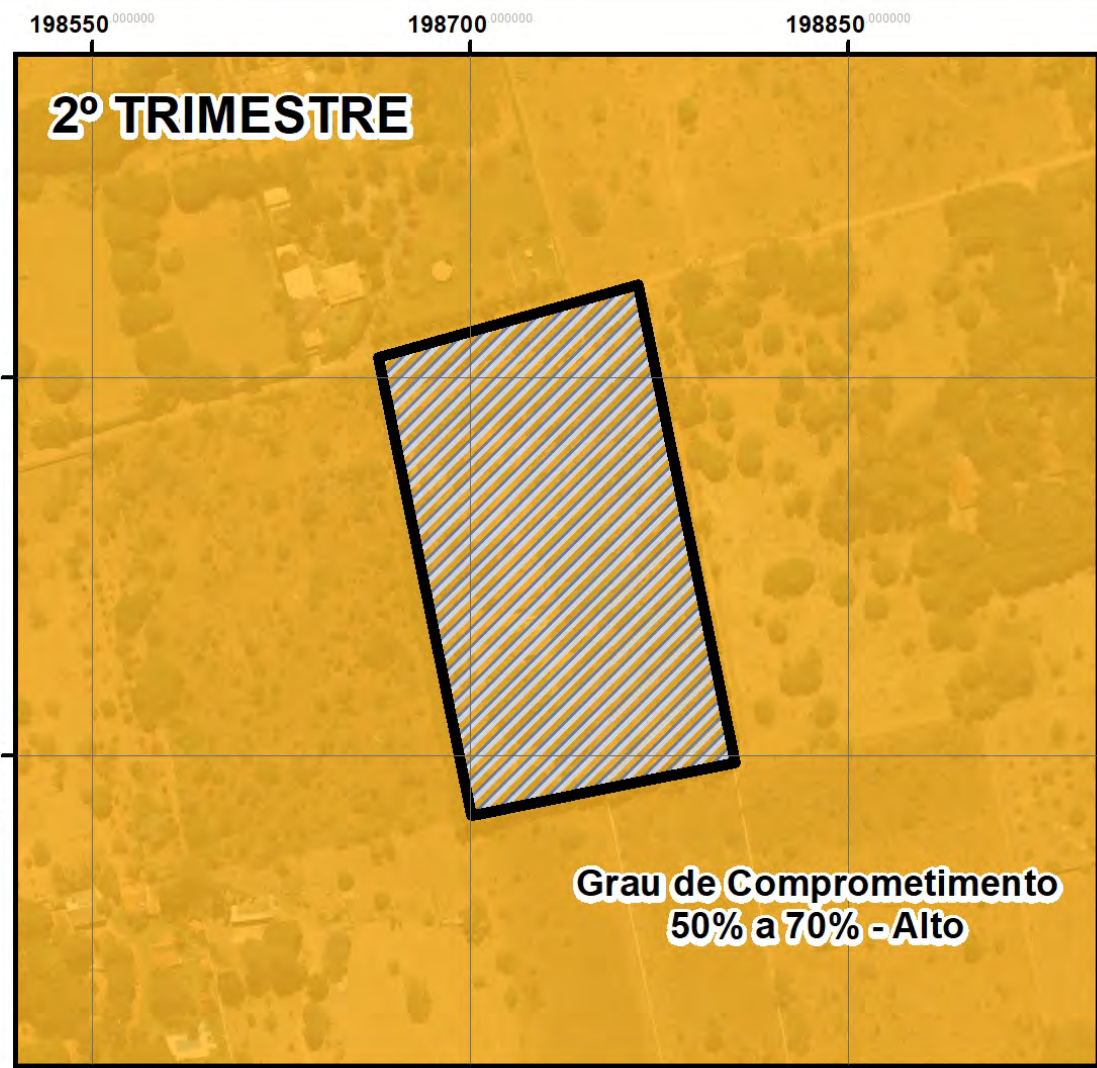
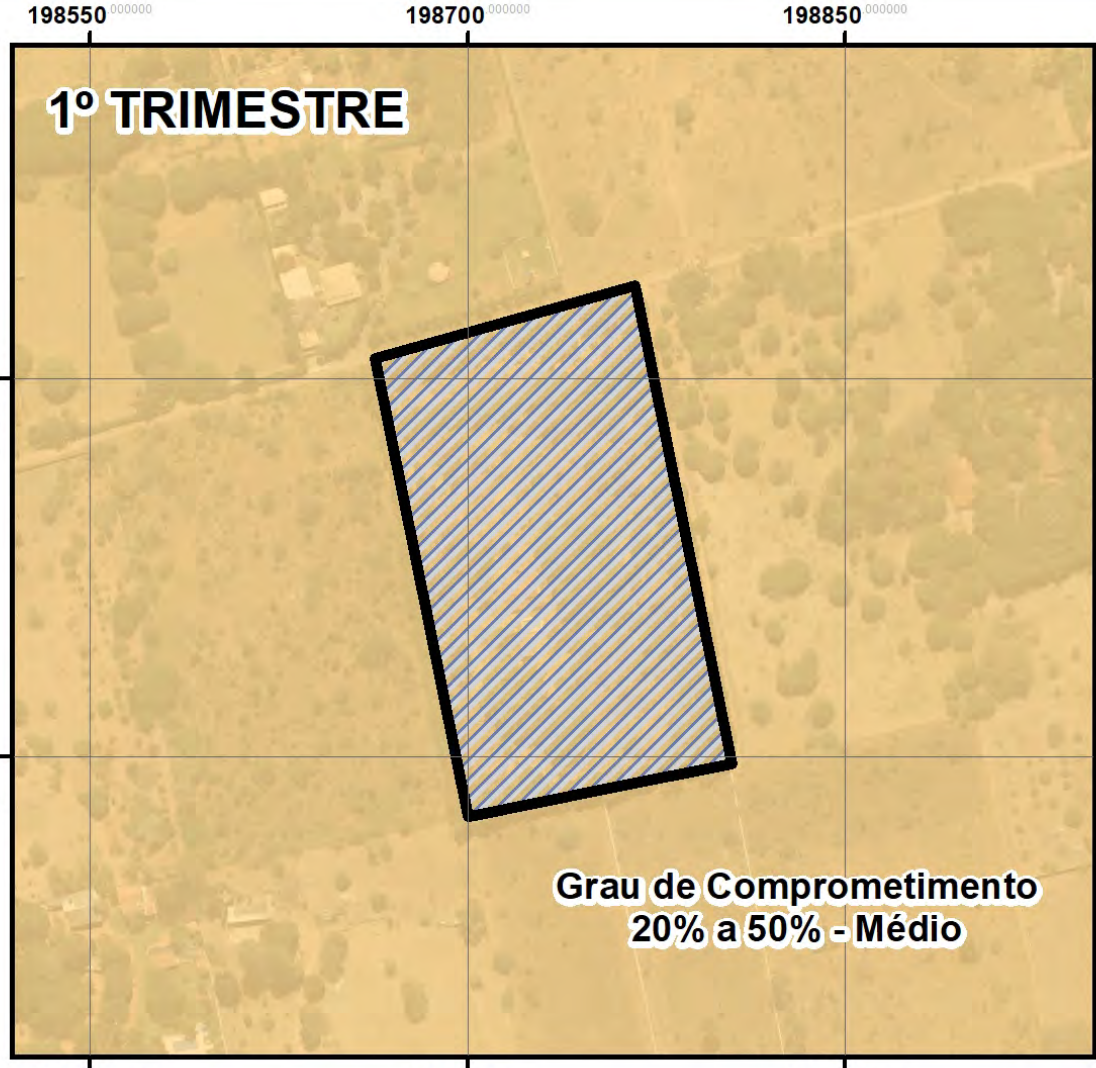
Mapa: 23/05/2023

198400 000000

198700 000000

199000 000000

199300 000000



Escala numérica:
1:3,000

MAPA DE GRAU DE COMPROMETIMENTO DA VAZÃO OUTORGÁVEL PARA RETIRADA DE ÁGUA NOS RIOS 1º - 4º TRIMESTRE (2009-2017)

Legenda:

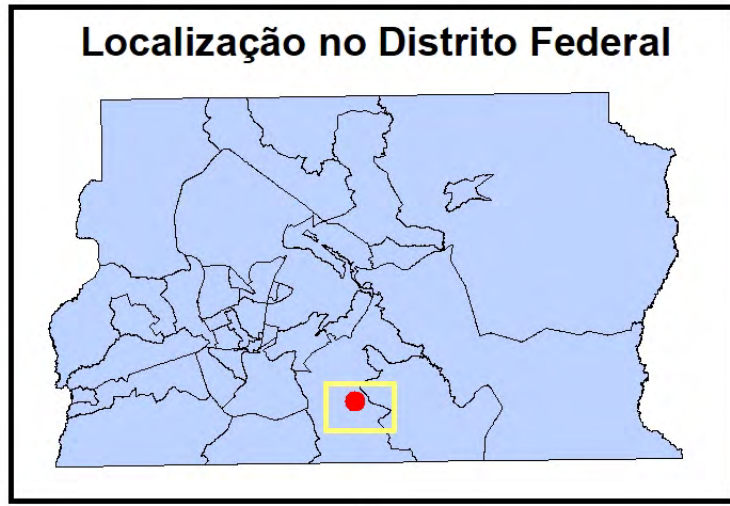
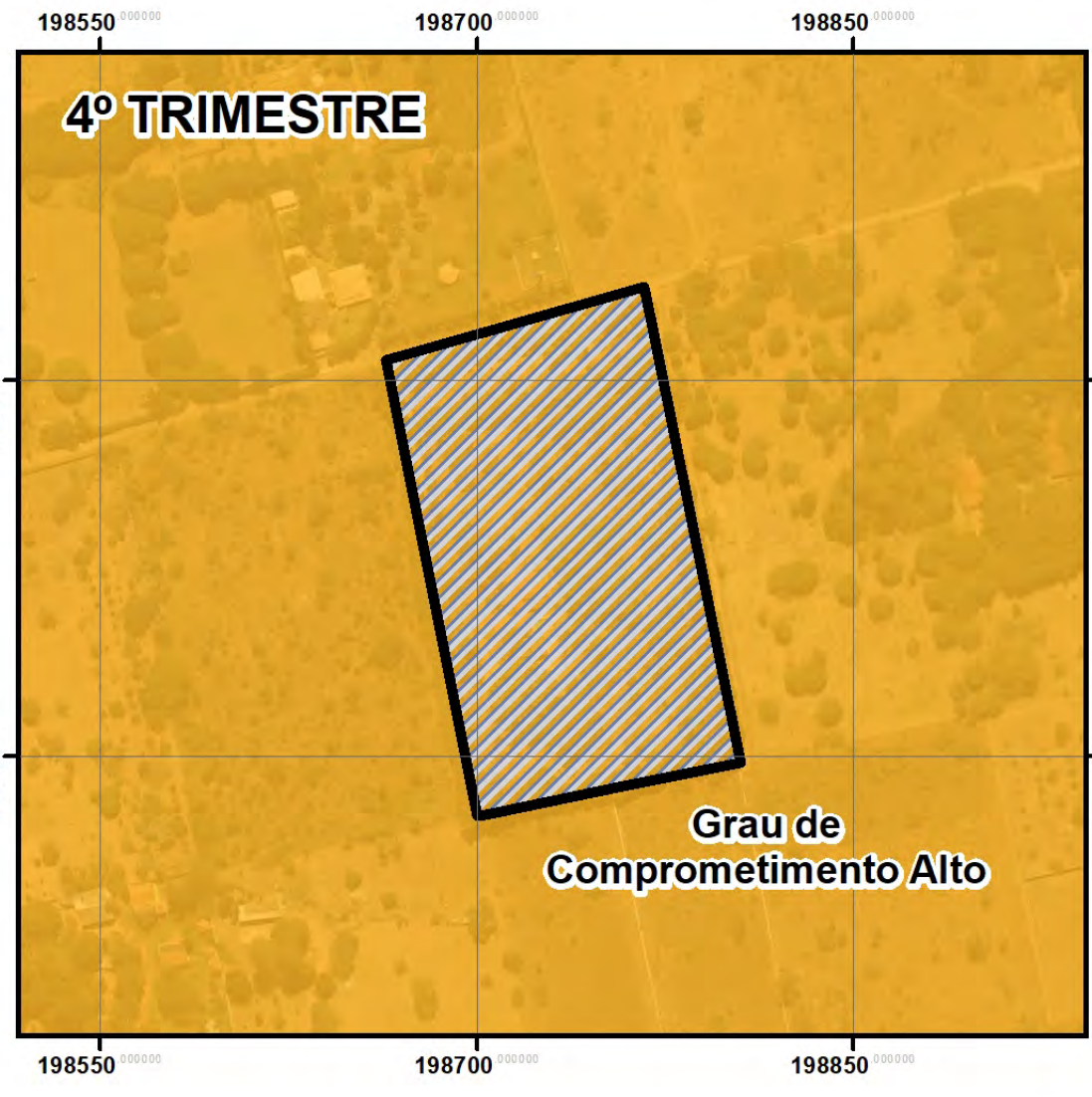
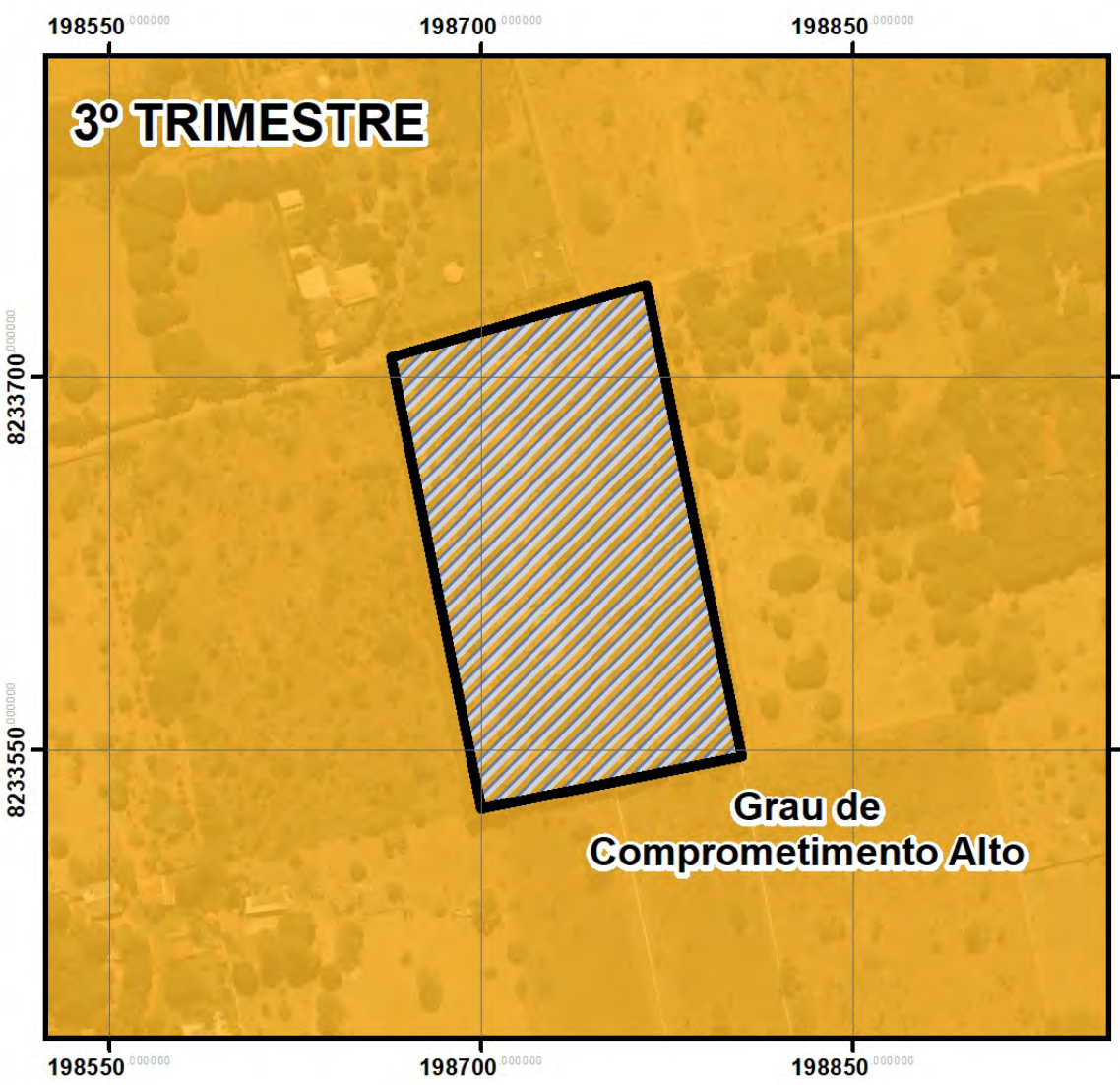
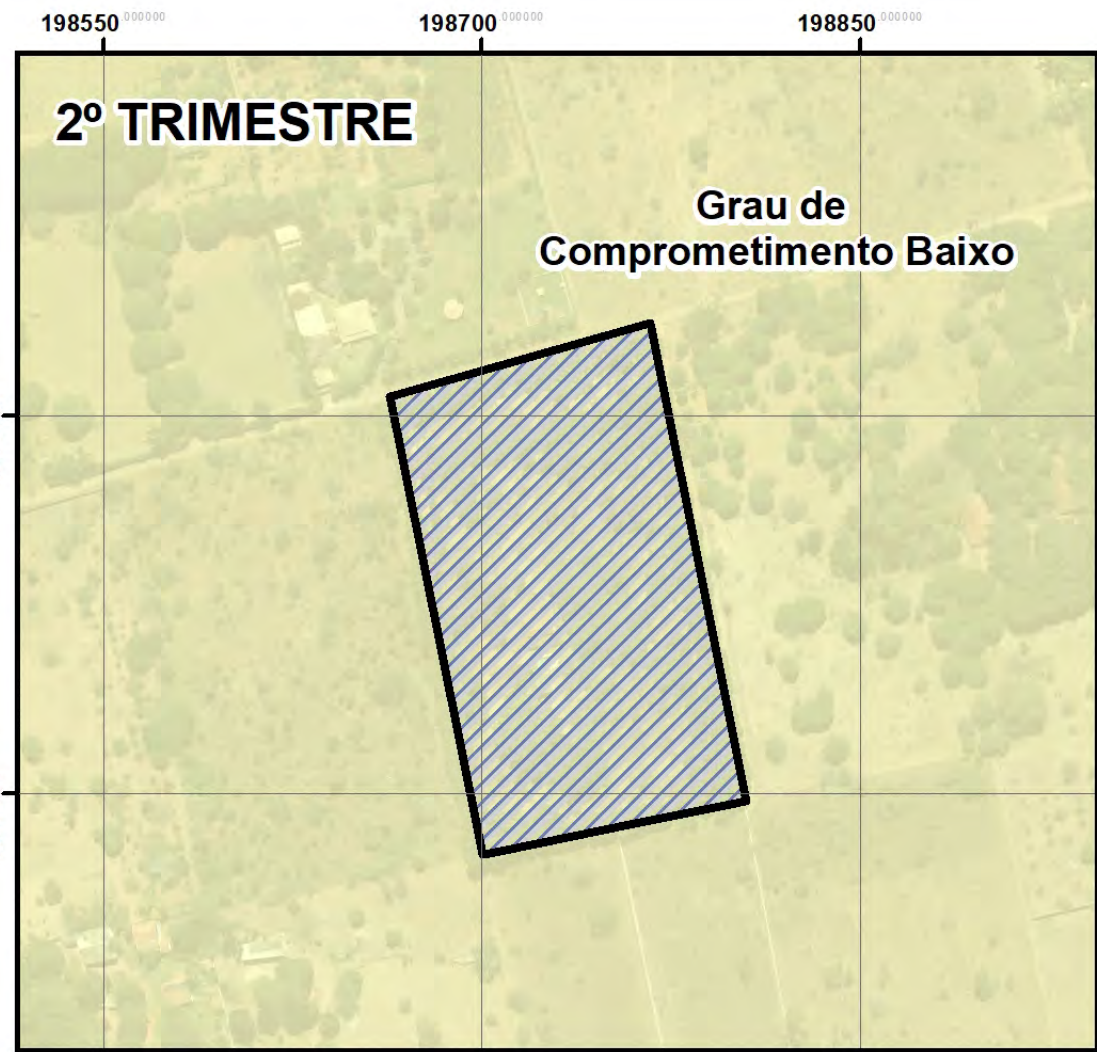
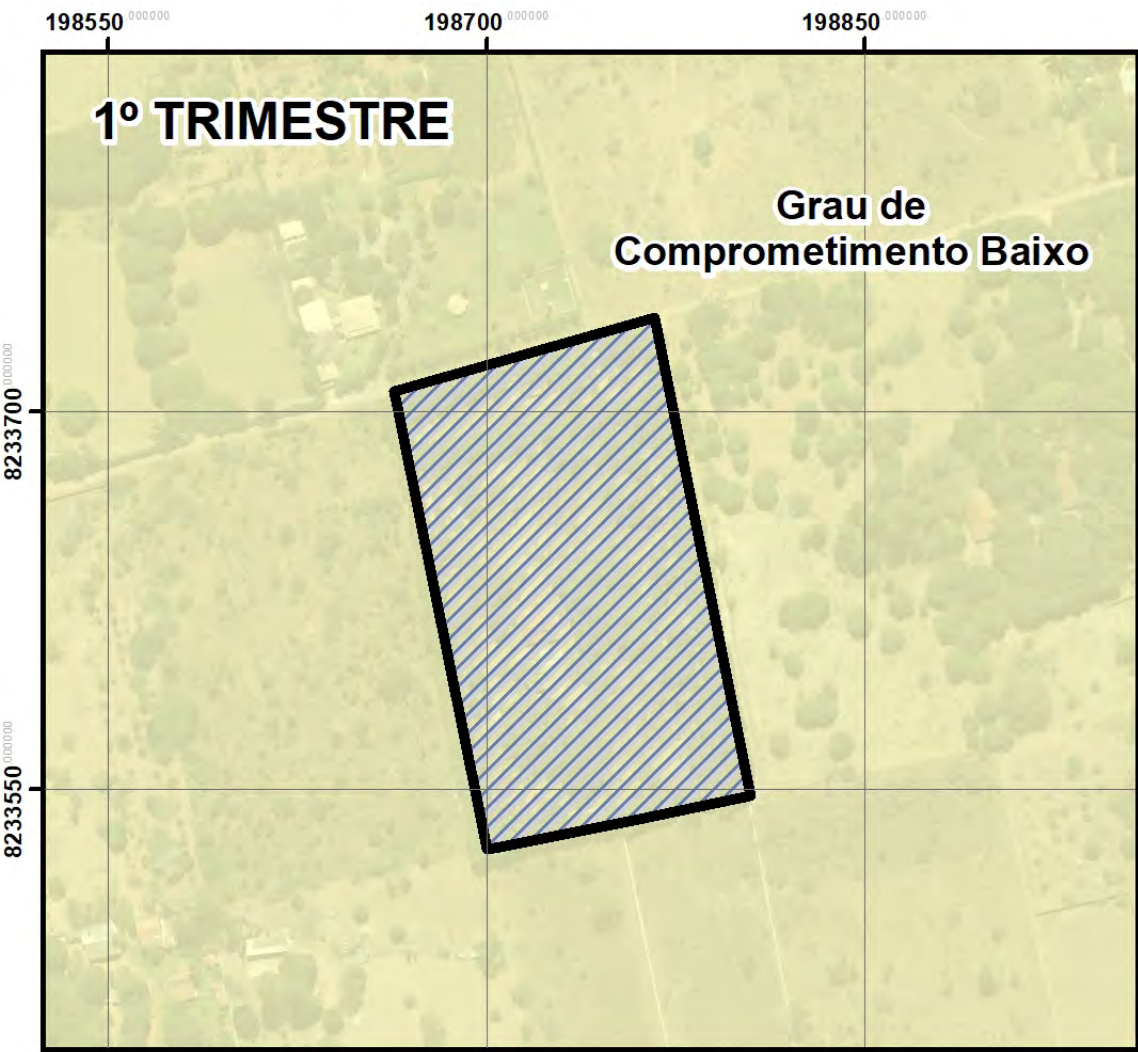
- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Grau de Comprometimento

- < 20% - Baixo
- 20% a 50% - Médio
- 50% a 70% - Alto
- > 70% - Muito alto

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 31/05/2024



Escala numérica:
1:3,000

MAPA DE GRAU DE COMPROMETIMENTO DA VAZÃO MÍNIMA REMANESCENTE, MEDIDA NOS PONTOS DE CONTROLE

1º - 4º TRIMESTRE (2009-2016)

Legenda:

- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Grau de Comprometimento

- Baixo ($Q_{obs}^{**} > 70\% Q_{ref}^{*}$)
- Médio ($45\% Q_{ref} < Q_{obs} < 70\% Q_{ref}$)
- Alto ($20\% Q_{ref} < Q_{obs} < 45\% Q_{ref}$)
- Comprometido ($Q_{obs} < 20\% Q_{ref}$)
- Sem informação

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Levantamento Aéreo - 2022

Mapa: 14/06/2022

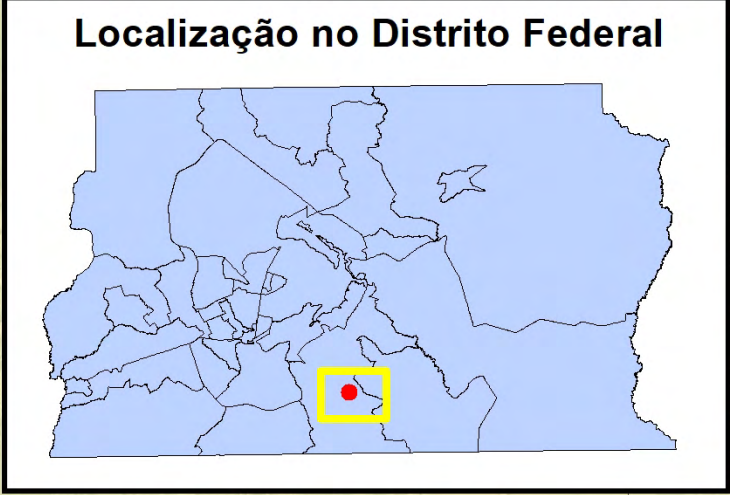
197504 000000

198612 000000

199720 000000

200828 000000

Grau de Comprometimento
< 20% - Baixo



MAPA DE GRAU DE COMPROMETIMENTO DA VAZÃO OUTORGÁVEL PARA DILUIÇÃO DE CARGA ORGÂNICA NOS RIOS EM RELAÇÃO A META FINAL DO ENQUADRAMENTO - 2030 (2009-2017)

Legenda:

- Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)
- Área Diretamente Afetada (ADA)
Área Parcelável (2,02 ha)

Grau de Comprometimento

- < 20% - Baixo
- 20% a 50% - Médio
- 50% a 70% - Alto
- > 70% - Muito alto
- Sem referência para vazão de diluição (classe 4)
- Sem Informação

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 2021

Mapa: 31/05/2024



Escala numérica:
1:10.000

197504 000000

198612 000000

199720 000000

200828 000000

8234136 000000

8233232 000000

8232328 000000

8234136 000000

8233232 000000

8232328 000000

198455.000000

198658.000000

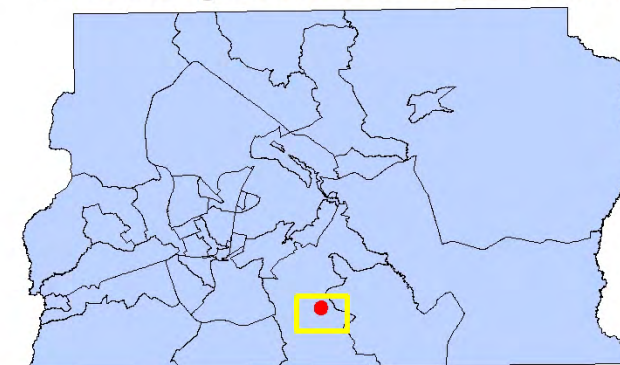
198861.000000

199064.000000



Escala numérica:
1:2.000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE OCUPAÇÃO DO LOTE ANO: 1986

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
Residencial Villa Bela (2,02 ha)

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 1986

Mapa: 29/05/2024

198455.000000

198658.000000

198861.000000

199064.000000

8233400.000000

8233550.000000

8233700.000000

8233850.000000

198455.000000

198658.000000

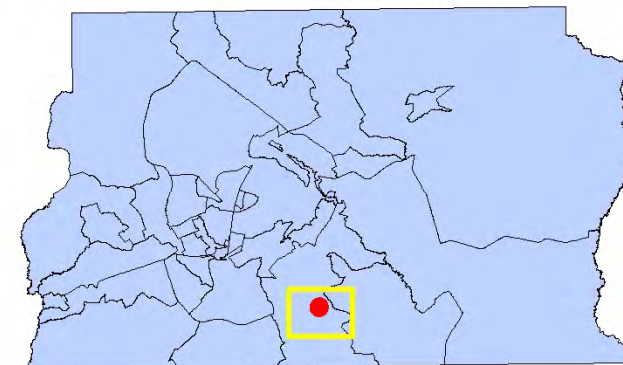
198861.000000

199064.000000



Escala numérica:
1:2.000

Localização no Distrito Federal



MAPA DE OCUPAÇÃO DO LOTE ANO: 1991

Legenda:

-  Área de Influência Direta (AID)
- Residencial Villa Bela (2,02 ha)

Projeção Universal Transversa de Mercator
SIRGAS 2000 Zona 23S
Imagem: Geoportal - 1991

Mapa: 29/05/2024

198455.000000

198658.000000

198861.000000

199064.000000