

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIVI)

Parcelamento de Solo Urbano – 7LM Planaltina

Fazenda Mestre D'Armas

Região Administrativa de Planaltina (RA VI)

Processo nº 00391-00009195/2020-12

MAPAS



Paranoá

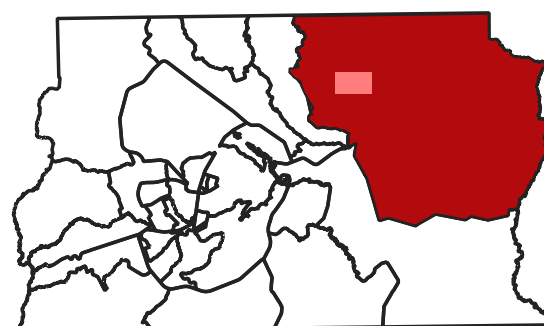
Consultoria & Planejamento Ambiental



Legenda

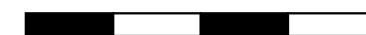
- Rodovia
- Hidrografia
- Área Não Parcelada
- Poligonal do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:6.000

0 17 34 51 68 km



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal/DF



Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Localização

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

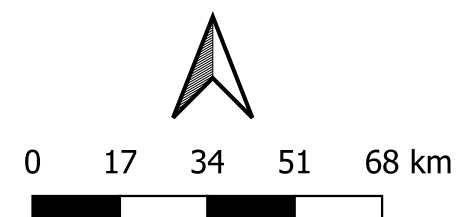
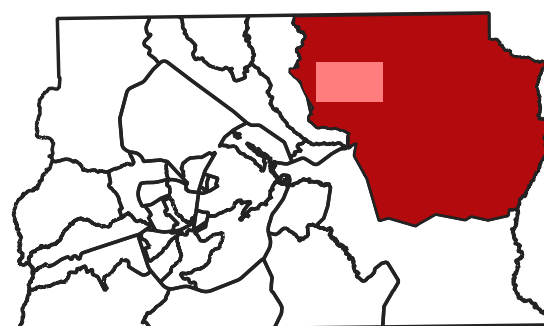
Abr/2022



Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- Parcelamento de Lotes
- ZPVS
- Uso EPC
- Uso RO1
- Uso ELUP
- Uso CSIIR 2
- Área Não Parcelada
- Servidão Ambiental em ZOEIA
- Servidão Ambiental em ZOEQ
- Poligonal do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

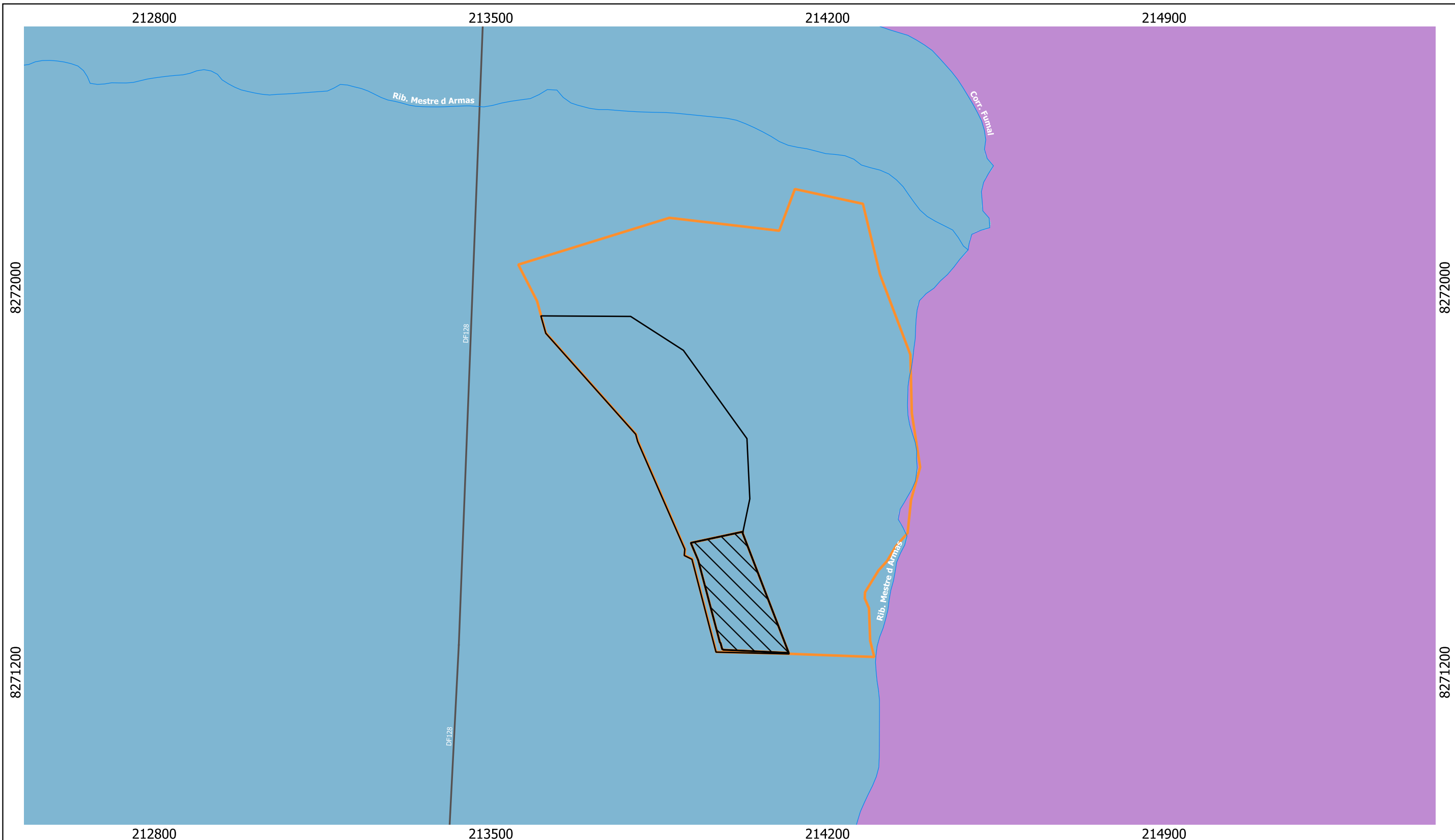


Mapa do Empreendimento e da Proposta de Urbanismo

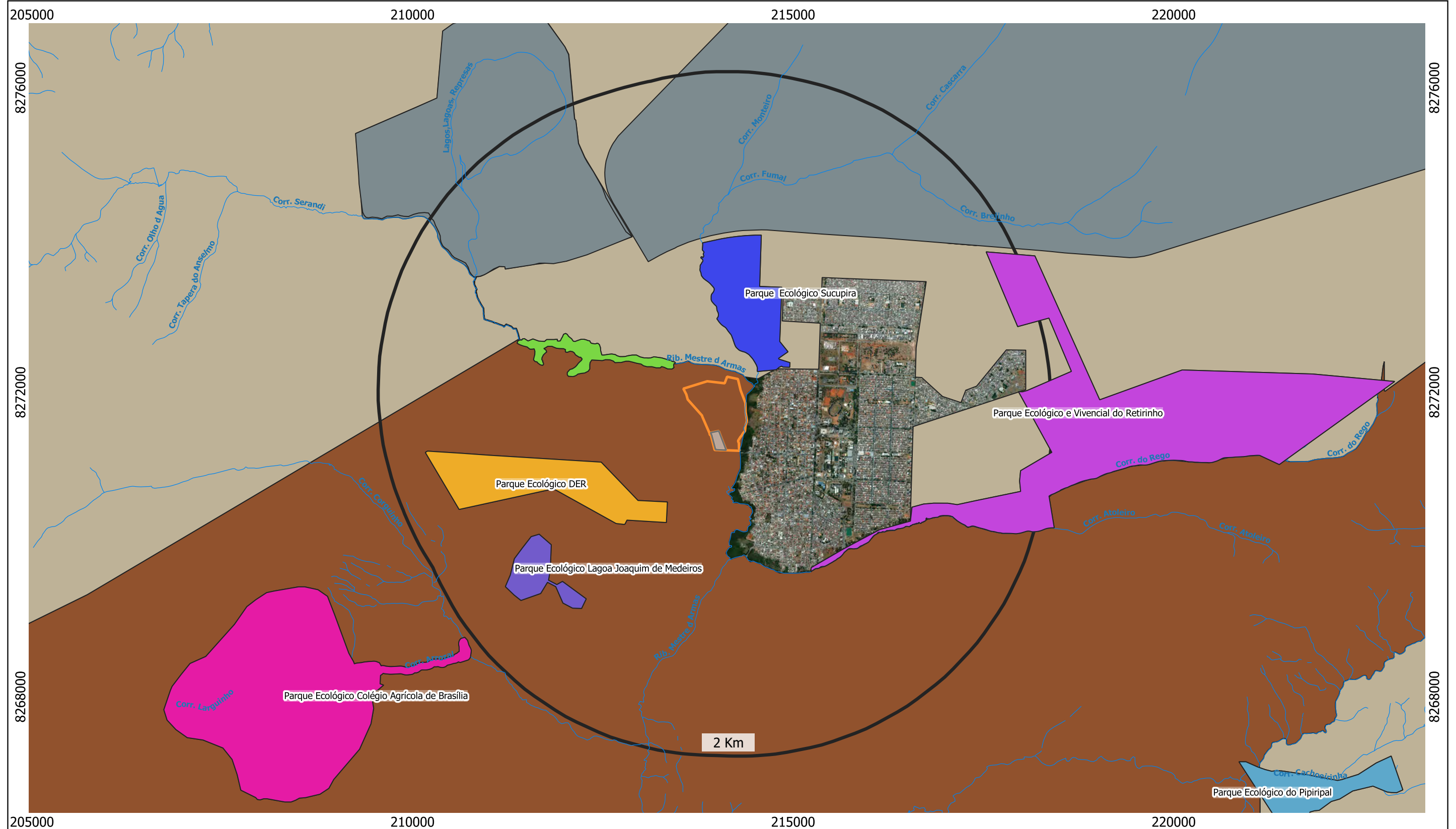
Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Maio/2022

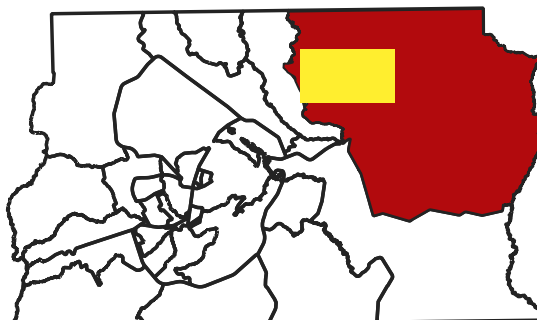


Legenda - Rodovia - Hidrografia - Área Não Parcelada - Poligonal do Empreendimento - Zona Urbana Consolidada - Zona Urbana de Uso Controlado II	LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL	1:8.000 Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S. FONTE: SISDIA	 Mapa de Zoneamento PDOT Parcelamento de Solo Urbano <table border="1"><tr><td>Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12</td><td>Abr/2022</td></tr></table>		Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12	Abr/2022
Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12	Abr/2022					



- Legenda**
- Hidrografia
 - Área Não Parcelada
 - Poligonal do Empreendimento
 - Parque Ecológico DER
 - Parque Ecológico Estância
 - Parque Ecológico Sucupira
 - Parque Ecológico Taquari
 - Parque Ecológico Sementes do Itapoã
 - Parque Ecológico e Vivencial do Retirinho
 - Parque Ecológico Lagoa Joaquim de Medeiros
 - APA Planalto Central
 - APA da Bacia do Rio São Bartolomeu
 - Estação Ecológica de Águas Emendadas

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



0 17 34 km



1:50.000

Datum: SIRGAS 2000,
fuso 23 S.

FONTE: SISDIA

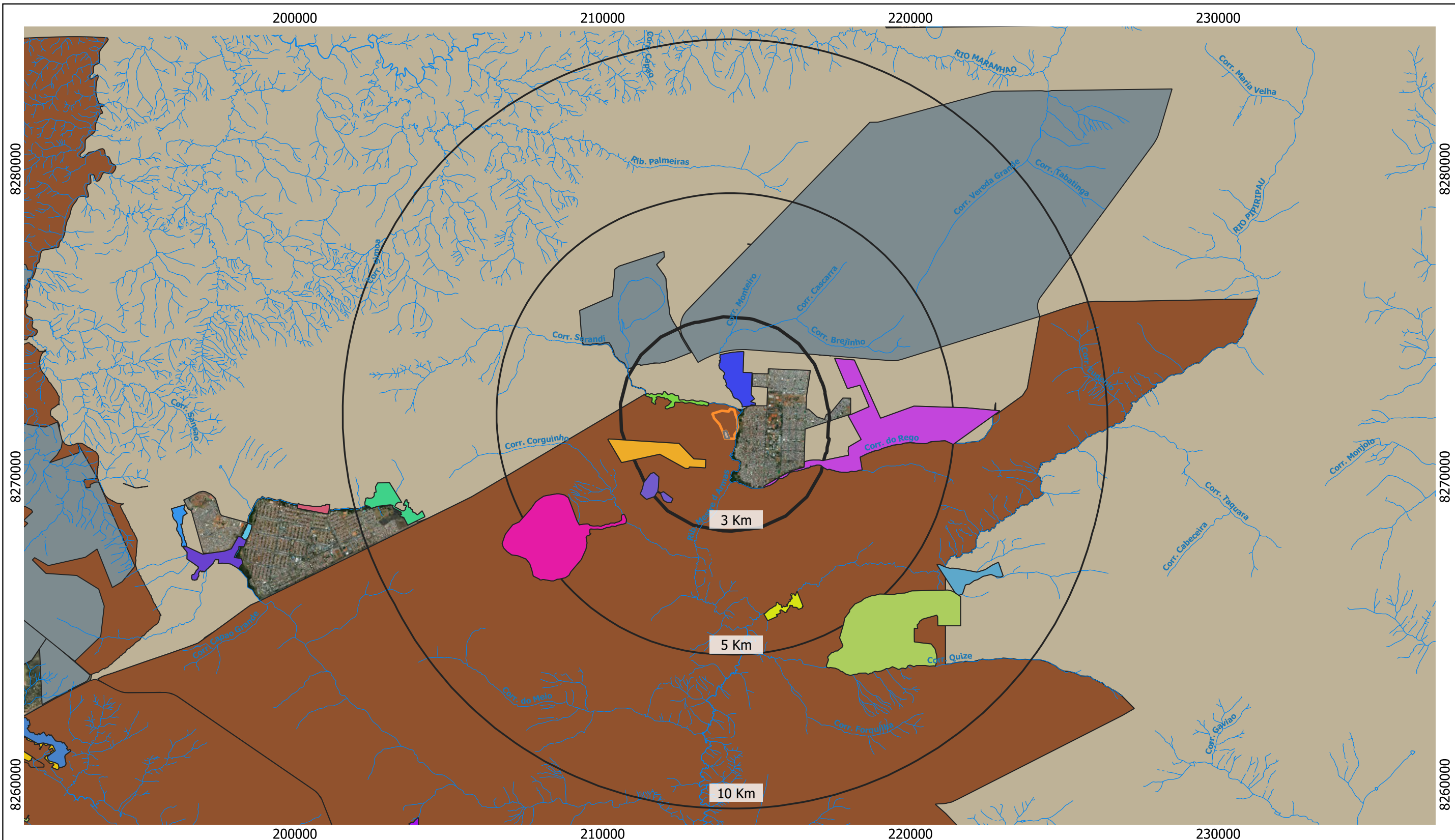


Mapa das Áreas Protegidas

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Abr/2022



Legenda

Hidrografia	APA Planalto Central
Área Não Parcelada	APA da Bacia do Rio São Bartolomeu
Poligonal do Empreendimento	Estação Ecológica de Águas Emendadas
Parque Ecológico DER	
Parque Ecológico Estância	
Parque Ecológico Sucupira	
Parque Ecológico Taquari	
Parque Ecológico Sementes do Itapoã	
Parque Ecológico e Vivencial do Retirinho	
Parque Ecológico Lagoa Joaquim de Medeiros	



0 17 34 km

1:125.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

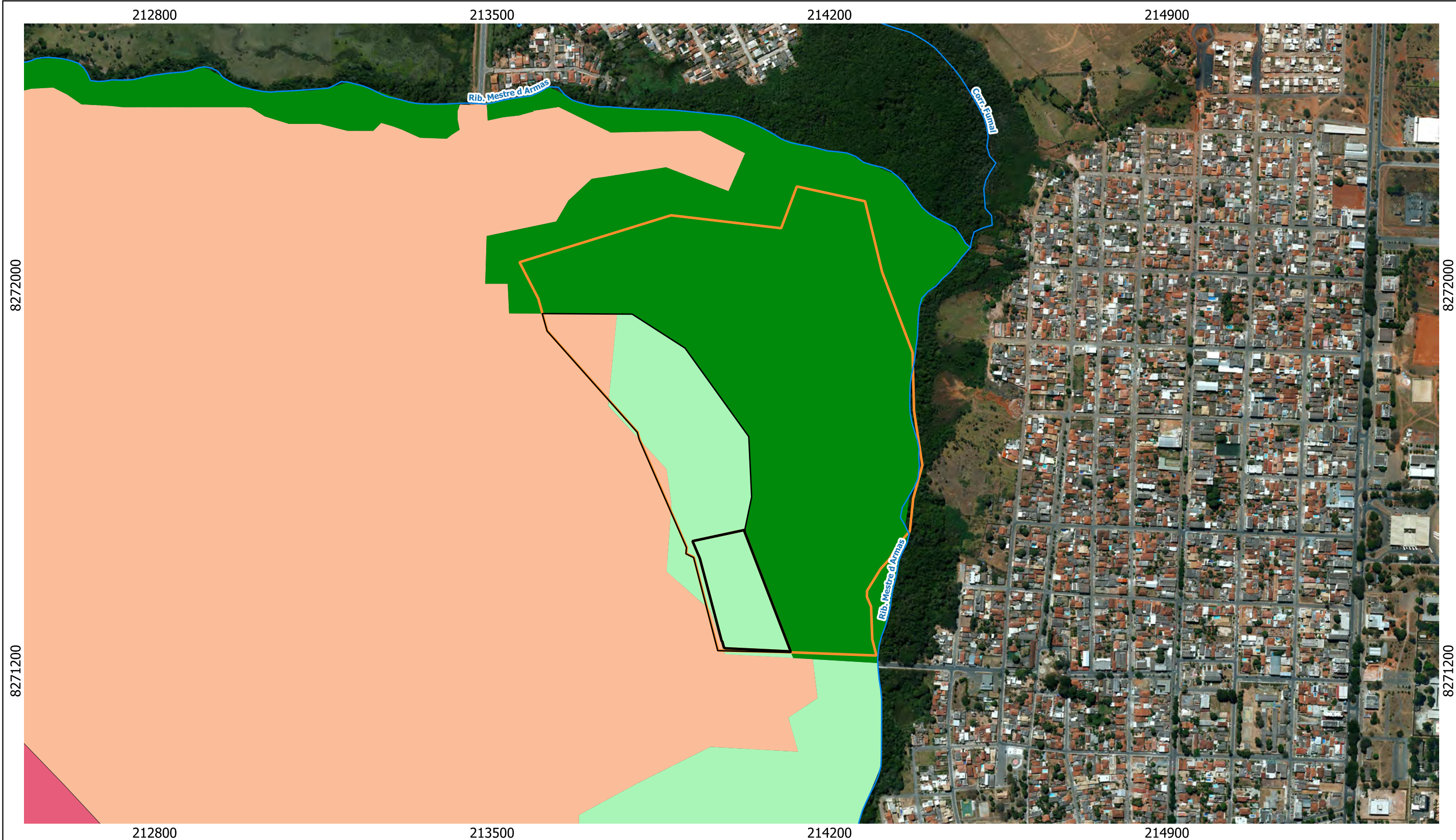
FONTE: SISDIA

Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa das Áreas Protegidas

Parcelamento de Solo Urbano

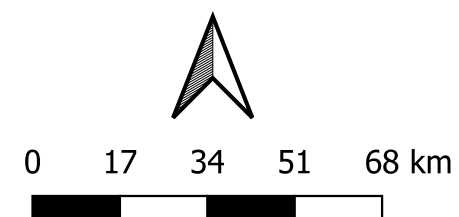
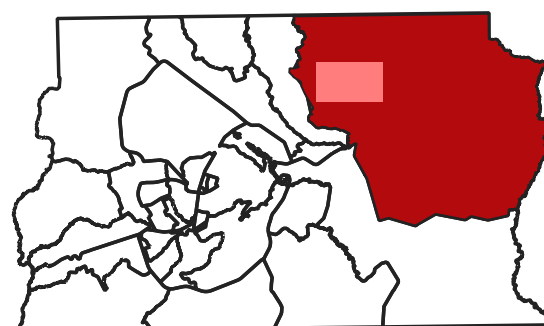
Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12	Abr/2022
--	----------



Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- Área Não Parcelada
- Poligonal do Empreendimento
- Zona de Ocupação Especial de Interesse Ambiental
- Zona de Ocupação Especial de Qualificação
- Zona de Preservação da Vida Silvestre

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: SISDIA

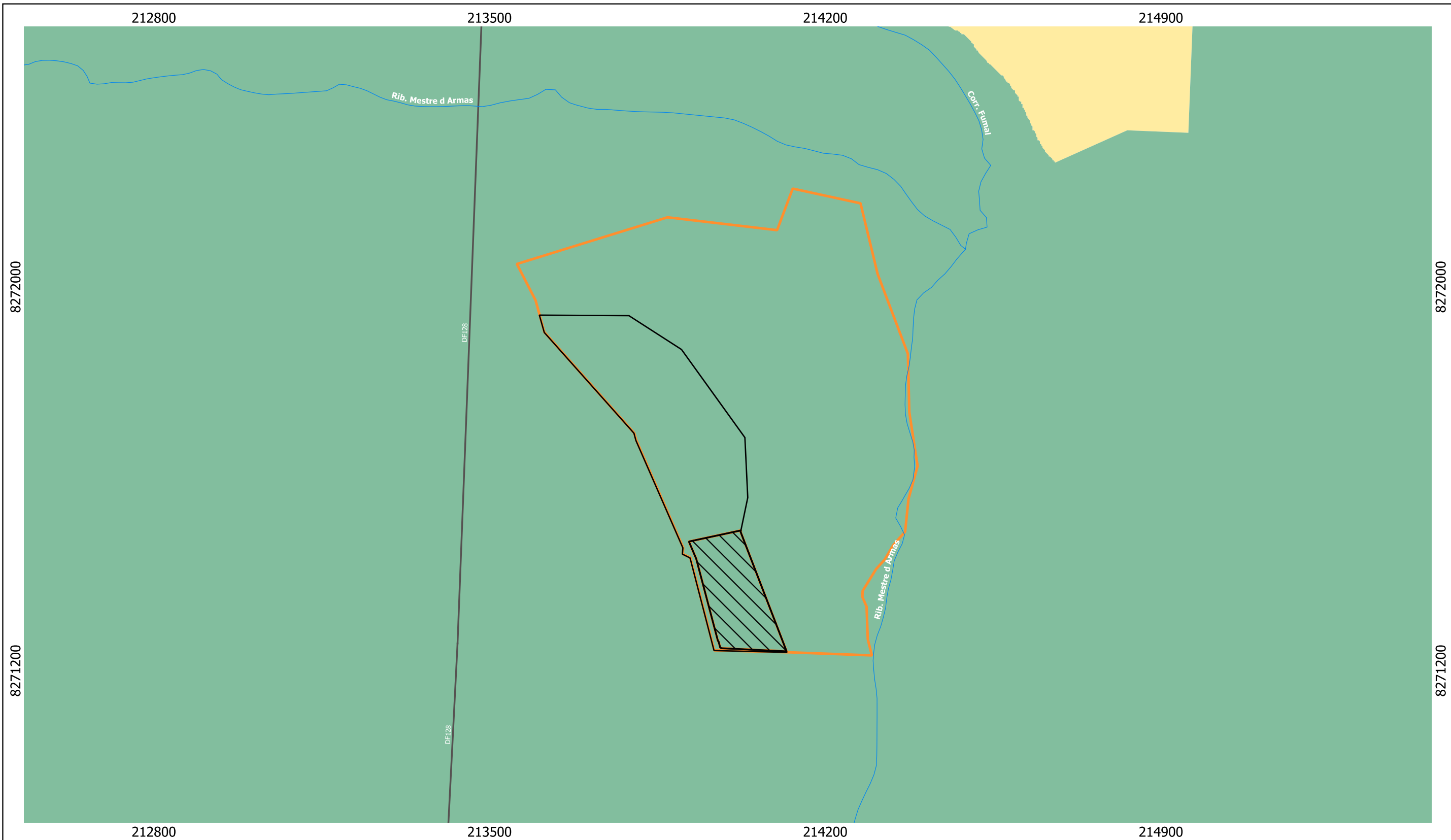


Mapa da APA da Bacia do Rio São Bartolomeu

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

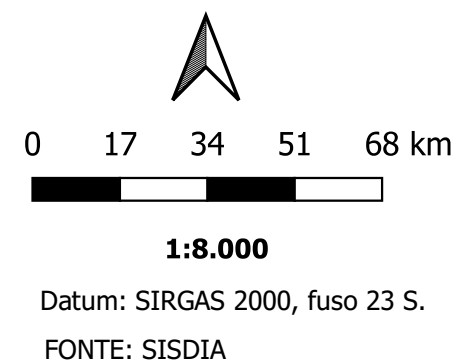
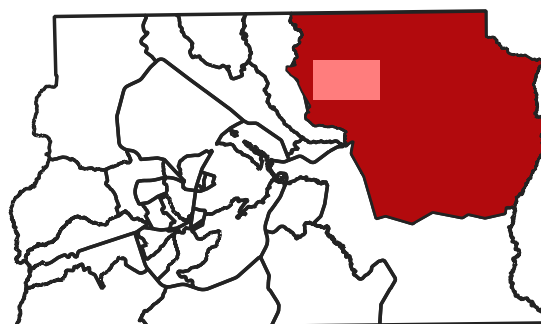
Abr/2022



Legenda

- Rodovia
 - Hidrografia
 - ▨ Área Não Parcelada
 - ▭ Poligonal do Empreendimento
- ZEE - Subzonas
- SZDPE-6
 - SZSE-3

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

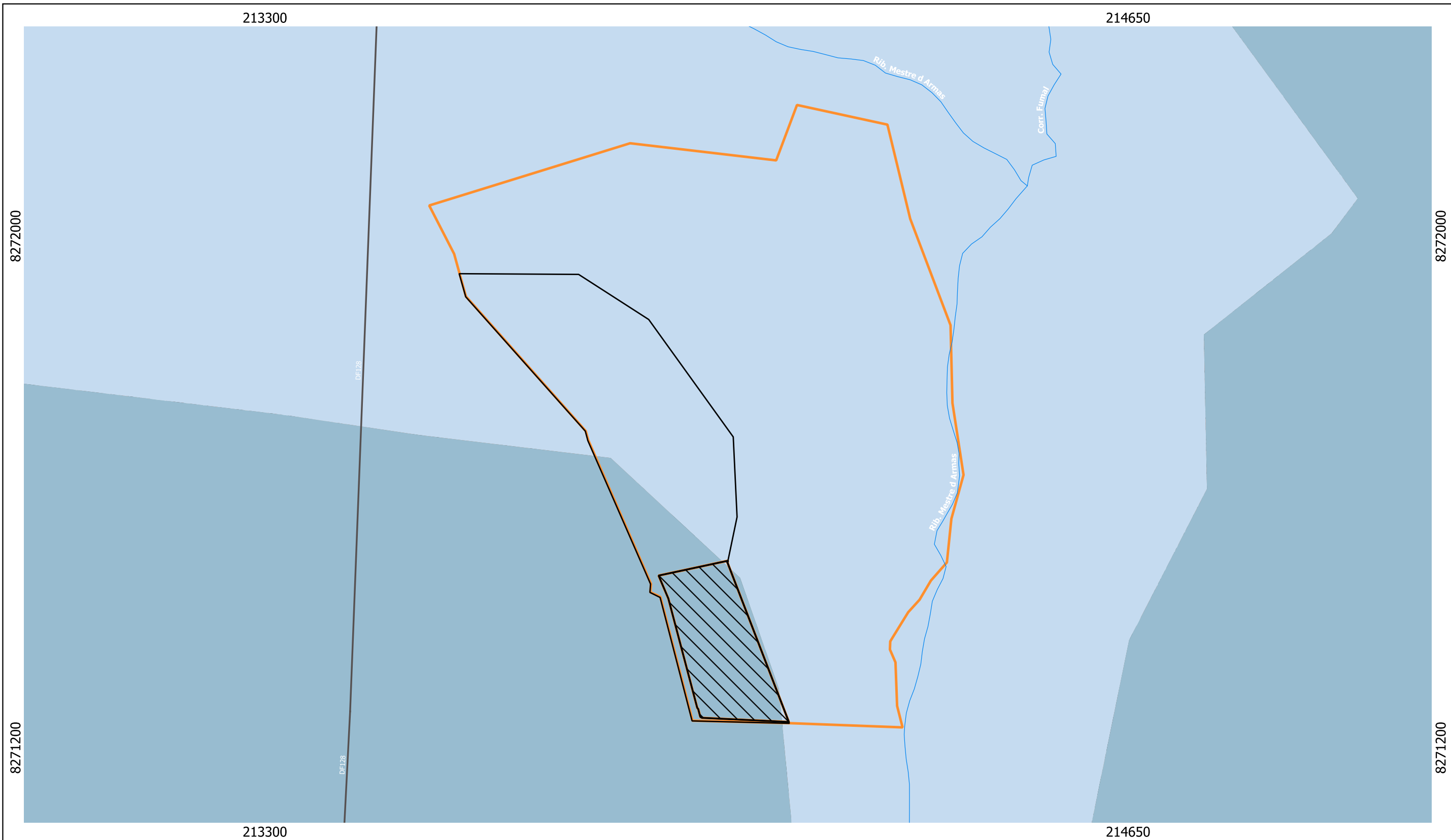


Mapa de Zoneamento Ecológico-Econômico

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

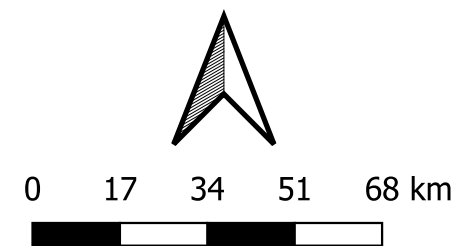
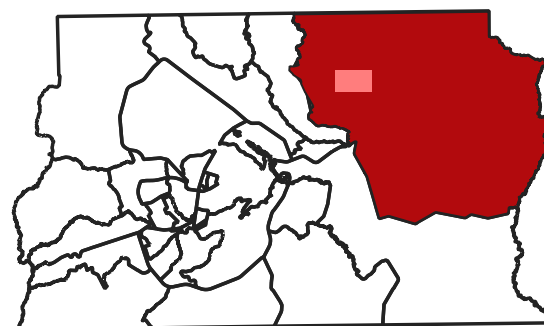
Abr/2022



Legenda

- Rodovia
 - Hidrografia
 - Área Não Parcelada
 - Poligonal do Empreendimento
- | | |
|-----------------|----------------|
| 1 - Muito Baixo | 4 - Alto |
| 2 - Baixo | 5 - Muito Alto |
| 3 - Médio | |

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:6.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: SISDIA

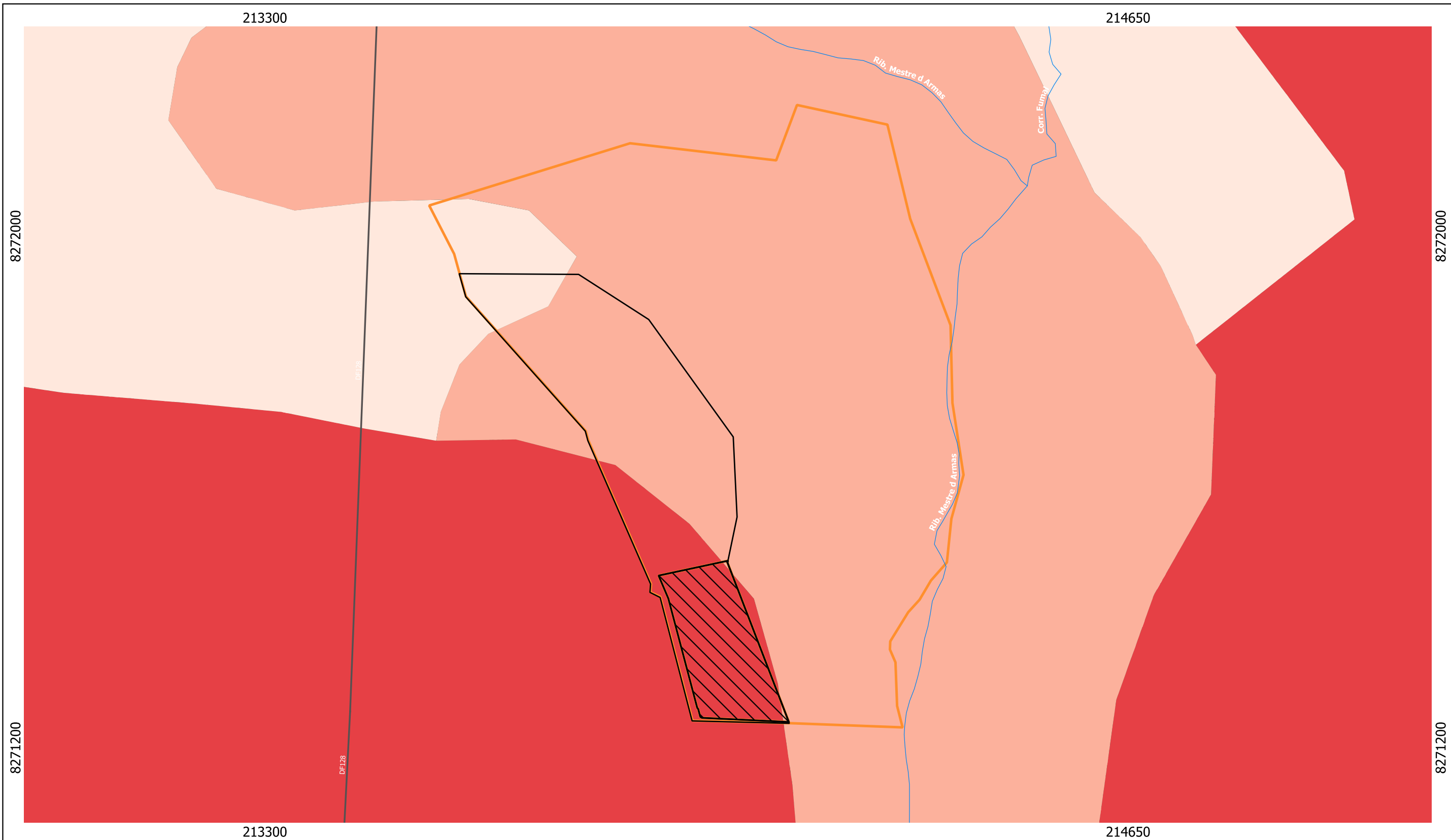


MAPA DE RISCO DE PERDA DE RECARGA DE AQUÍFERO

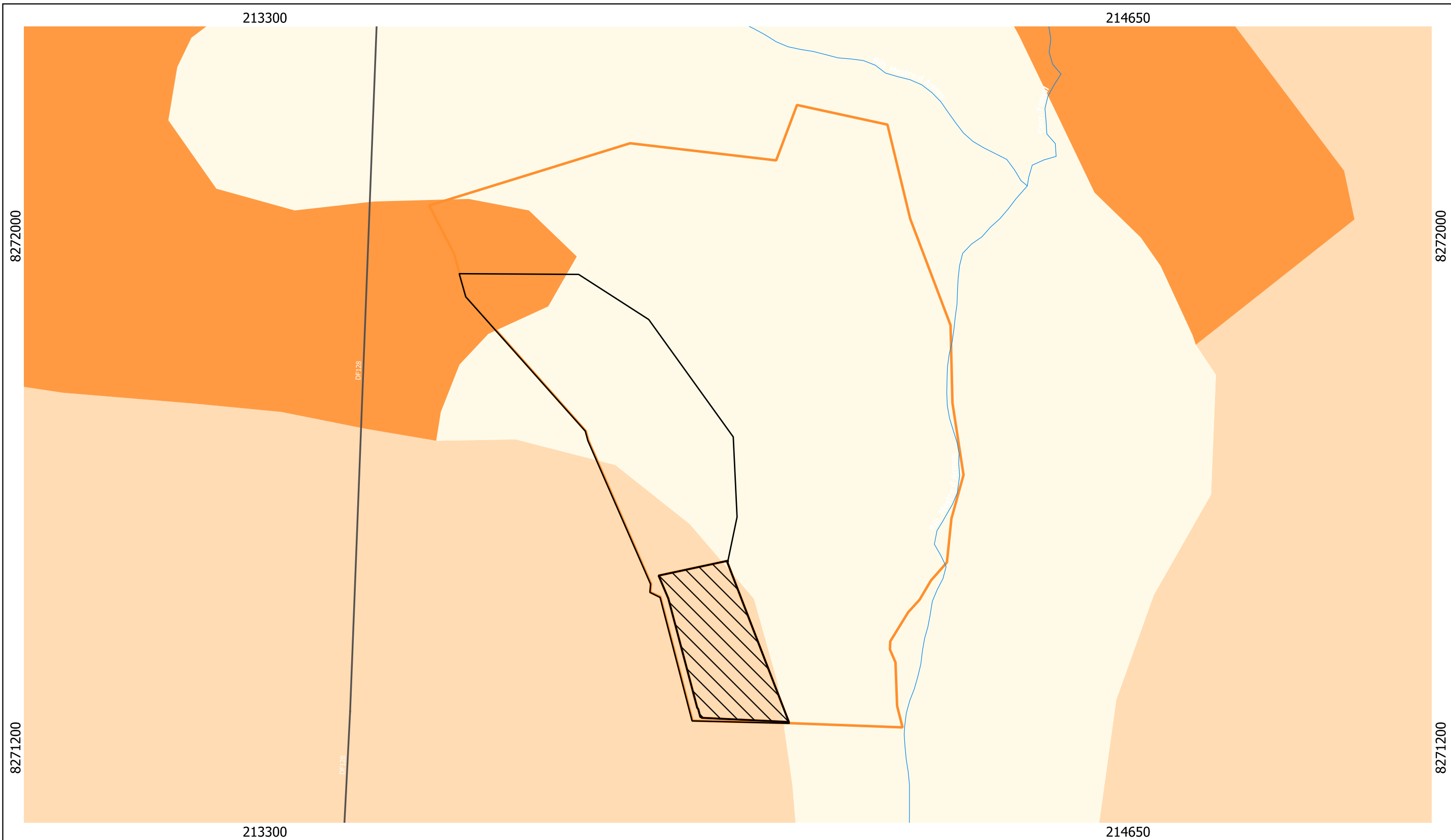
Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Abr/2022



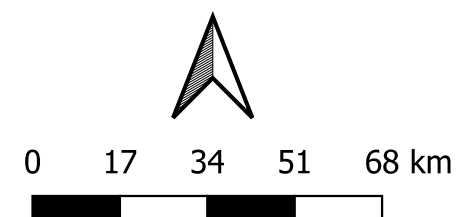
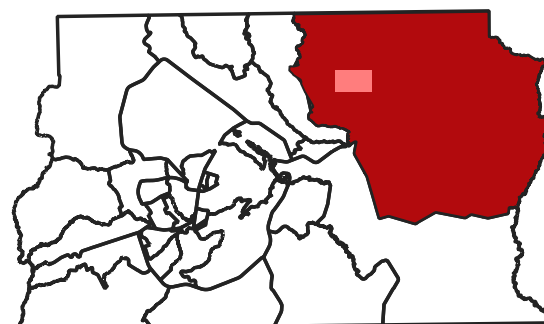
Legenda - Rodovia - Hidrografia - Área Não Parcelada - Poligonal do Empreendimento <table><tr><td>1 - Muito Baixa</td><td>4 - Alta</td></tr><tr><td>2 - Baixa</td><td>5- Muito Alta</td></tr><tr><td>3 - média</td><td></td></tr></table>	1 - Muito Baixa	4 - Alta	2 - Baixa	5- Muito Alta	3 - média		LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL	1:6.000 Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S. FONTE: SISDIA	<table><tr><td colspan="2">MAPA DE RISCO DE CONTAMINAÇÃO DE SUBSOLOS</td></tr><tr><td colspan="2">Parcelamento de Solo Urbano</td></tr><tr><td>Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12</td><td>Abr/2022</td></tr></table>	MAPA DE RISCO DE CONTAMINAÇÃO DE SUBSOLOS		Parcelamento de Solo Urbano		Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12	Abr/2022
1 - Muito Baixa	4 - Alta														
2 - Baixa	5- Muito Alta														
3 - média															
MAPA DE RISCO DE CONTAMINAÇÃO DE SUBSOLOS															
Parcelamento de Solo Urbano															
Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12	Abr/2022														



Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- ▨ Área Não Parcelada
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- 1 - Muito Baixo
- 2 - Baixo
- 3 - Médio
- 4 - Alto
- 5 - Muito Alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:6.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: SISDIA

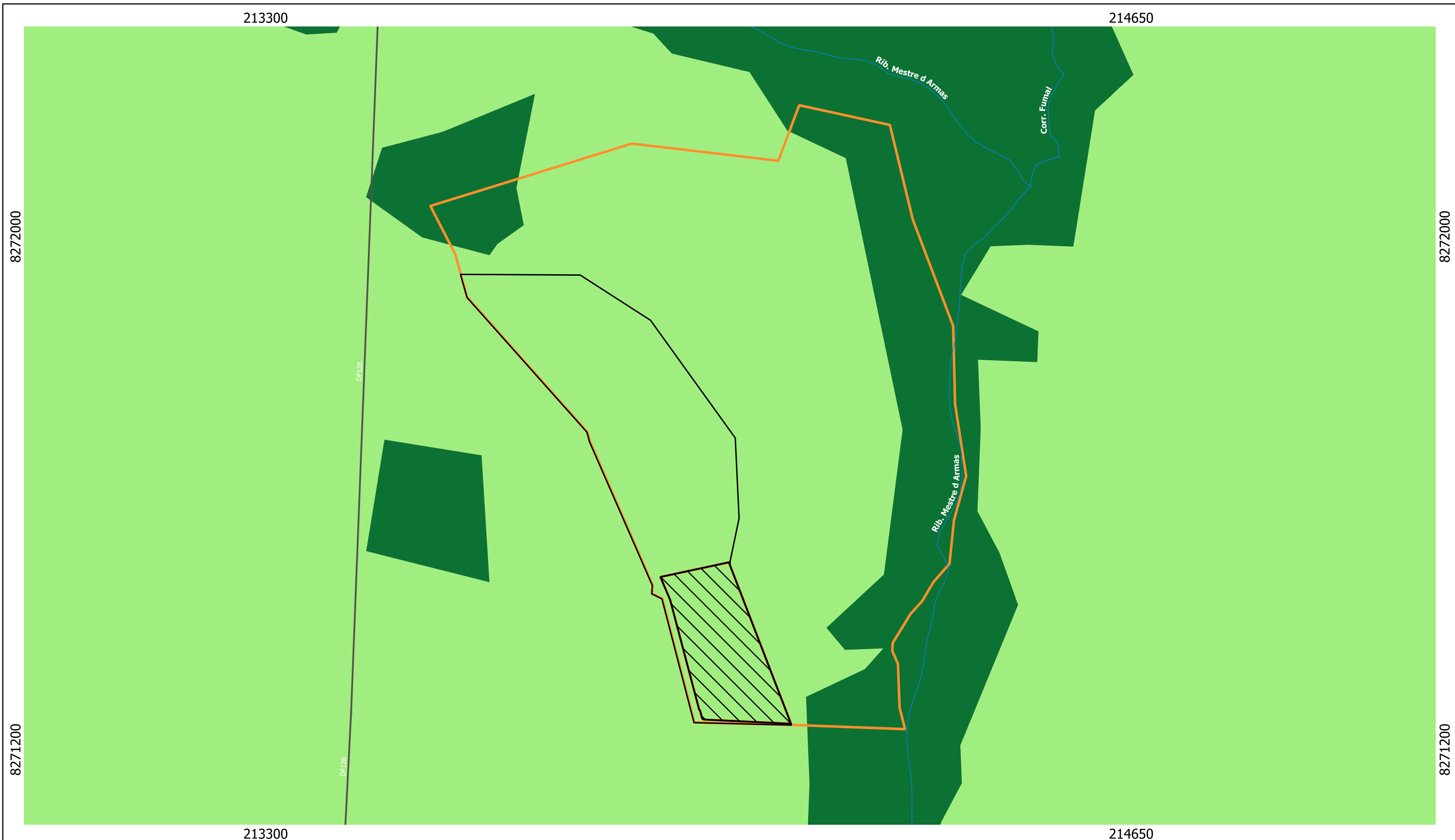


MAPA DE RISCO DE PERDA DE SOLOS POR EROSÃO

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Abr/2022



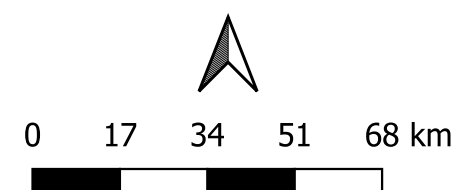
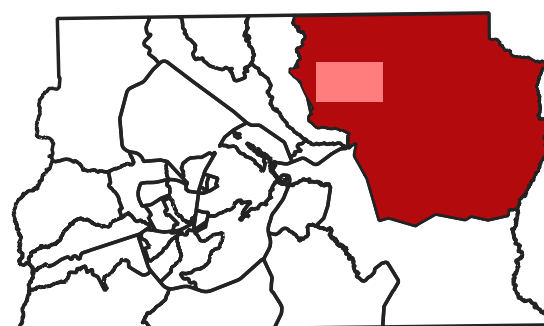
Legenda - Rodovia - Hidrografia - Área Não Parcelada - Poligonal do Empreendimento - Ausência de Cerrado Nativo 3 - Médio 4 - Alto 5 - Muito Alto	LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL	1:6.000 Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S. FONTE: SISDIA	 Consultoria & Planejamento Ambiental MAPA DE RISCO DE PERDA DE CERRADO NATIVO Parcelamento de Solo Urbano <table border="1"><tr><td>Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12</td><td>Abr/2022</td></tr></table>		Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12	Abr/2022
Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12	Abr/2022					



Legenda

- | | |
|---------------|--------------------|
| — Rodovia | Área Não Parcelada |
| — Hidrografia | Zona Lobo Guará |
| — AID | Zona Sagui |
| — ADA | Zona Suçuarana |

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: SISDIA



Mapa das Zonas dos Corredores Ecológicos

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

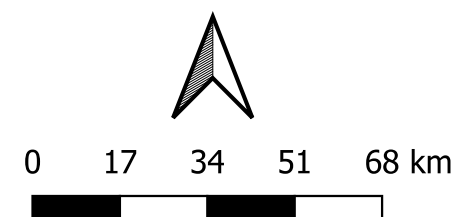
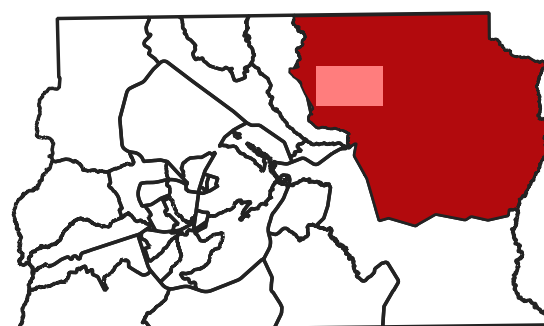
Abr/2022



Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- Área Não Parcelada
- Área de Influência Direta
- Área de Influência Indireta

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:35.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

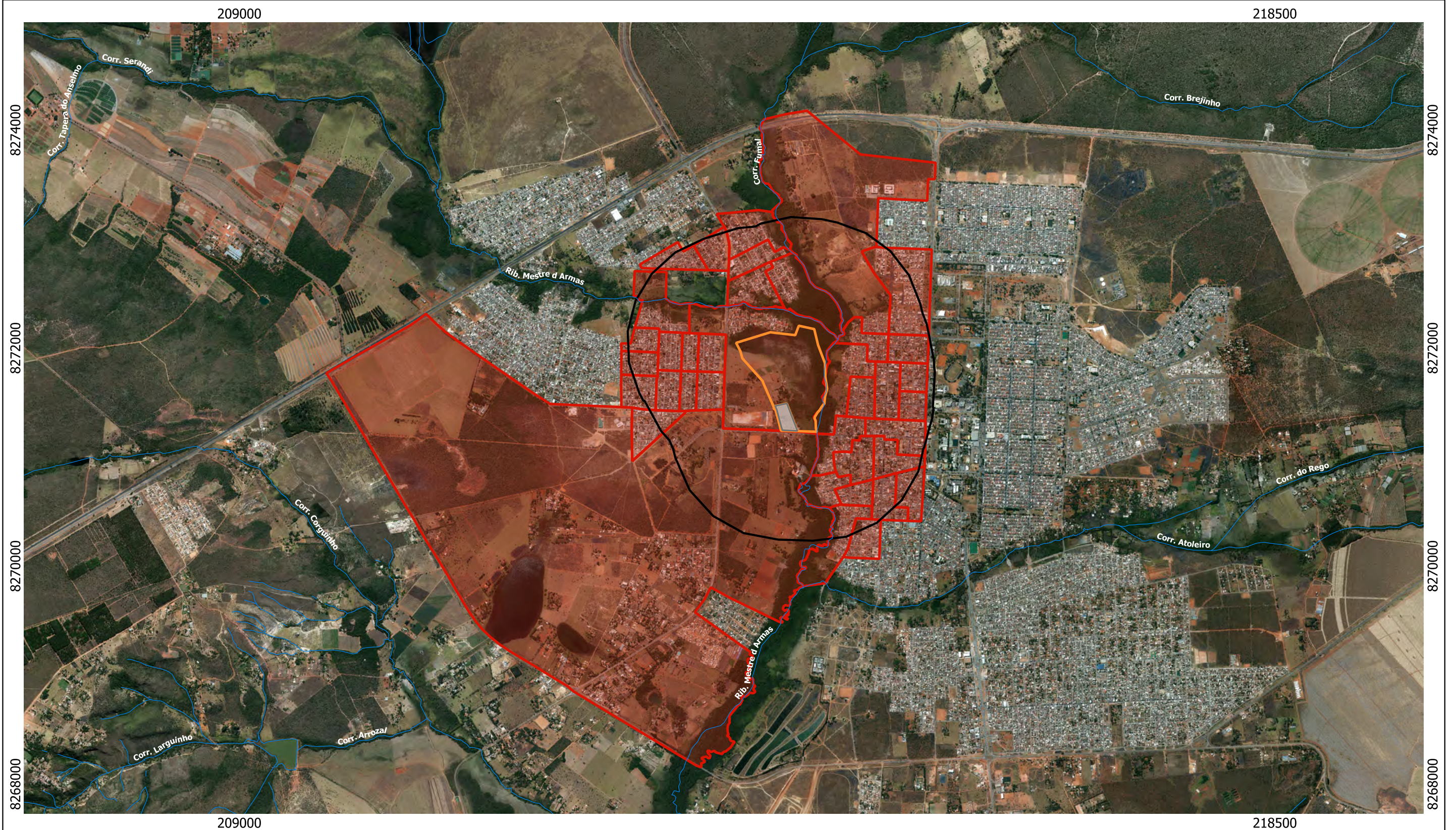


Mapa das Áreas de Influência do Meio Biótico

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

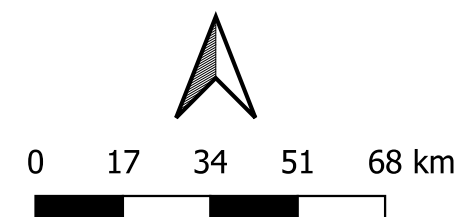
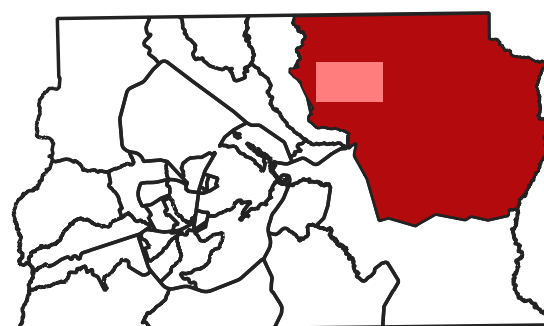
Abr/2022



Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- AID
- Buffer 1Km
- Área Não Parcelada
- Poligonal do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:35.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

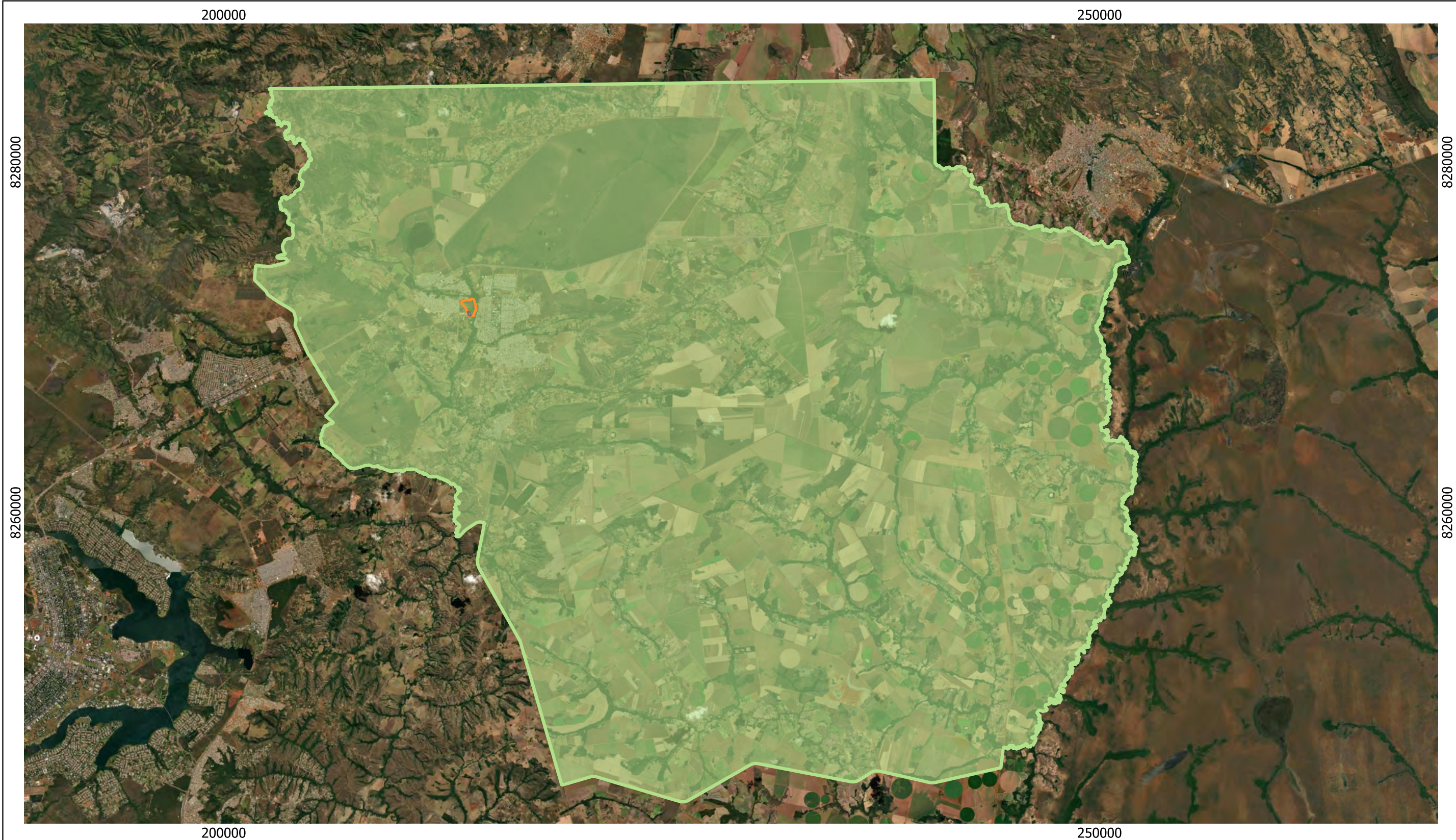


Mapa da Área de Influência Direta - Socioeconômico

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

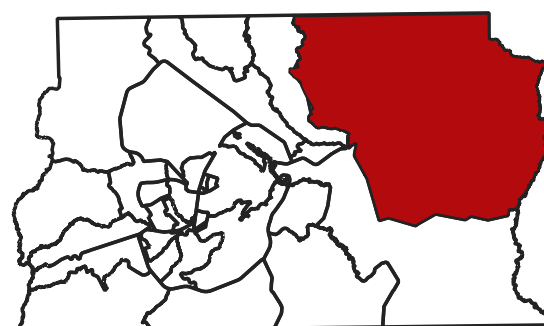
Abr/2022



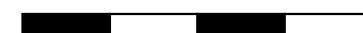
Legenda

- Área Não Parcelada
- AII socioeconomia
- Poligonal do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



0 17 34 51 68 km



1:220.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

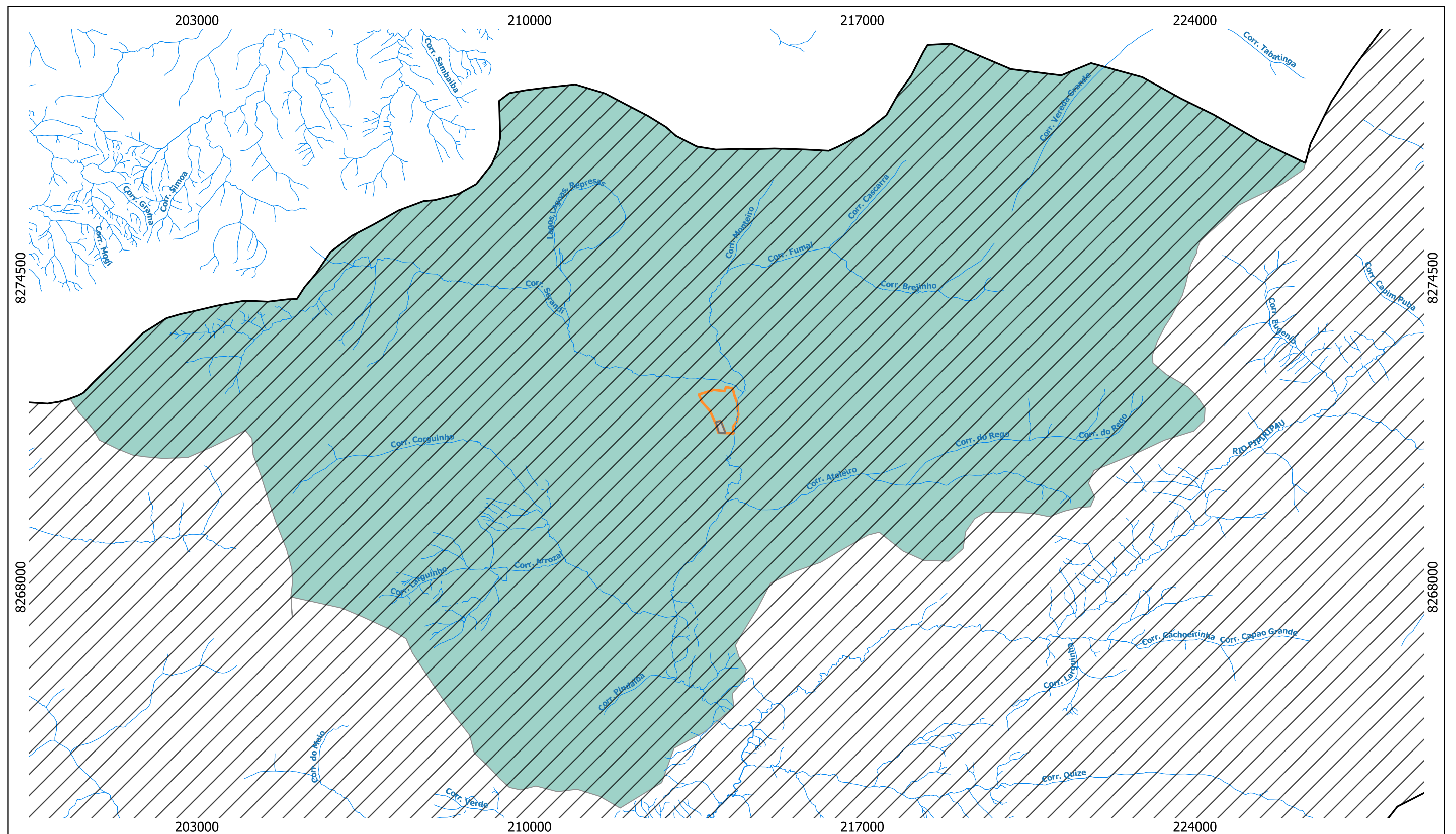


Mapa da Área de Influência Indireta - Socioeconômico

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

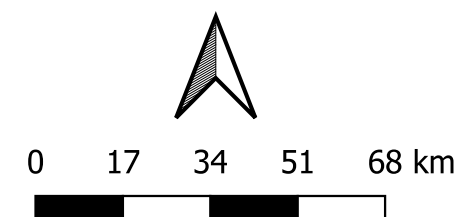
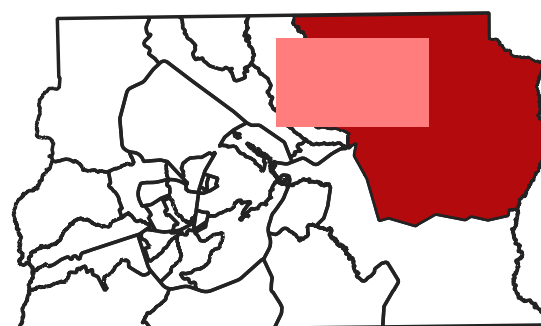
Abr/2022



Legenda

- Hidrografia
- Área Não Parcelada
- Poligonal do Empreendimento
- Bacia Hidrográfica do Rio São Bartolomeu
- Unidade Hidro. do Alto Rio São Bartolomeu

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:80.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Bacias e Unidades Hidrográficas

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Maio/2022



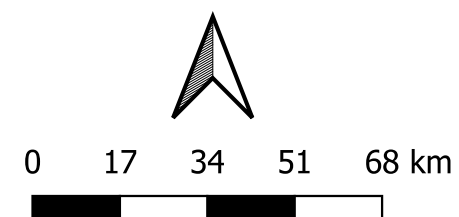
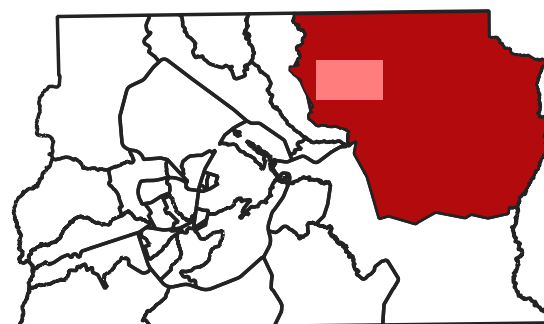
Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- ▨ Área Não Parcelada
- ▭ Área de Influência Direta - AID
- ▭ Área Iretamente Afetada - ADA

Pedologia

- ▭ Gleissolo
- ▭ Latossolo vermelho-Escuro
- ▭ Latossolo Vermelho-Amarelo

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

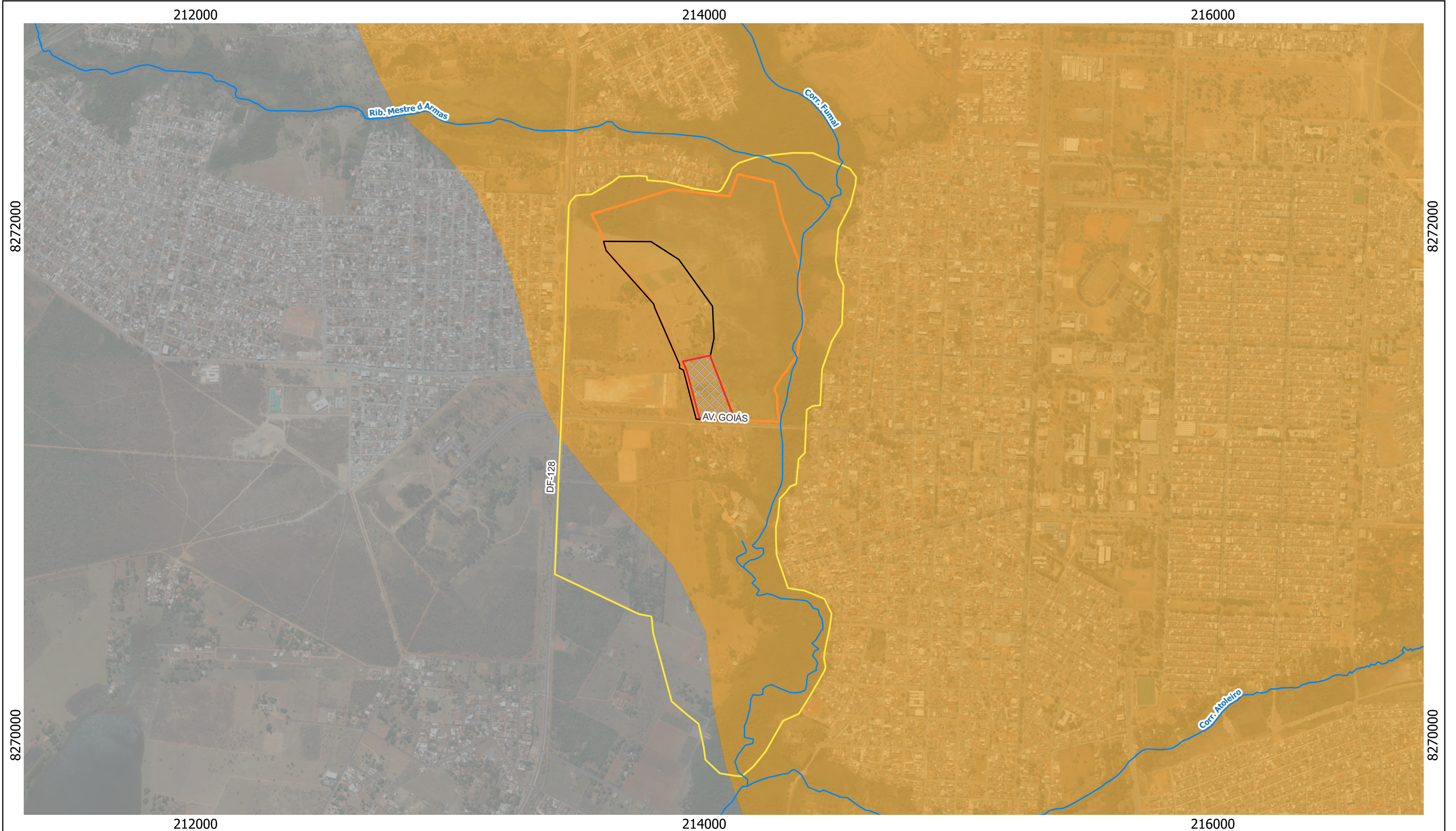


Mapa de Pedologia

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

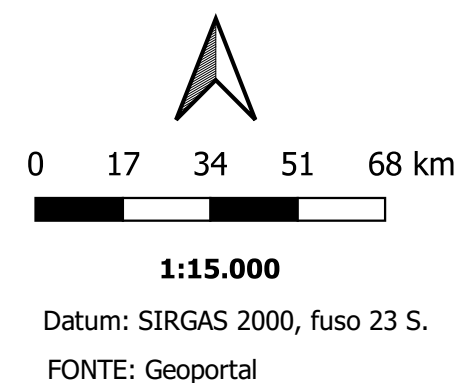
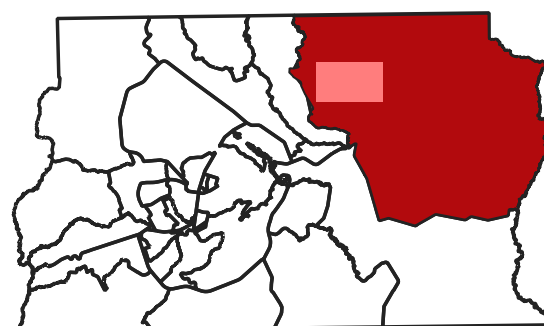
Maio/2022



Legenda

- Hidrografia
 - ▨ Área Não Parcelada
 - Área de Influência Direta - AID
 - Área Iretamente Afetada - ADA
 - Área de Influência Indireta - AII
- Geologia
- MNPcf - Filitos
 - MNPpr4 - Metarritmito Argiloso

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL

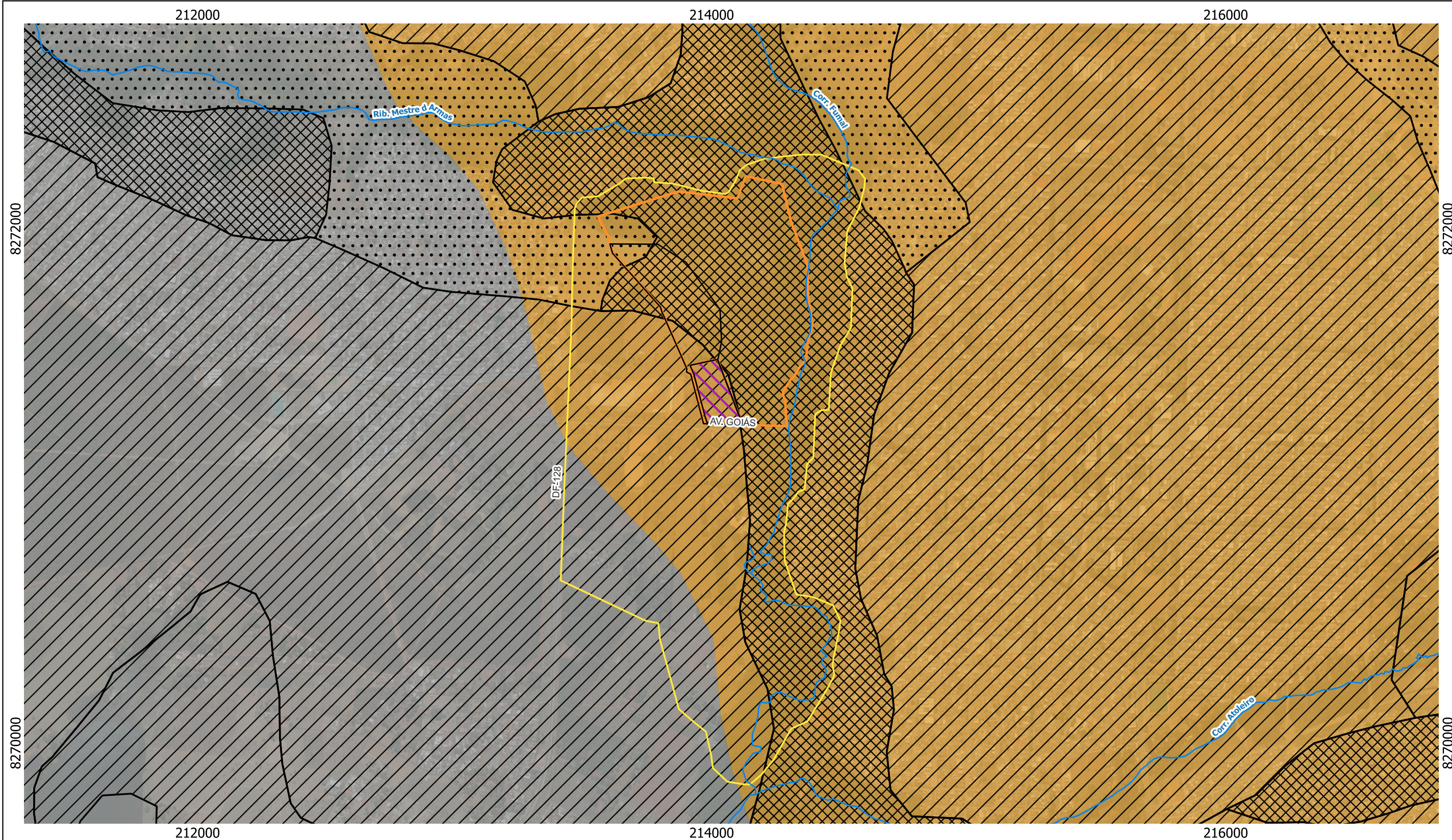


Mapa de Geologia

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

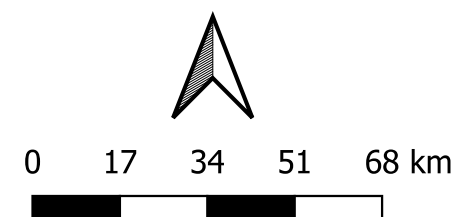
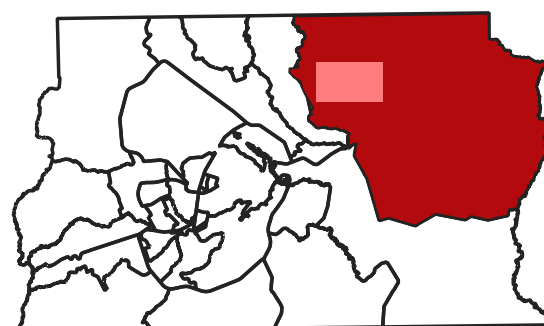
Maio/2022



Legenda

- Hidrografia
- Área Não Parcelada
- Área de Influência Direta - AID
- Área Iretamente Afetada - ADA
- Área de Influência Indireta - AII
- Sistema Poroso Sistema Fraturado
- P1 Canastra
- P3 Paranoá
- P4

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:15.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

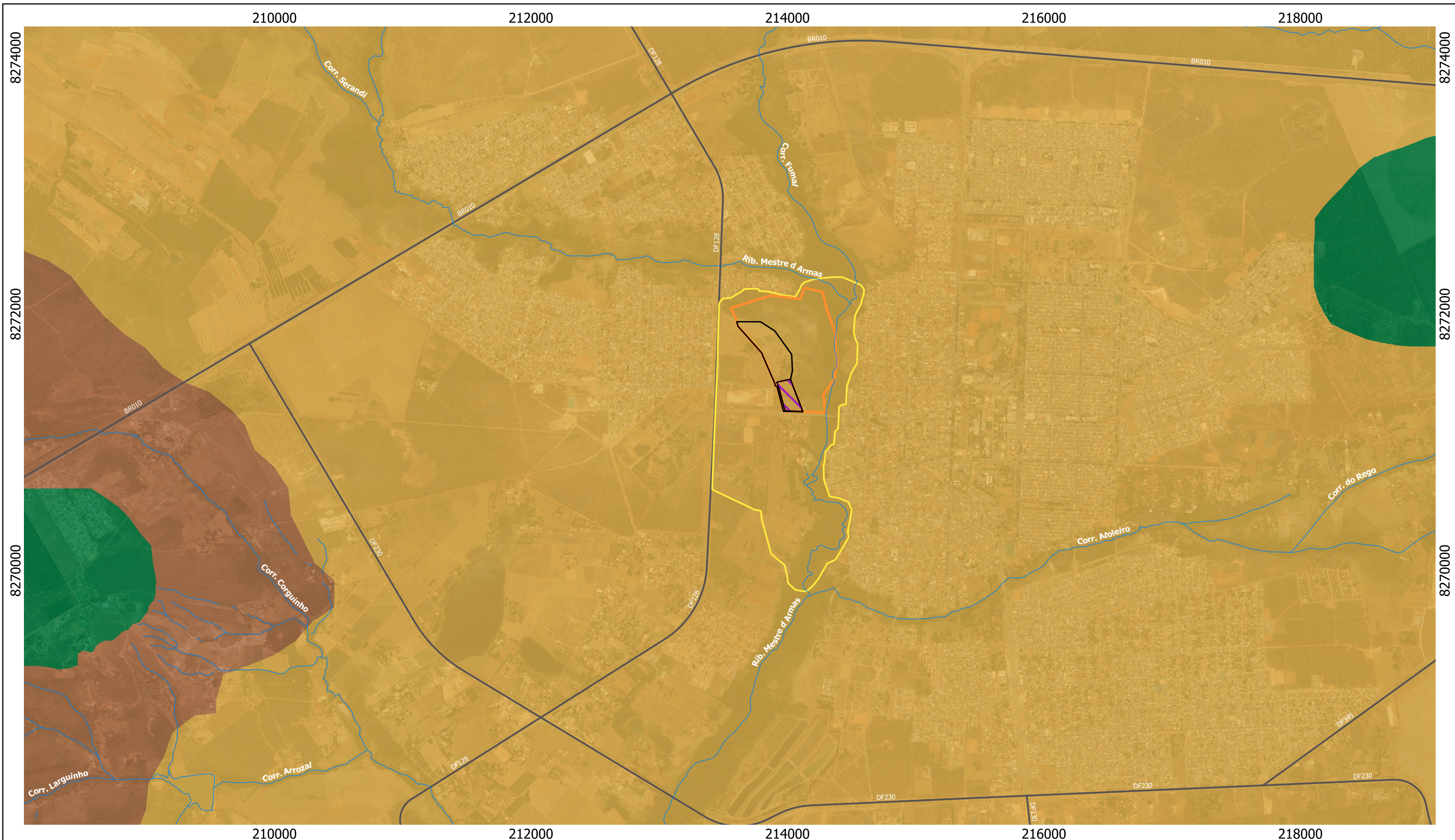


Mapa de Hidrogeologia

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Maio/2022



Legenda

- Hidrografia
- ▨ Área Não Parcelada
- ▨ Área de Influência Direta - AID
- ▨ Área iretamente Afetada - ADA
- ▨ Área de Influência Indireta - AII

Geomorfologia

- Rebordo
- Chapada Elevada
- Plano Intermediário



1:30.000

0 17 34 51 68 km

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Geomorfologia

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Maio/2022

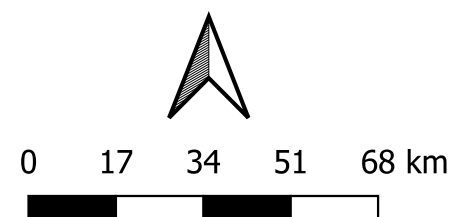
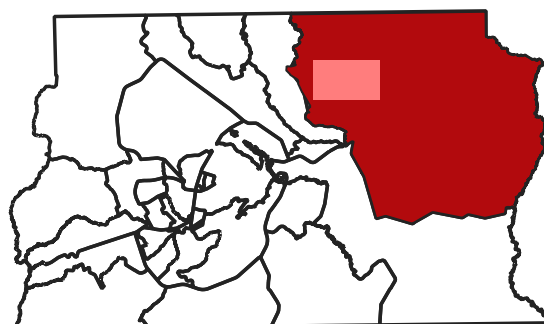


Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- ▨ Área Não Parcelada
- ▭ Área de Influência Direta - AID
- ▭ Área Iretamente Afetada - ADA

Declividade (%)	
0 - 5	10 - 20
5 - 10	20 - 30
	> 30

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Declividade

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

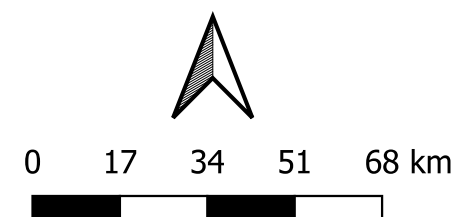
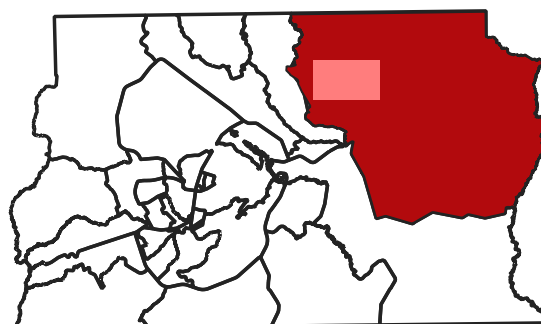
Maio/2022



Legenda

- Rodovia
 - Hidrografia
 - ▨ Área Não Parcelada
 - ▭ Área de Influência Direta - AID
 - ▭ Área Iretamente Afetada - ADA
- Risco à Erosão
- Risco Baixo

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:7.500

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Susceptibilidade à Erosão

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

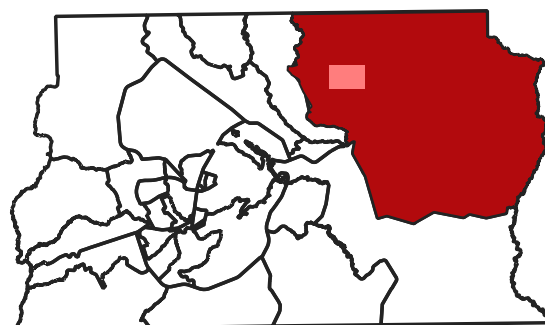
Maio/2022



Legenda

- | | |
|----------------------------|---|
| — Rodovia | — Pomar |
| — Hidrografia | — Veredas |
| ▨ ZPVS | — Campo Úmido |
| ▨ Poligonal | — Mata de Galeria |
| ▨ Prioridade Alta | — Mata de Galeria Inundável |
| ▨ Área Não Parcelada | — Residência com Árvores Isoladas |
| ▨ Área Útil da Propriedade | — Área Antropizada com Árvores Isoladas |

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000,
fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Vegetação

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

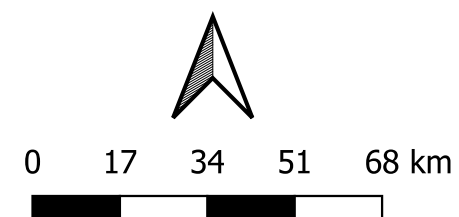
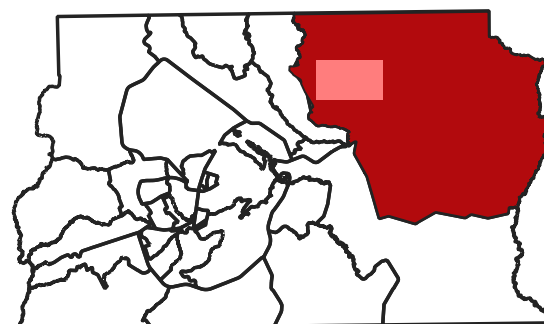
Maio/2022



Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- APP
- ZPVS
- Área Não Parcelada
- Área Iretamente Afetada - ADA
- Poligonal do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa da Área de Preservação Permanente

Parcelamento de Solo Urbano

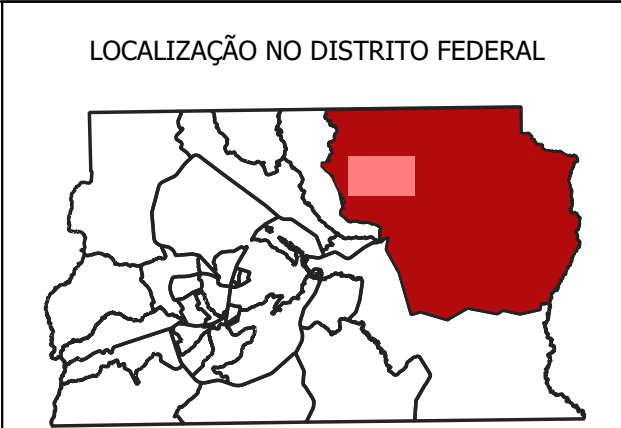
Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Maio/2022



Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- APP
- ZPVS
- Área Não Parcelada
- Área Útil da Propriedade
- Pomar
- Vereda
- Curso d'água
- Campo Úmido
- Mata de Galeria
- Mata de Galeria Inundável
- Residência com Árvores Isoladas
- Área Antropizada com Árvores Isoladas



1:8.000

0 17 34 51 68 km

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: SISDIA

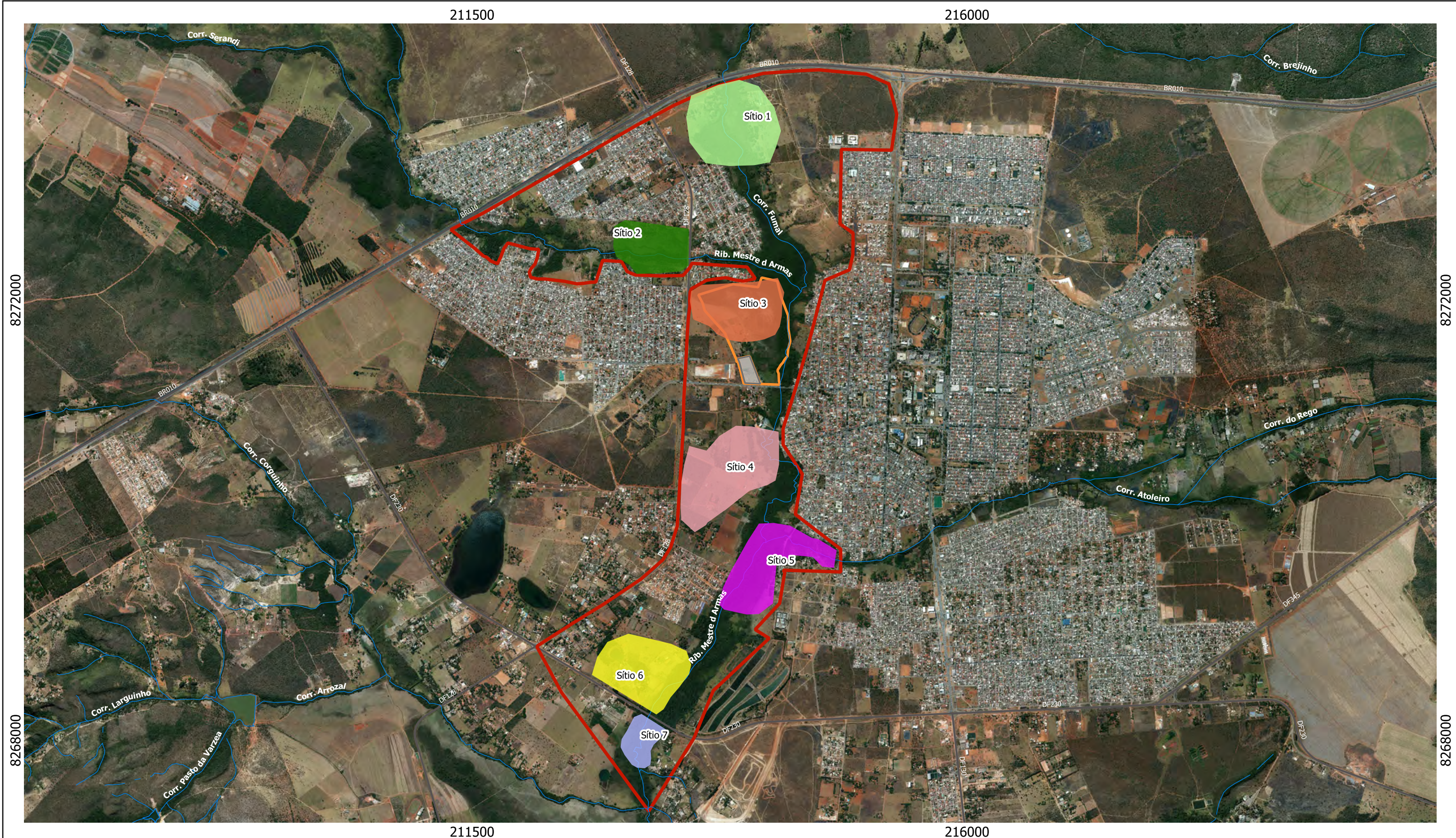
 **Paranoá**
Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Uso do Solo

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Abr/2022



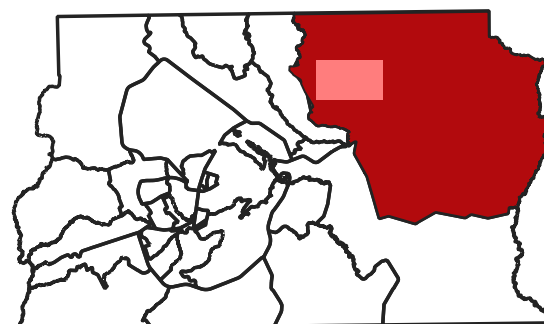
Legenda - Rodovia - Hidrografia - Área Não Parcelada - Área de Influência Indireta - Poligonal do Empreendimento - Sítio 1 - Sítio 2 - Sítio 3 - Sítio 4 - Sítio 5 - Sítio 6 - Sítio 7	LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL	1:35.000 Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S. FONTE: Geoportal	Paranoá Consultoria & Planejamento Ambiental Mapa dos Pontos Amostrais de Fauna Terrestre Parcelamento de Solo Urbano Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda Processo: 00391-00009195/2020-12 Abr/2022
--	--	--	--



Legenda

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| — Rodovia | ■ Fauna aquatica 1 |
| — Hidrografia | ■ Fauna aquatica 2 |
| ■ Área Não Parcelada | ■ Fauna aquatica 3 |
| ■ Área de Influência Indireta | ■ Fauna aquatica 4 |
| ■ Poligonal do Empreendimento | |

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:20.000

0 17 34 51 68 km



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

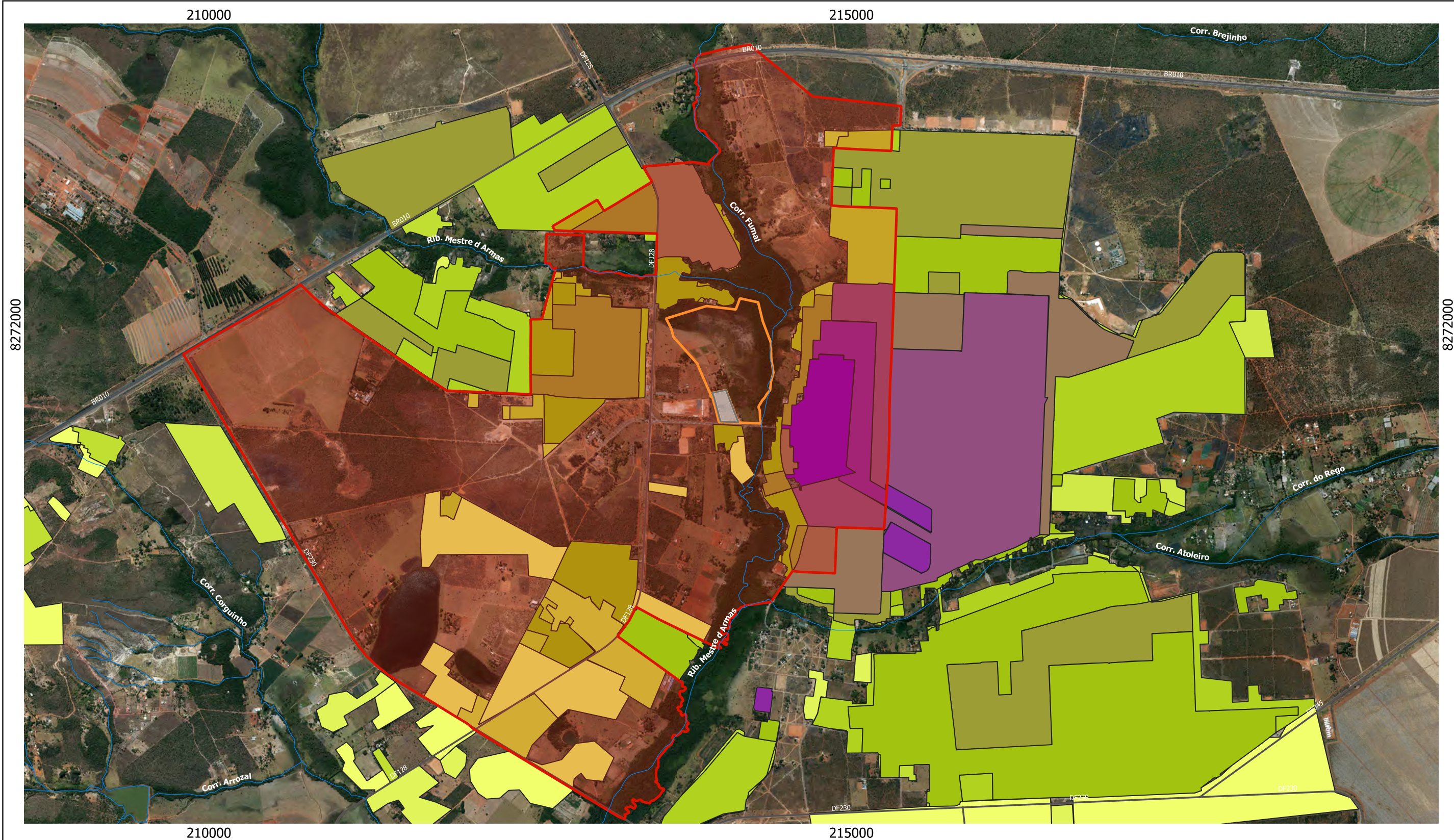


Mapa dos Pontos Amostrais de Fauna Aquática

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
Processo: 00391-00009195/2020-12

Abr/2022

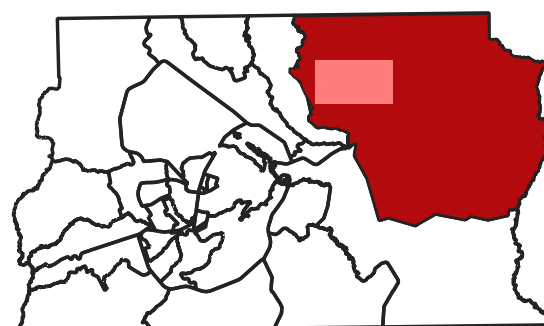


Legenda

- Rodovia
- Hidrografia
- Área Não Parcelada
- Poligonal do Empreendimento

Evolução Urbana		
1958	1986	2009
1964	1991	2013
1975	1997	2014
	2004	2016

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



0 17 34 51 68 km

1:30.000
 Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal



Mapa da Evolução da Ocupação Urbana

Parcelamento de Solo Urbano

Interessado: 7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda
 Processo: 00391-00009195/2020-12

Abr/2022

