

**INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE
E DOS RECURSOS HÍDRICOS - BRASÍLIA AMBIENTAL****ATA SUCINTA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL
APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DO RELATÓRIO
DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – RIVI****PARCELAMENTO DE SOLO URBANO - RESIDENCIAL GOLF**

Ao dia 18 de novembro de dois mil e vinte e cinco, por meio de evento virtual, às dezenove horas, com ponto de acesso presencial e transmissão ao vivo pelo Canal do YouTube do Brasília Ambiental, o INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL - BRASILIA AMBIENTAL - IBRAM/DF realizou a Audiência Pública Virtual/Presencial, com transmissão ao vivo pelo Youtube, de apresentação e discussão do RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIVI) para parcelamento de solo urbano do empreendimento denominado RESIDENCIAL GOLF, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico, na DF-140, km 11, matriculado sob o número 25.978 do 2º Ofício de Registros de Imóveis do Distrito Federal. PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL: 00391-00002991/2025-39, TIPO DE LICENÇA: LICENÇA PRÉVIA - LP, TIPO DE ATIVIDADE: PARCELAMENTO DE SOLO URBANO, INTERESSADO/EMPREENDEDOR: GOLF PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Empresa Responsável pela Elaboração do Estudo/Relatório: TT Engenharia, Arquitetura e Consultoria Ambiental. Para as pessoas com dificuldade ou sem acesso à internet foi disponibilizado um espaço para acompanhamento da audiência pública no endereço: salão de festas do Condomínio Estância Del Rey, localizado no Setor Habitacional Tororó, Jardim Botânico –DF, CEP: 71684-550. A Audiência Pública foi aberta pelo(a) representante da Superintendência de Licenciamento Ambiental, Sr(a). Nathália Lima de Araújo Almeida. O(a) servidor(a) presidiu e iniciou com as boas vindas e apresentação dos tramites da audiência pública. Após as orientações iniciais foi passada a palavra ao(à) representante da gestão de projetos da TT Engenharia, Sr. Rafael Fragrassi, e o gerente de projetos do setor de infraestrutura, Sr. Yuri Silva, para apresentação pessoal e exposição técnica do estudo ambiental. A exposição técnica foi realizada por meio de vídeo explicativo/exposição oral que abordou os principais pontos do estudos, o diagnóstico ambiental da área do empreendimento, sua proposta de projeto e implantação, seus aspectos e impactos ambientais e por fim as medidas mitigadoras propostas. Após a exposição, foi realizado o intervalo de quinze minutos previsto na norma. Finalizado este intervalo, a audiência foi retomada pela Sra. Nathália Lima de Araújo Almeida, que mais um vez reforçou sobre os trâmites legais para participação dos interessados na audiência pública. Dando sequência, não houveram solicitações para participação. A servidora Nathália Lima de Araújo Almeida prestou informações sobre os trâmites de licenciamento ambiental dos processos de parcelamento de solo e conduziu a audiência para sua conclusão. Por fim, foi realizado o encerramento da audiência pública, reforçando-se as formas de participação. Conforme o Regulamento da audiência pública, independente de ter participado ou não da transmissão ao vivo da audiência pública, qualquer cidadão pode, no prazo máximo de até 10 (dez) dias, contados da data de realização da audiência pública, encaminhar suas contribuições, questionamentos ou solicitar a anexação de documentação pelo email: licenciamento.ibram@gmail.com ou sulam@ibram.df.gov.br, onde serão posteriormente respondidas e incluídas na Ata completa que será publicada em até 30 (dias) após a data de realização da audiência pública. Cumpre destacar que esta participação é parte integrante da audiência pública, fazendo parte de seu escopo e realização. Não houve contribuições neste período. O vídeo da audiência pública fica disponível no canal do YouTube do Brasília Ambiental para poder ser acessado posteriormente. As instruções relativas aos canais de transmissão e respectivos procedimentos para acesso foram divulgadas previamente, no prazo mínimo de 5 (cinco) dias de antecedência da data de realização da audiência pública, no endereço eletrônico www.ibram.df.gov.br e ficam disponíveis após o encerramento da Audiência Pública para aqueles que quiserem acessar posteriormente. Os estudos e a documentação podem ser acessados por meio do endereço eletrônico www.ibram.df.gov.br. A ata sucinta deverá ser anexada ao processo de licenciamento ambiental e publicada no Diário Oficial do Distrito Federal e no site do BRASÍLIA AMBIENTAL, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados a partir da data de realização da audiência pública. A ata completa (degravação) deverá ser anexada ao processo de licenciamento e publicada no site do BRASÍLIA AMBIENTAL, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data de realização da audiência pública. A Audiência Pública transcorreu de maneira adequada e de acordo com o regulamento previsto. Nada mais havendo a discutir ou constar, encerra-se a presente ata.

VALTERSON DA SILVA
Presidente Substituto

**SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA****COMITÊ DE FINANCIAMENTO À ATIVIDADE
PRODUTIVA DO DISTRITO FEDERAL****RESOLUÇÃO Nº 321, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2025**

Dispõe sobre a homologação de cartas-consulta referentes a pleitos de financiamento de projetos com utilização de recursos oriundos do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste – FCO, aprovadas na 1ª Reunião Extraordinária do Comitê de Financiamento à Atividade Produtiva do Distrito Federal – COFAP/DF, realizada em 19 de dezembro de 2025.

O COORDENADOR DO COMITÊ DE FINANCIAMENTO À ATIVIDADE PRODUTIVA DO DISTRITO FEDERAL – COFAP/DF, instituído pelo Decreto nº 24.353, de 8 de janeiro de 2004, nos termos do Decreto nº 41.839, de 25 de fevereiro de 2021, no uso de suas atribuições, e considerando a análise e deliberação dos Conselheiros presentes à 265ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de outubro de 2025, às 09h30, de forma híbrida, na sala de reuniões situada no Setor de Edifícios de Utilidade Pública Norte – SEPN, Quadra 511, Bloco A, Asa Norte, Brasília/DF, resolve:

Art. 1º Conceder a anuência às cartas-consulta dos proponentes:

Pauta Normal:

Carta de Ordem 001, Revalidação, PRIMAVIA VEICULOS LTDA, Protocolo Digital 100113.0025907/2024, CNPJ 71.***.*/****-41, Cristalina - GO, Total Financiamento R\$7.474.868,44, Valor FCO R\$ 6.674.868,44, Recursos Próprios R\$ 800.000,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.

Carta de Ordem 002, Concessão, LABORATORIO SABIN DE ANALISES SA, Protocolo Digital 100113.0045536/2025, CNPJ 00.***.*/****-09, Brasília - DF, Total Financiamento R\$6.800.000,00, Valor FCO R\$ 5.440.000,00, Recursos Próprios R\$ 1.360.000,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.

Carta de Ordem 003, Concessão, SILVANO LUIZ BORGHELOT, Protocolo Digital 100113.0043863/2025, CPF 022.***.*/****-01, Brasília - DF, Total Financiamento R\$1.275.000,00, Valor FCO R\$ 1.147.500,00, Recursos Próprios R\$ 127.500,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco de Brasília - BRB.

Carta de Ordem 004, Concessão, MATHEUS FROZZA, Protocolo Digital 100113.0044764/2025, CPF 035.***.*/****-36, Brasília - DF, Total Financiamento R\$800.000,00, Valor FCO R\$ 720.000,00, Recursos Próprios R\$ 80.000,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Sicredi.

Carta de Ordem 005, Concessão, CEFOR – CENTRO EDUCATIVO E DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DE SANTA MARIA LTDA, Protocolo Digital 100113.0041053/2025, CNPJ 05.***.*/****-02, Brasília - DF, Total Financiamento R\$689.000,00, Valor FCO R\$ 689.000,00, Recursos Próprios R\$ 0,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco de Brasília - BRB.

Carta de Ordem 006, Concessão, GSA DA CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LTDA, Protocolo Digital 100113.0042523/2025, CNPJ 05.***.*/****-74, Brasília - DF, Total Financiamento R\$3.190.000,00, Valor FCO R\$ 2.871.000,00, Recursos Próprios R\$ 319.000,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.

Carta de Ordem 007, Concessão, SABORETTI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, Protocolo Digital 100113.0043556/2025, CNPJ 07.***.*/****-59, Brasília - DF, Total Financiamento R\$577.470,00, Valor FCO R\$ 528.123,00, Recursos Próprios R\$ 49.347,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.

Carta de Ordem 008, Concessão, AFS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E GESTÃO DE MÃO DE OBRA LTDA, Protocolo Digital 100113.0042922/2025, CNPJ 13.***.*/****-83, Brasília - DF, Total Financiamento R\$2.650.000,00, Valor FCO R\$ 2.385.000,00, Recursos Próprios R\$ 265.000,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.

Carta de Ordem 009, Concessão, RS GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, Protocolo Digital 100113.0044621/2025, CNPJ 21.***.*/****-40, Brasília - DF, Total Financiamento R\$102.433,00, Valor FCO R\$ 102.433,00, Recursos Próprios R\$ 0,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.

Carta de Ordem 010, Concessão, MA3 CONSTRUÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA, Protocolo Digital 100113.0044376/2025, CNPJ 23.***.*/****-81, Brasília - DF, Total Financiamento R\$1.246.000,00, Valor FCO R\$ 1.121.400,00, Recursos Próprios R\$ 124.600,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Sicredi.

Carta de Ordem 011, Concessão, PRODESIVO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, Protocolo Digital 100113.0044546/2025, CNPJ 26.***.*/****-45, Brasília - DF, Total Financiamento R\$355.000,00, Valor FCO R\$ 319.500,00, Recursos Próprios R\$ 35.500,00, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.

Carta de Ordem 012, Concessão, STAR LUZ ILUMINAÇÃO LTDA, Protocolo Digital 100113.0045449/2025, CNPJ 38.***.*/****-25, Brasília - DF, Total Financiamento R\$2.139.955,80, Valor FCO R\$ 1.600.000,00, Recursos Próprios R\$ 539.955,80, Outras Fontes R\$ 0,00. Instituição Financeira: Banco do Brasil - BB.