

AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP

Estudos ambientais: Relatório Ambiental Simplificado – RAS

Empreendimento: Parcelamento de Solo Urbano Conjuntos A e B – SAEN – ADE Planaltina / DF

Elaboração RAS: Geo Lógica Consultoria Ambiental Ltda

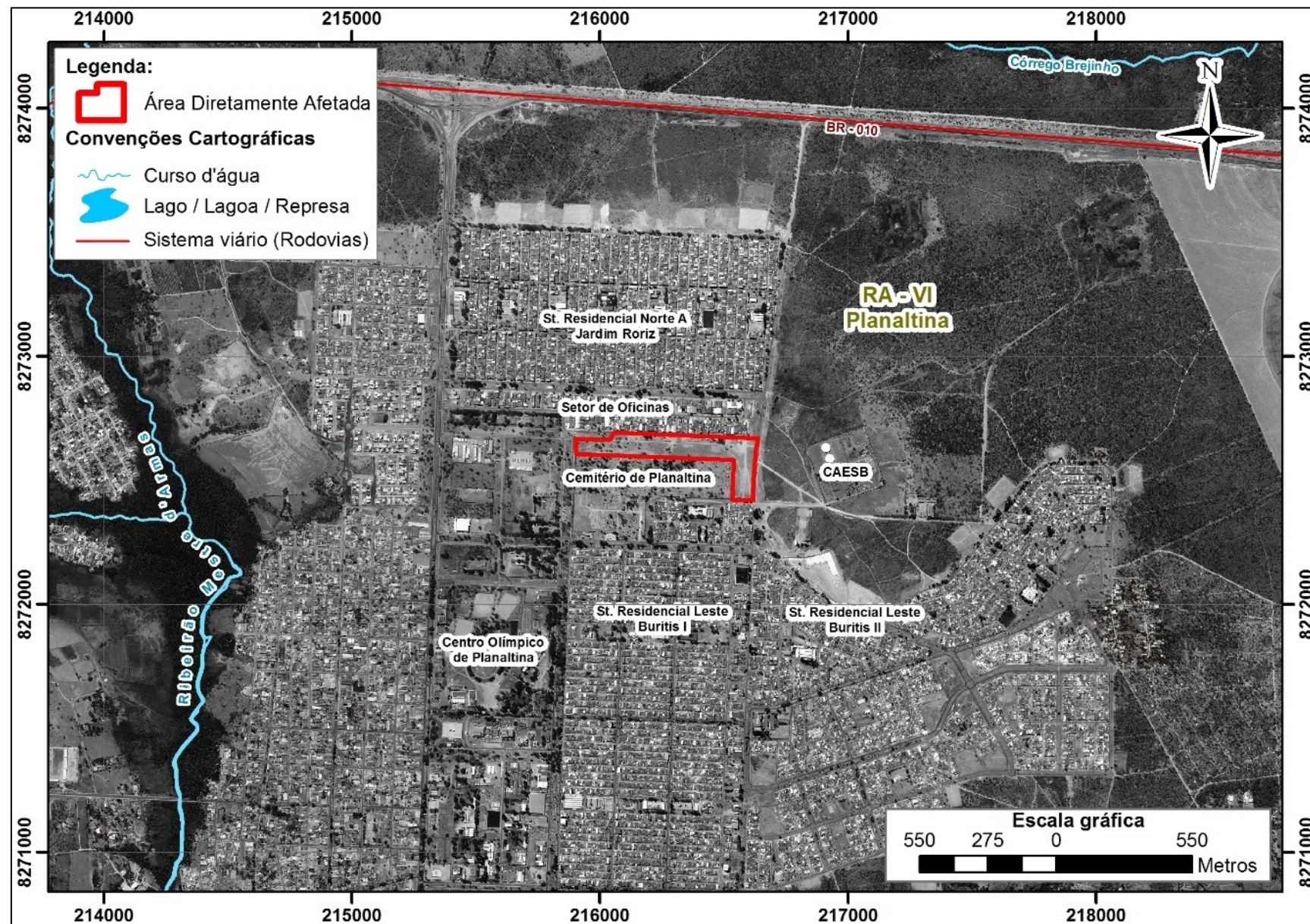
Processos de Licenciamento Ambiental:
00391-0000 8959/2020-52 (Planaltina/DF - 7,2652 ha)

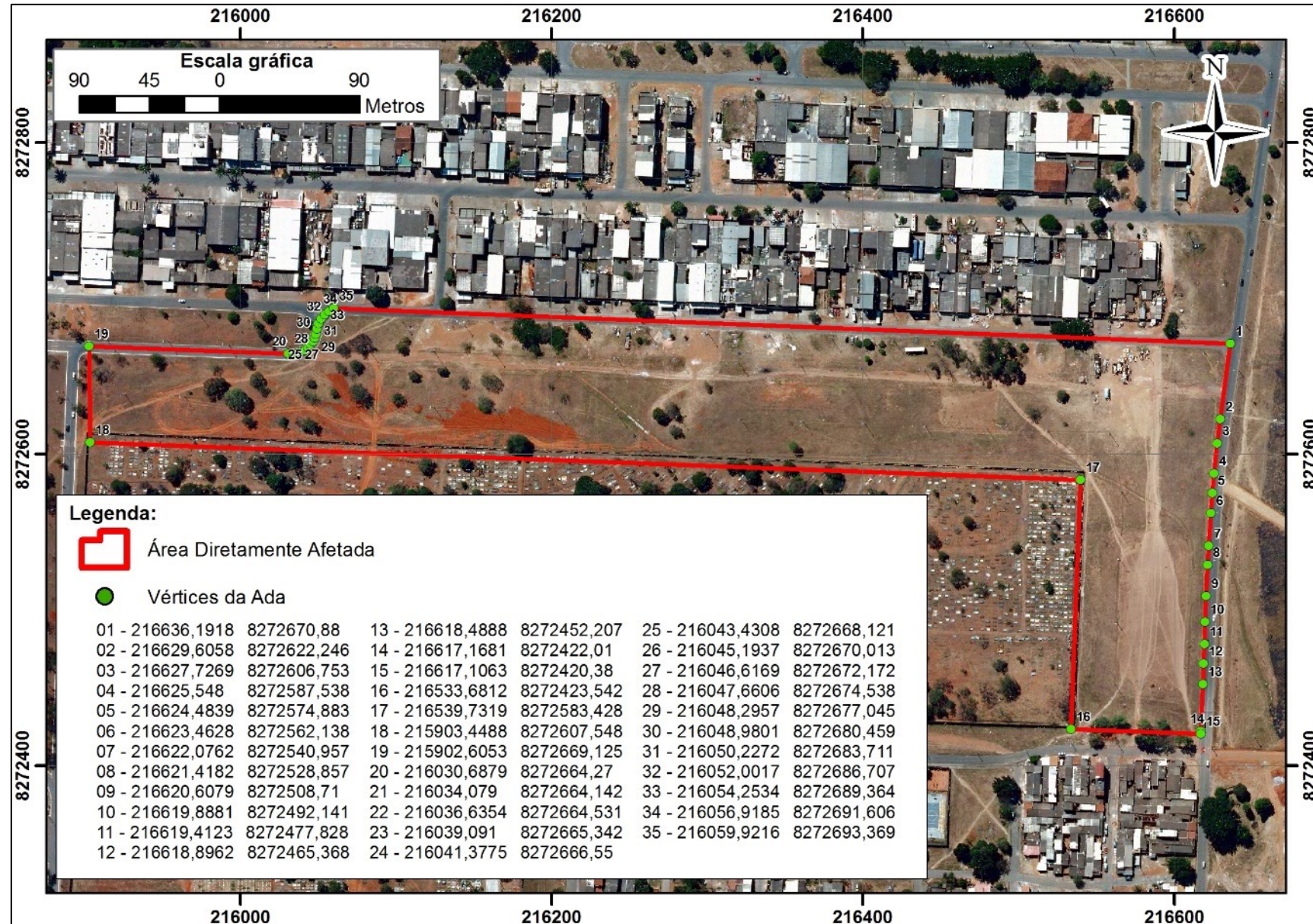
Data Audiência: 09/02/2023
Horário: 19:00 horas

Apresentação – Geógrafo George Gonçalves
(e-mail: george@geologicadf.com.br)

O presente Relatório Ambiental Simplificado (RAS) foi elaborado para avaliar a viabilidade ambiental do parcelamento de solo urbano denominado “Conjuntos A e B do Setor de Áreas Especiais Norte”, a ser implantado em área pública de domínio do Distrito Federal, localizada na Área de Desenvolvimento Econômico – ADE da Região Administrativa de Planaltina, RA-VI.

O Relatório foi elaborado com base nas diretrizes do Termo de Referência (TR) (Doc. SEI 39340673), processo de licenciamento ambiental nº 00391-0000 8959/2020-52, emitido por este Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos – Brasília Ambiental (IBRAM), encaminhado à Terracap por meio do Ofício nº 983/2021 - IBRAM/PRESI/SULAM (Volume IV).

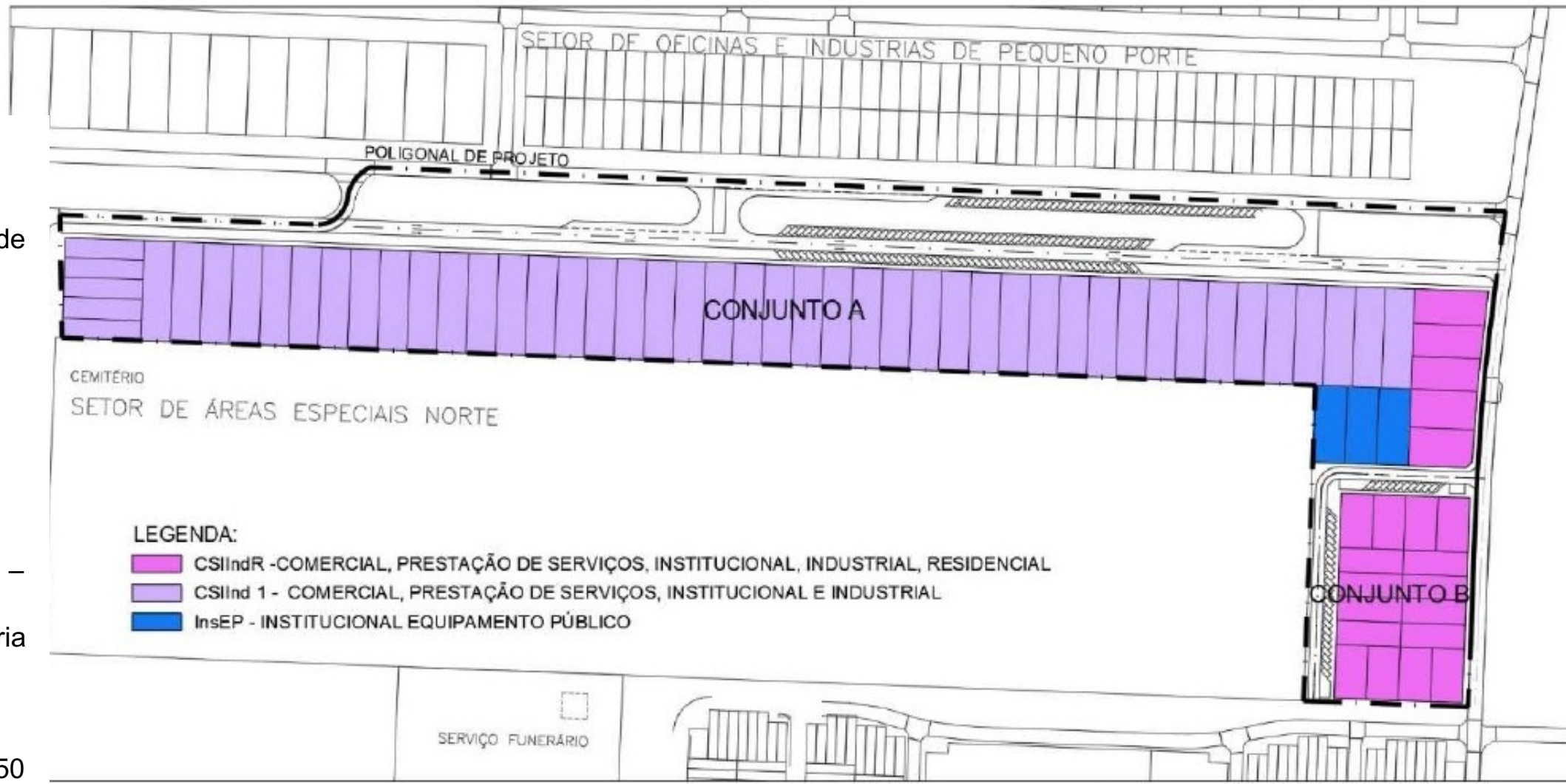




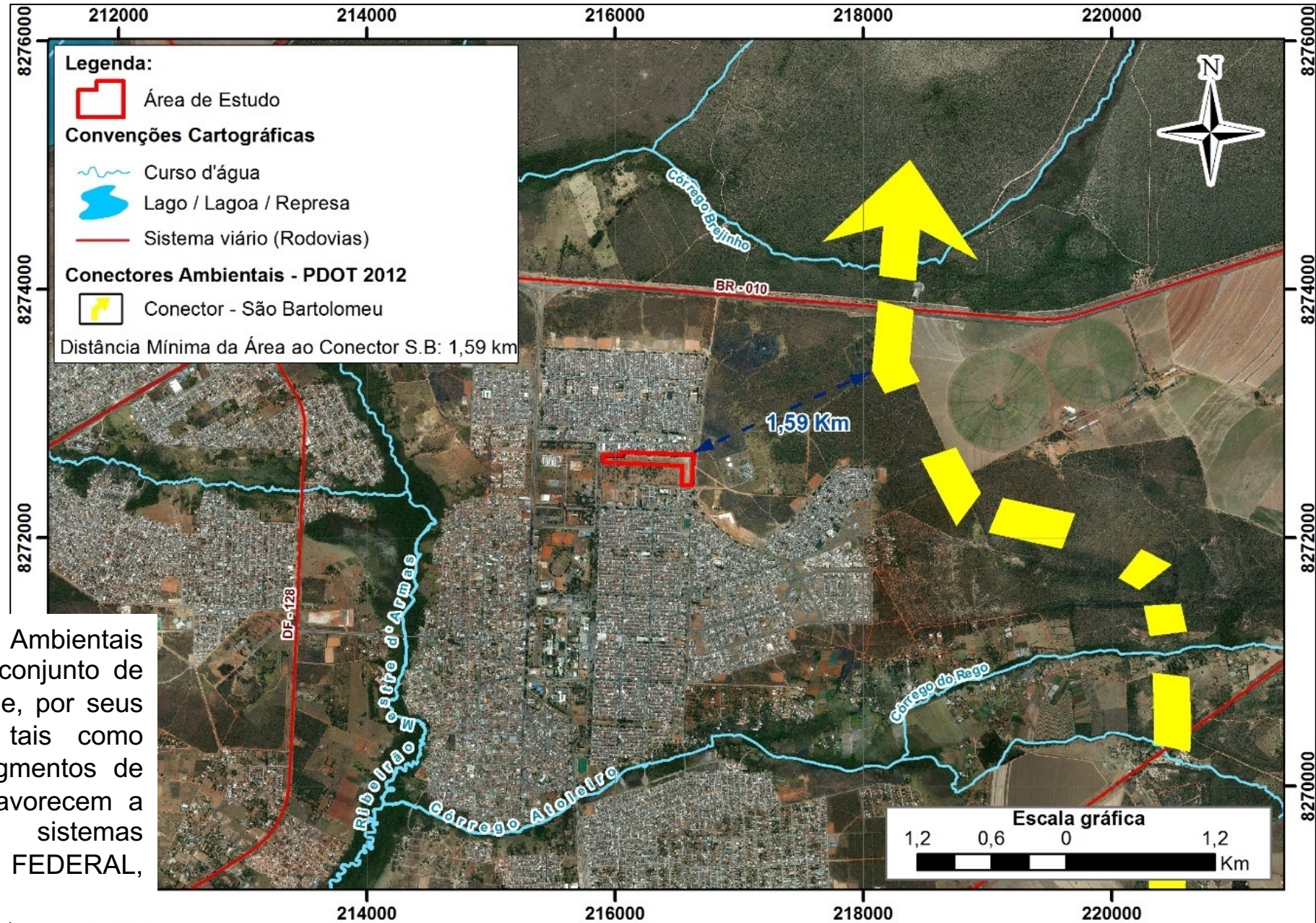
Lei de Uso e Ocupação
do Solo do Distrito
Federal – LUOS (Lei
Complementar nº 948, de
16 de janeiro de 2019)

Equipamento Público
Comunitário (EPC),
conforme definido no
artigo 4, inciso I, da Lei
Federal nº. 6.766/1979.

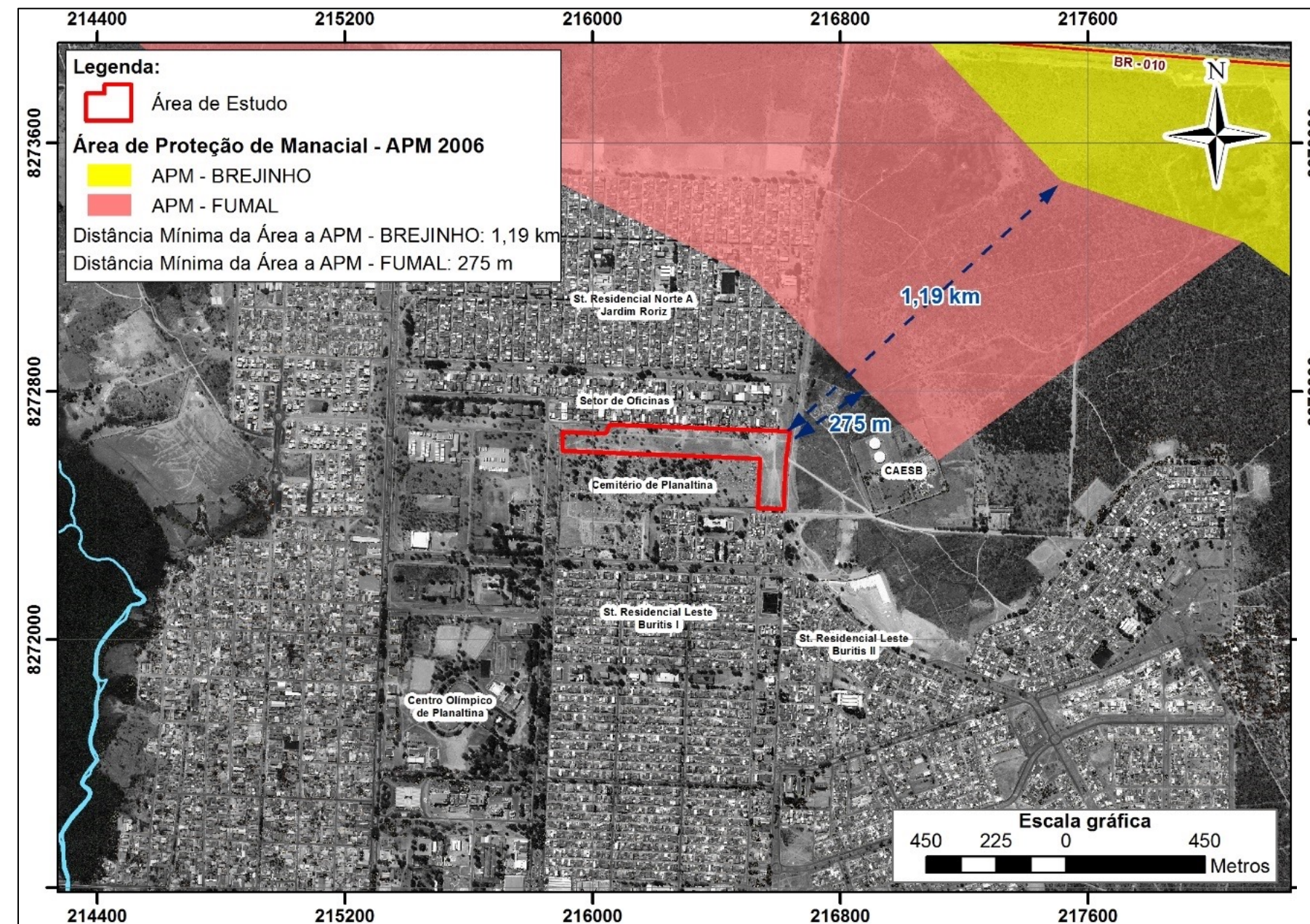
Plano Diretor de
Ordenamento Territorial –
PDOT/2012, o setor
enquadra-se na categoria
de média densidade
populacional, devendo,
portanto, ser adotada a
densidade entre 50 e 150
habitantes por hectare
(ha).



QUADRO SÍNTESE DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS E ÁREAS PÚBLICAS			
ÁREA DO PARCELAMENTO		75.488,25	100%
DESTINAÇÃO	LOTES	ÁREA (m ²)	%
1. Unidades Imobiliárias			
1.a. UOS CSIndR – Comercial, Prestação de Serviços, Institucional e Industrial e Residencial	16	6.767,76	8,97%
1.b. UOS CSInd1 – Comercial, Prestação de Serviços, Institucional e Industrial	53	37.300,55	49,41%
1.c. UOS Inst EP – Institucional Equipamento Público	03	1.892,54	2,51%
Total	72	45.960,85	60,88%
2. Espaços Livres de Uso Público – ELUP			
2.a. Área Verde - raio mínimo de 10 metros		0,00	0,00%
Total		0,00	0,00%
3. Sistema de Circulação (Calçadas, ciclovia, estacionamentos e vias)			
Total		29.527,40	39,12%
ÁREA PÚBLICA PDOT (1c) + (2a)		1.892,54	2,51%
ÁREA PÚBLICA (Lei nº 6.766/79) (1c) + (2a) + 3		31.419,94	41,62%

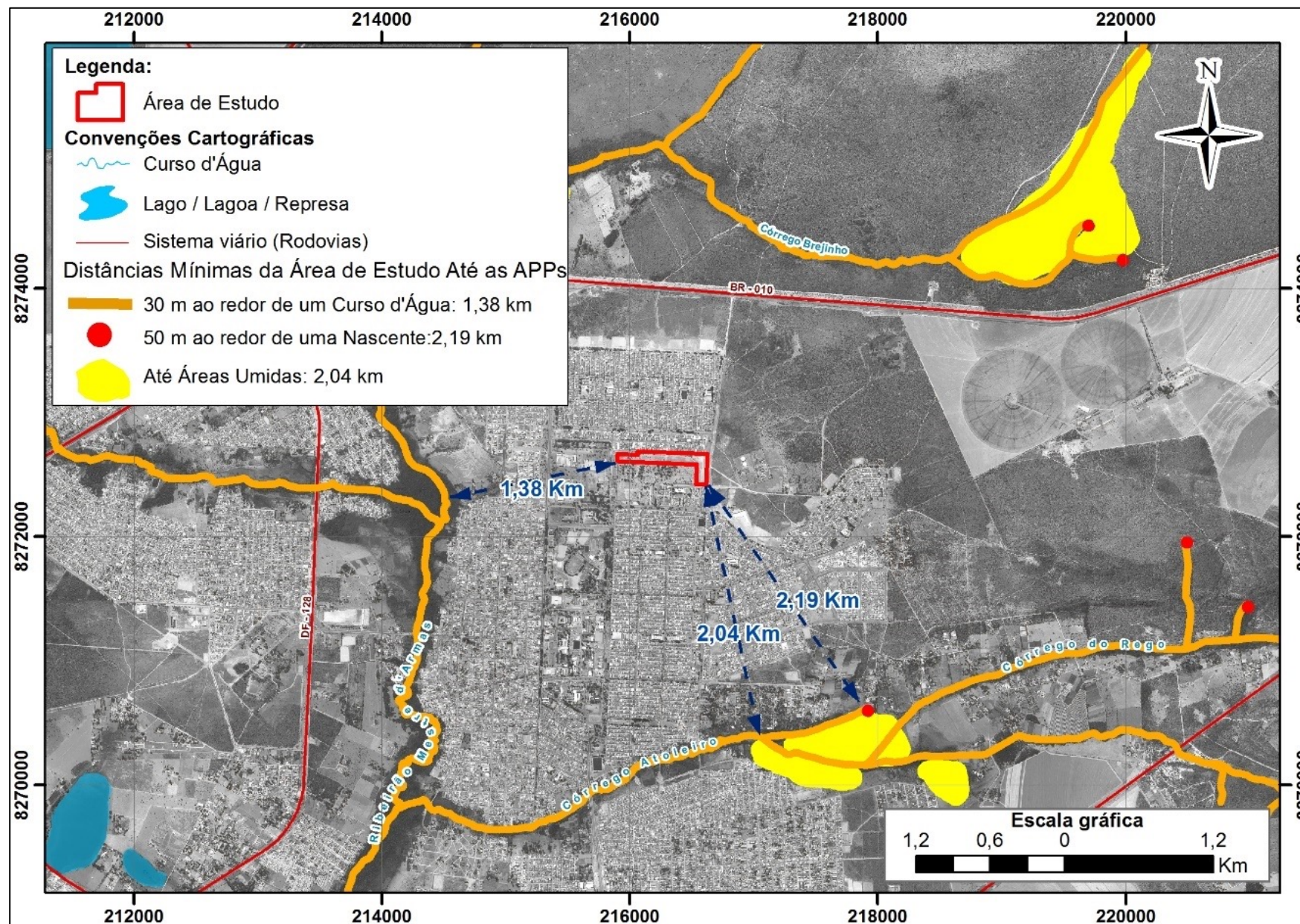


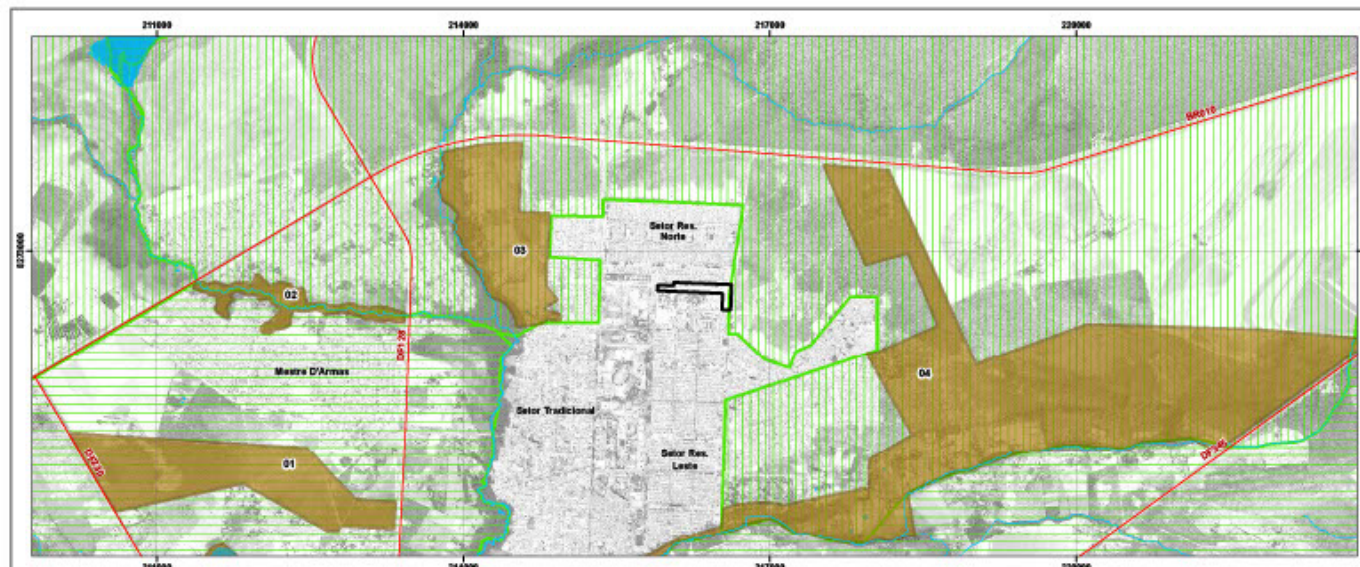
Os Conectores Ambientais “consistem em um conjunto de espaços lineares que, por seus atributos naturais, tais como vales fluviais e fragmentos de vegetação nativa, favorecem a interligação de sistemas naturais” (DISTRITO FEDERAL, 2009).



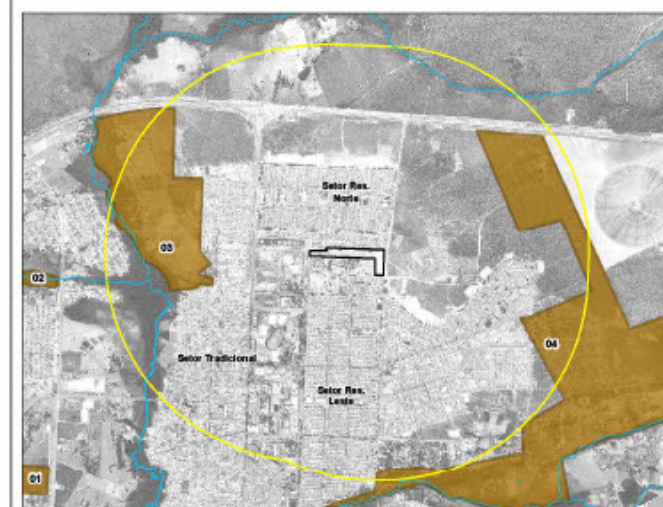
Conforme art. 95 da LC nº 803/2009 (DISTRITO FEDERAL, 2009), atualizada pela LC nº 854/2012 (DISTRITO FEDERAL, 2012), “ficam definidas as Áreas de Proteção de Manacial – APM como porções do território que apresentam situações diversas de proteção em função da captação de água destinada ao abastecimento público”.

Art. 97 da LC nº 803/2009 (DISTRITO FEDERAL, 2009), atualizada pela LC nº 854/2012 (DISTRITO FEDERAL, 2012).





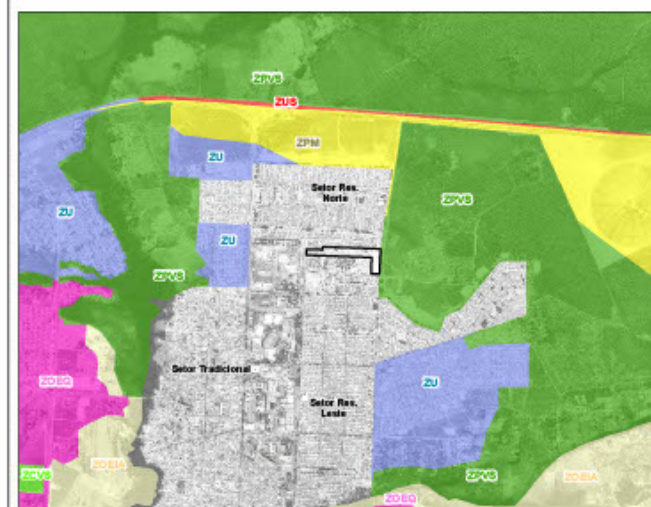
Unidades de Conservação inseridas no raio de 2km (Artigo 5º da Resolução CONAMA 428/2010)



Legenda:

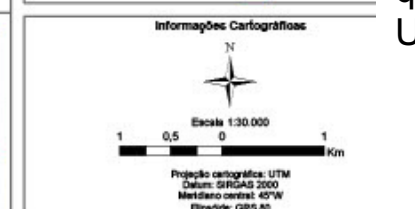
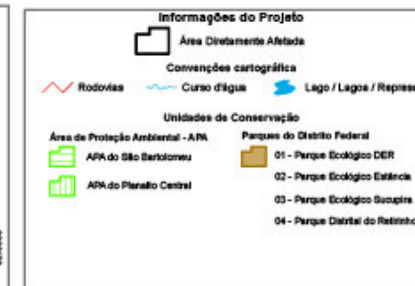
- Área Diretamente Afetada - ADA
- Área Circundante à ADA - 2km
- Curso d'água
- Lago / Lagoa / Represa
- Parques Ecológicos
 - 01 - Parque Ecológico do DER
 - 02 - Parque Ecológico Estância
 - 03 - Parque Ecológico Susupeira
 - 04 - Parque Distrital do Retinho

Localização - Zoneamento Ambiental das APAs



Legenda:

- Área Diretamente Afetada - ADA
- Zoneamento Ambiental da APA do Planalto Central
 - ZU - Zona Urbana
 - ZPVS - Zona de Preservação da Vida Silvestre
 - ZPM - Zona de Proteção de Mananciais
 - ZUS - Zona de Uso Sustentável
- Zoneamento Ambiental da APA de São Bartolomeu
 - ZCVS - Zona de Conservação da Vida Silvestre
 - ZOEIA - Zona de Ocupação Especial de Interesse Ambiental
 - ZOEIO - Zona de Ocupação Especial de Qualificação
 - ZPVS - Zona de Preservação da Vida Silvestre



Relatório Ambiental Simplificado - RAS

Planaltina

Mapa Nº

04

Mapa de Zoneamento Ambiental

George H. Gonçalves - Geógrafo - CREA 21.802/D - DF

Julho de 2022

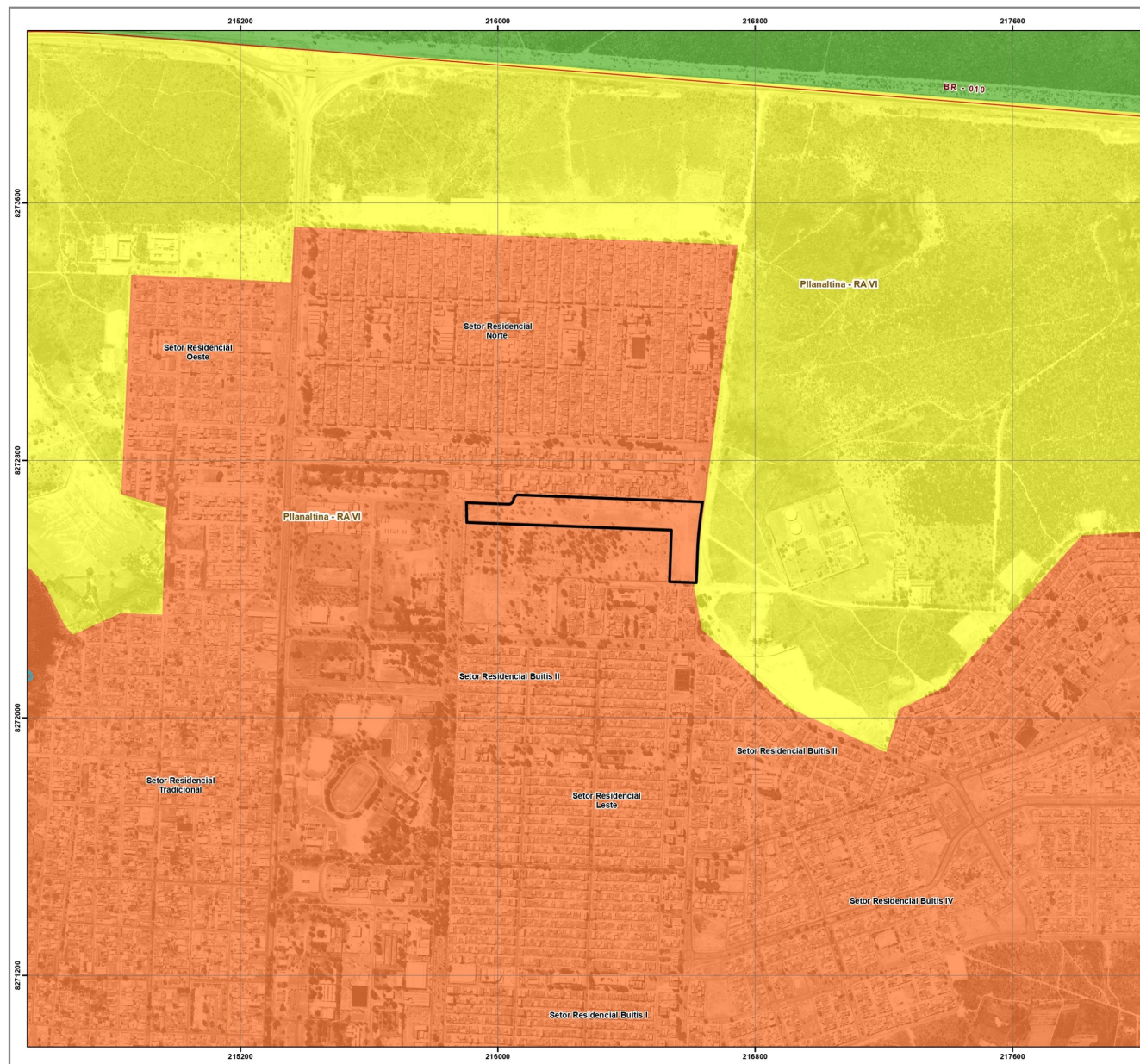
Coordenação:

Lázaro Oliveira - Engenheiro Florestal CREA 20.159/D-DF

Fonte:

Área Diretamente Afetada (Terracap), Hidrografia (ADASA), Unidades de Conservação (Mapa Ambiental do Distrito Federal - 2016), Elaboração Temática (Arc GIS 10.5).

A área de estudo não está inserida em nenhuma ZA de quaisquer categorias de UCs, distrital ou federal.



Informações do Projeto

Convenções cartográficas

Área Diretamente Afetada

Rodovias

Zoneamento Ecológico Econômico - ZEE

Zona Ecológica-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade - ZEEDEPE

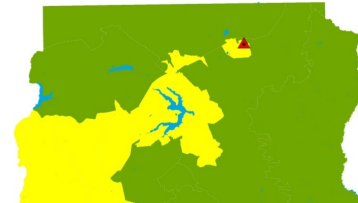
SZDPE - 6

Zona Ecológica-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos - ZEEDEPSE

SZSE - 2

SZSE - 3

Localização - Zoneamento Ecológico Econômico - ZEE



Legenda:

Área Diretamente Afetada

Zoneamento - ZEE

ZEEDEPE

ZEEDEPSE

Informações Cartográficas

N

Escala

Áreas Diretamente Afetada

1:8.000

400 200 0 400 Metros

Projeção cartográfica: UTM

Datum: SIRGAS 2000

Meridiano central: 45°W

Elipsóide: GRS 80

Empreendedor

Realização dos Estudos

TERRACAP

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

GEOLOGICA

Geologia Ambiental

Relatório Ambiental Simplificado - RAS

Pianaltina

Mapa Nº

06

Zoneamento Ecológico Econômico - ZEE

George H. Gonçalves - Geógrafo - CREA 21.802/D - DF

Julho de 2022

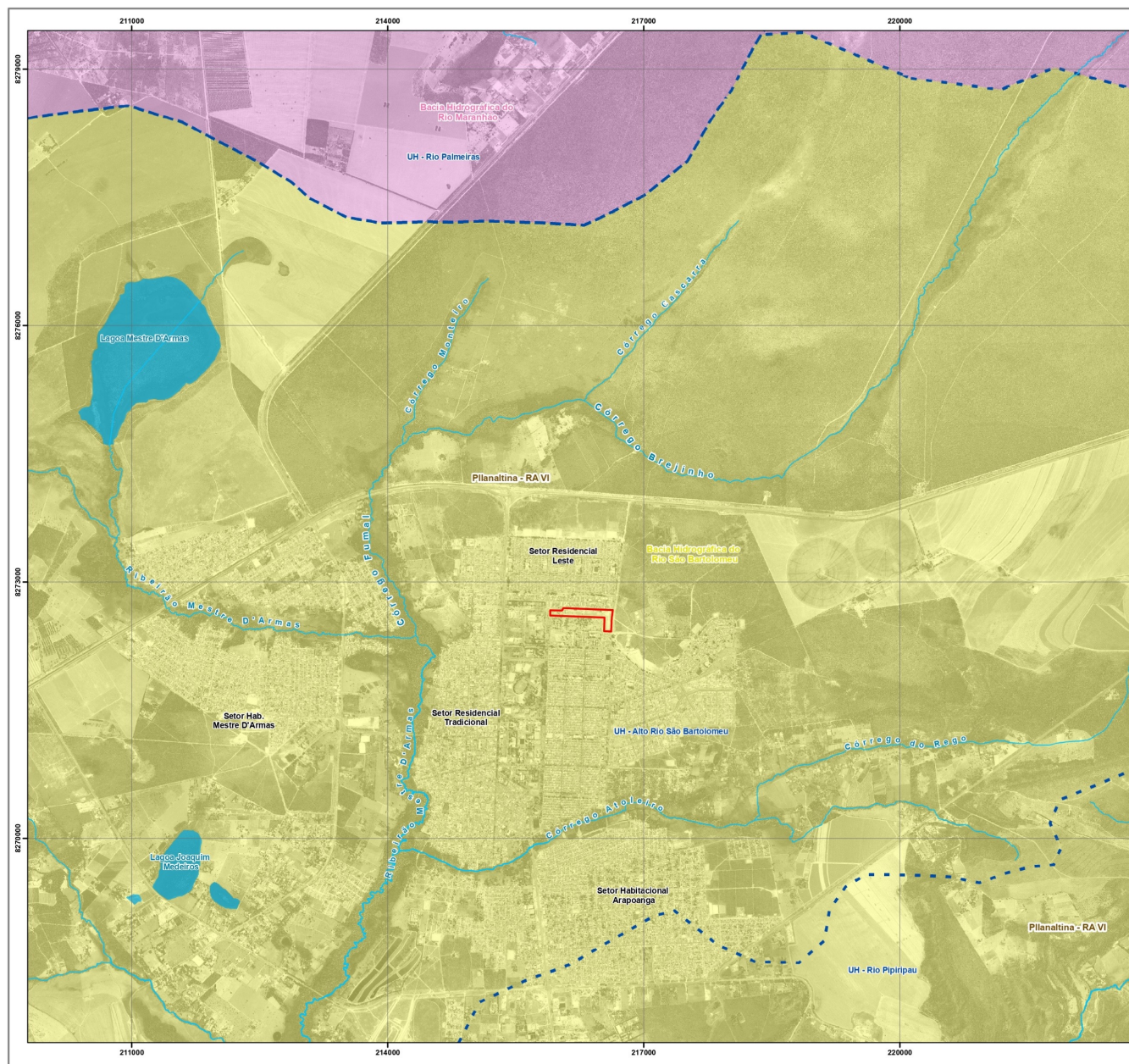
Coordenação:

Lázaro Oliveira - Engenheiro Florestal CREA 20.159/D-DF

Fonte:

Área Diretamente Afetada (Terracap); Zoneamento Ecológico Econômico - ZEE/DF; Hidrografia e Rodovias (GEOPORTAL - SEDUH); Imagem (Mosaico Terracap - 2015); Elaboração Temática (Arc GIS 10.5).

Lei Distrital nº 6.269, de 29 de janeiro de 2019, a ADA está inserida na Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade (ZEEDEPE)



Informações do Projeto  Área Diretamente Afetada Convenções Cartográficas  Curso d'água  Lago / Lagoa / Represa Bacias Hidrográficas  BACIA HIDROGRÁFICA DO RIO MARANHÃO  BACIA HIDROGRÁFICA DO RIO SÃO BARTOLOMEU Unidades Hidrográficas  Limite das Unidades Hidrográficas	
Localização - Mapa de Regiões Hidrográficas   Área Diretamente Afetada	
Localização - Mapa de Bacias Hidrográficas   Área Diretamente Afetada	
Informações Cartográficas  Escala  Projeção cartográfica: UTM Datum: SIRGAS 2000 Meridiano central: 45°W Elipsóide: GRS 80	
Empreendedor  Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal	Realização dos Estudos  consultoria ambiental
Relatório Ambiental Simplificado - RAS Planaltina	
Mapa Nº 05	Mapa de Zoneamento Hidrográfico
Elaboração: George H. Gonçalves - Geógrafo - CREA 21.802/D - DF	Julho de
Coordenação: Lázaro Oliveira - Engenheiro Florestal CREA 20.159/D-DF	
Fonte: Área Diretamente Afetada (Terracap), Hidrografia, Bacias e Unidades Hidrográficas (GEOPORTAL - SEDUH), Imagem (Mosaico Terracap - 2015), Elaboração Temática (Arc GIS 10.3).	

Resolução da ADASA nº 09, de 08 de abril de 2011 (DISTRITO FEDERAL, 2011).

Sistema de Abastecimento de Água (SAA), Sistema de Esgotamento Sanitário (SES), Sistema de Drenagem de Águas Pluviais (SDAP) e Sistema de Distribuição de Energia Elétrica (SDEE) na área do empreendimento em tela, informa-se que os projetos básicos e executivos ainda não foram elaborados pela TERRACAP ou empresa por ela contratada.

Sistema de Tratamento de Resíduos Sólidos (STRS) na área do empreendimento em tela, informa-se que até o presente momento não houve manifestação do Serviço de Limpeza Urbana (SLU) sobre a capacidade de atendimento dos resíduos sólidos a serem produzidos pelo parcelamento.





