

OFÍCIO CADMO 0706-2026

Brasília, 30 de junho de 2026.

Ào Sr. Gutemberg Gomes

Presidência

Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – IBRAM-DF

SEPN, Quadra 511 – Bloco C – Ed. Bittar IV – 5º andar – Asa Norte, Brasília – DF, CEP: 70.750-543.

Assunto: Apresentação de documentação comprobatória de cumprimento das providências relativas à Audiência Pública Presencial do Parcelamento de Solo Urbano – Avangarden.

Referência: Processo SEI-GDF nº 00391-00003752/2026-87

Prezada Superintendente,

O Sr. **Aécio Manoel Cipriano Guimarães**, inscrito no CPF nº 151.362.211-00, neste ato representado por procuração pela empresa CADMO ENGENHARIA, CNPJ nº 97.522.311/0001-52, em atendimento ao Ofício nº 395/2026 – IBRAM/PRESI/SULAM, **encaminhar documentação comprobatória referente às providências adotadas para convocação, divulgação, realização e registro da Audiência Pública Presencial do empreendimento.**

Audiência Pública Presencial foi realizada em 17 de junho de 2026, com início às 19h30, no espaço de catequese da Paróquia Santa Clara e São Francisco de Assis, localizada na SH Jardim Botânico Condomínio Parque – Jardim Botânico, Brasília/DF, conforme data, horário e local ratificados pelo Ofício nº 395/2026 – IBRAM/PRESI/SULAM

☎ (61) 3223.5792

✉ atendimento@cadmoengenharia.com.br

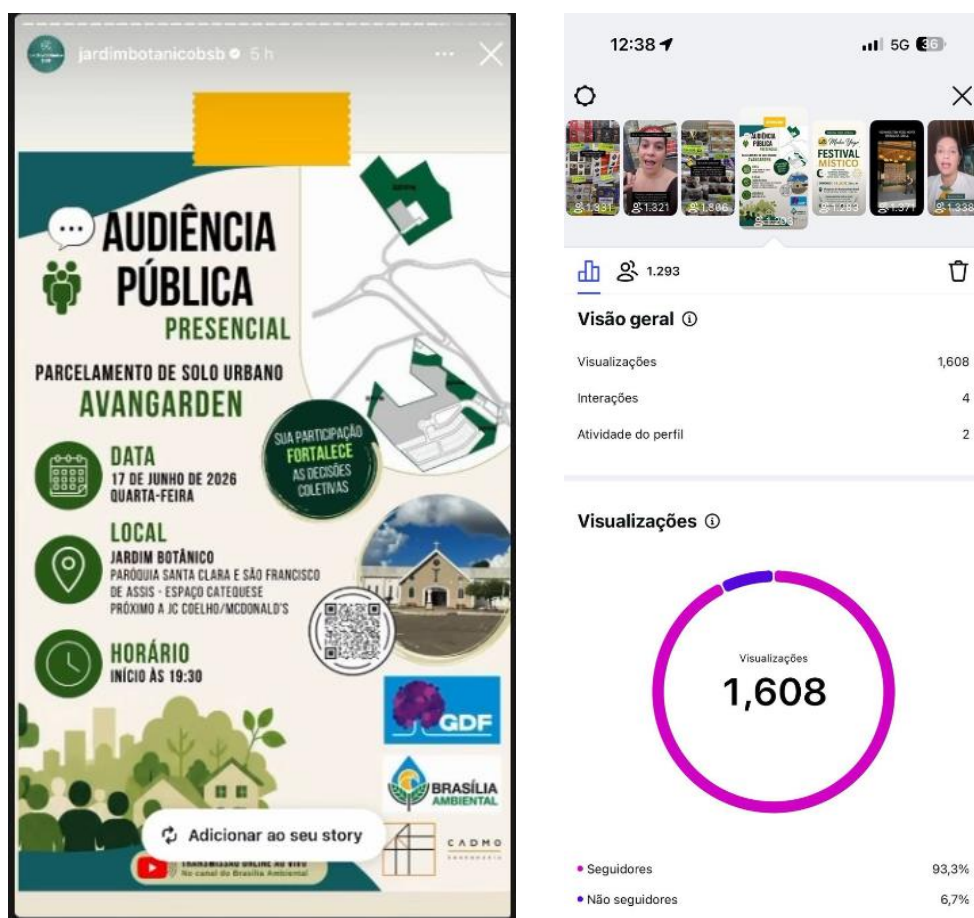
📍 SGAS 902 Ed. Athenas | Bloco B Salas 128 a 130 | Brasília | DF CEP: 70390-020

🌐 www.cadmoengenharia.com.br

DAS DIVULGAÇÕES DIGITAIS E COMUNITÁRIAS

Foi realizada divulgação no site da CADMO Engenharia, contendo informações sobre data, horário, local, transmissão online pelo canal do Brasília Ambiental e objeto da audiência pública. Também foram realizadas divulgações em Instagram/páginas locais e por WhatsApp, com arte informativa contendo data, horário, local e chamada à participação pública.

Figura 1 – Publicação no Instagram Jardim Botânico BSB.



Fonte: Avangarden, 2026.

Foram ainda realizadas divulgações em redes sociais institucionais da CADMO Engenharia, por meio de publicações no LinkedIn e Facebook, com informações sobre o empreendimento, objetivo da audiência, apresentação do RVI e canais de participação. Todas se encontram em anexo a este ofício.

☎ (61) 3223.5792

✉ atendimento@cadmoengenharia.com.br

📍 SGAS 902 Ed. Athenas | Bloco B Salas 128 a 130 | Brasília | DF CEP: 70390-020

🌐 www.cadmoengenharia.com.br

Como medida complementar foi realizada a instalação de outdoor da Audiência Pública na Av das Paineiras QD 09, Conj A, Lote 16.

Figura 2 – Outdoor instalado no dia 03/06/2026.



Fonte: Avangarden, 2026.

Adicionalmente, foi realizada ação de divulgação por carro de som, registrada em 16 de junho de 2026, no Jardim Botânico/DF, reforçando a convocação da comunidade diretamente interessada para participação na audiência pública.

Figura 3 – Carro de som no dia 16/06/2026.



Fonte: Avangarden, 2026.

 **(61) 3223.5792**

 **atendimento@cadmoengenharia.com.br**

 **SGAS 902 Ed. Athenas | Bloco B Salas 128 a 130 | Brasília | DF CEP: 70390-020**

 **www.cadmoengenharia.com.br**

DA REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Audiência Pública Presencial foi realizada em 17 de junho de 2026, com abertura registrada às 19h31, sob condução de representante do Brasília Ambiental, conforme degravação completa anexa.

A exposição técnica foi realizada pela equipe da CADMO Engenharia, com apresentação do empreendimento, do contexto do licenciamento ambiental, da caracterização da área, dos diagnósticos dos meios físico, biótico e socioeconômico, das soluções de infraestrutura, dos impactos ambientais identificados, das medidas mitigadoras e dos programas ambientais previstos.

Figura 4 – Local da realização da Audiência Pública.





Fonte: CADMO, 2026.

DA PARTICIPAÇÃO SOCIAL

Durante a audiência pública, foram disponibilizadas lista de presença e lista de inscrição para fala, ambas anexadas ao presente ofício.

A lista de presença registra a participação de representantes da CADMO Engenharia, IBRAM, empreendedor, CONDEMA/entidades locais, sociedade civil e demais interessados, com um total de 23 participantes.

A lista de fala registra os participantes inscritos para manifestação oral durante a audiência pública, registrando 8 pessoas inscritas para manifestação oral, cujas contribuições constam da gravação completa anexa.

DAS RESPOSTAS AOS QUESTIONAMENTOS

As manifestações e questionamentos apresentados durante a audiência foram respondidos oralmente pela mesa de condução, pelo representante técnico da CADMO Engenharia e pelos demais responsáveis presentes, conforme registrado na gravação.

As contribuições apresentadas pela comunidade foram recebidas como subsídios ao processo de licenciamento ambiental, devendo integrar a análise técnica do órgão ambiental competente.

☎ (61) 3223.5792

✉ atendimento@cadmoengenharia.com.br

📍 SGAS 902 Ed. Athenas | Bloco B Salas 128 a 130 | Brasília | DF CEP: 70390-020

🌐 www.cadmoengenharia.com.br

Em atendimento ao disposto no Ofício nº 395/2026 – IBRAM/PRESI/SULAM (SEI-GDF nº 202559356), especialmente quanto aos procedimentos de convocação da audiência pública, segue Tabela a seguir com detalhamento de cada item:

Tabela 1 – Atendimento aos itens do Ofício nº 395/2026.

Item do Ofício	Exigência do IBRAM	Atendimento/Comprovação	Situação
Itens 1 e 2	Publicação do ato convocatório conforme Lei nº 5.081/2013, incluindo DODF e jornal de grande circulação.	1ª publicação no DODF em 14/05/2026 (SEI-GDF Nº 202953709); 2ª publicação no DODF em 01/06/2026 (SEI-GDF Nº 204571944); Publicação no Jornal de Brasília em 15/05/2026 (Em anexo)	Atendido
Item 3	Comprovação da publicação em jornal de grande circulação anexada ao processo antes da audiência.	Publicação no Jornal de Brasília, página 18, em 15/05/2026 (Em anexo).	Atendido
Item 4	Divulgações previstas no §4º do art. 4º da IN nº 27/2020.	Divulgação no site da CADMO, Instagram/páginas, WhatsApp, LinkedIn e Facebook.	Atendido
Item 5	Recomendação de divulgação também nas redes da consultoria ambiental.	Publicações no site, LinkedIn, Facebook e WhatsApp da CADMO Engenharia.	Atendido
Item 6.1	PDF com comprovação das divulgações no site e redes sociais.	Comprovantes de site, Instagram, WhatsApp, LinkedIn, Facebook, outdoor/faixa e carro de som.	Atendido
Item 6.2	PDF da apresentação visual realizada na audiência.	Apresentação “RIVI – Relatório de Impacto de Vizinhaça Avangården Jardim Botânico”, com 74 páginas (Em anexo).	Atendido

Item do Ofício	Exigência do IBRAM	Atendimento/Comprovação	Situação
Item 6.3	Ata completa/degravação da audiência pública em PDF.	Arquivo em anexo	Atendido
Item 6.4	Documento com respostas a questionamentos não respondidos ou que demandem complementação.	Degração registra respostas orais; recomenda-se anexar documento complementar caso existam perguntas pendentes ou recebidas posteriormente.	Atendido
Item 7	Encaminhamento dos documentos em até 15 dias contados da audiência.	Audiência em 17/06/2026; prazo de encaminhamento até 02/07/2026.	Atendido
Item 8	Gravação online ou entrega da gravação em até 48 horas.	Degração informa transmissão pelo canal do Brasília Ambiental no YouTube e gravação disponível posteriormente. https://www.youtube.com/watch?v=vNtjZhsf8aw	Atendido
Item 9	Exposição técnica objetiva, com linguagem acessível, mapas, quadros, gráficos e impactos/medidas mitigadoras.	Apresentação abordou diagnóstico, impactos, infraestrutura, medidas mitigadoras, PCA e viabilidade condicionada.	Atendido
Item 10	Formato presencial com estrutura adequada, transmissão online, equipamentos, internet, apoio, Libras e segurança.	Degração registra audiência presencial e transmissão online; demais documentos comprovam organização e comunicação.	Atendido
Item 11.1	Divulgação por faixas e/ou outros meios de comunicação.	Outdoor/faixa em 15/06/2026, carro de som em 16/06/2026, WhatsApp e redes sociais.	Atendido

Item do Ofício	Exigência do IBRAM	Atendimento/Comprovação	Situação
Item 11.2	Noticiar autoridade policial da região.	E-mail à 30ª DP/SAAEI em 09/06/2026, com confirmação de recebimento.	Atendido
Item 12	Carta prévia ao IBRAM informando equipamentos, internet, apoio/suporte/segurança e equipe técnica.	Apresentado no Ofício Cadmo nº 1405/2026 (SEI-GDF nº 204548838)	Atendido

RELAÇÃO DE ANEXOS

A seguir são relacionados os documentos anexos que comprovam o cumprimento das providências relativas à Audiência Pública Presencial do Parcelamento de Solo Urbano – Avangarden.

- Anexo I – Publicação no Jornal de Brasília.
- Anexo II – Comunicação à 30ª DP/SAAEI
- Anexo III – Comprovação de divulgação
- Anexo IV – Lista de Presença da Audiência Pública
- Anexo V – Lista de Fala da Audiência Pública
- Anexo VI – Apresentação visual utilizada na Audiência Pública.
- Anexo VII – Degravação completa da Audiência Pública.

Sem mais para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

João Batista Chaves Neto
Eng. Ambiental, CREA-DF 15.790/D-DF
Diretor Executivo - Cadmo Engenharia

Alexandre Toledo
Eng. Florestal, CREA-DF 32.823/D-DF
Gerente de Projetos - Cadmo Engenharia

9

9