RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO – RAS

PARCELAMENTO DE SOLO URBANO – QNR 06

REGIÃO ADMINISTRATIVA DE CEILÂNDIA – IX

BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL

NOVEMBRO/2024

VERSÃO REVISADA 02

GEOLÓGICA
consultoria ambiental

www.geologicadf.com.br

ÍNDICE GERAL

1. CARTOGRAFIA BÁSICA.....3

GEOLÓGICA

5. CARTOGRAFIA BÁSICA

Legenda

Zoneamento

Uso UOS CSIIR 1 NO - Comercial, Serviços, Institucional, Industrial e Residencial (Não obrigatório) (Local)

Uso UOS CSIIR 2 NO - Comercial, Serviços, Institucional, Industrial e Residencial (Não obrigatório) (Regional)

Uso UOS CSII 2 - Comercial, Serviços, Institucional e Industrial

Uso UOS CSII 3 - Comercial, Serviços, Institucional e Industrial

Uso UOS CSIIR 2 - Comercial, Serviços, Institucional, Industrial e Residencial

Uso UOS PAC 3 - Posto de Abastecimento de Combustível

Uso UOS RO 01 - Residencial Obrigatório

Uso UOS RO 02 - Residencial Obrigatório

Uso UOS INST EP - Institucional Equipamento Público

ELUP - Espaço Livre de Uso Público

Rev.	Data	Assunto	Visto
005	14/12/2023	Alteração do projeto atendendo na diferenciação de coeficientes de aproveitamento	ABM
004	24/08/2023	Ajuste da via frontal a rodovia - BR 070	ABM
003	04/07/2023	Acréscimo de 60 lotes unifamiliares	ABM
002	24/06/2023	Nova proposta - CSIIR 1 NO (multifamiliar) + PAC 3 + CSII 2 + CSIIR 2 NO (unifamiliar)	ABM
001	03/04/2023	Criação de Parcelamento em área de 48ha na Ceilândia/DF	ABM

- Os direitos autorais deste projeto são reservados por lei - seu uso Indevido e desautorizado está sujeito a penalizações.

- Todas as cotas deste projeto deverão ser conferidas in loco.
- Poderão ocorrer eventuais adequações do projeto executivo no curso de sua implantação.
- Quaisquer adequações ou modificações no projeto deverão ser informadas e autorizadas por este escritório.
- Este escritório não é responsável por eventuais impedimentos legais, tais como conflitos de terra, conflitos quanto a titularidade do terreno, impedimentos urbanísticos e ambientais.

Título

Parcelamento Urbano Ceilândia - Codhab

Brasília - DF

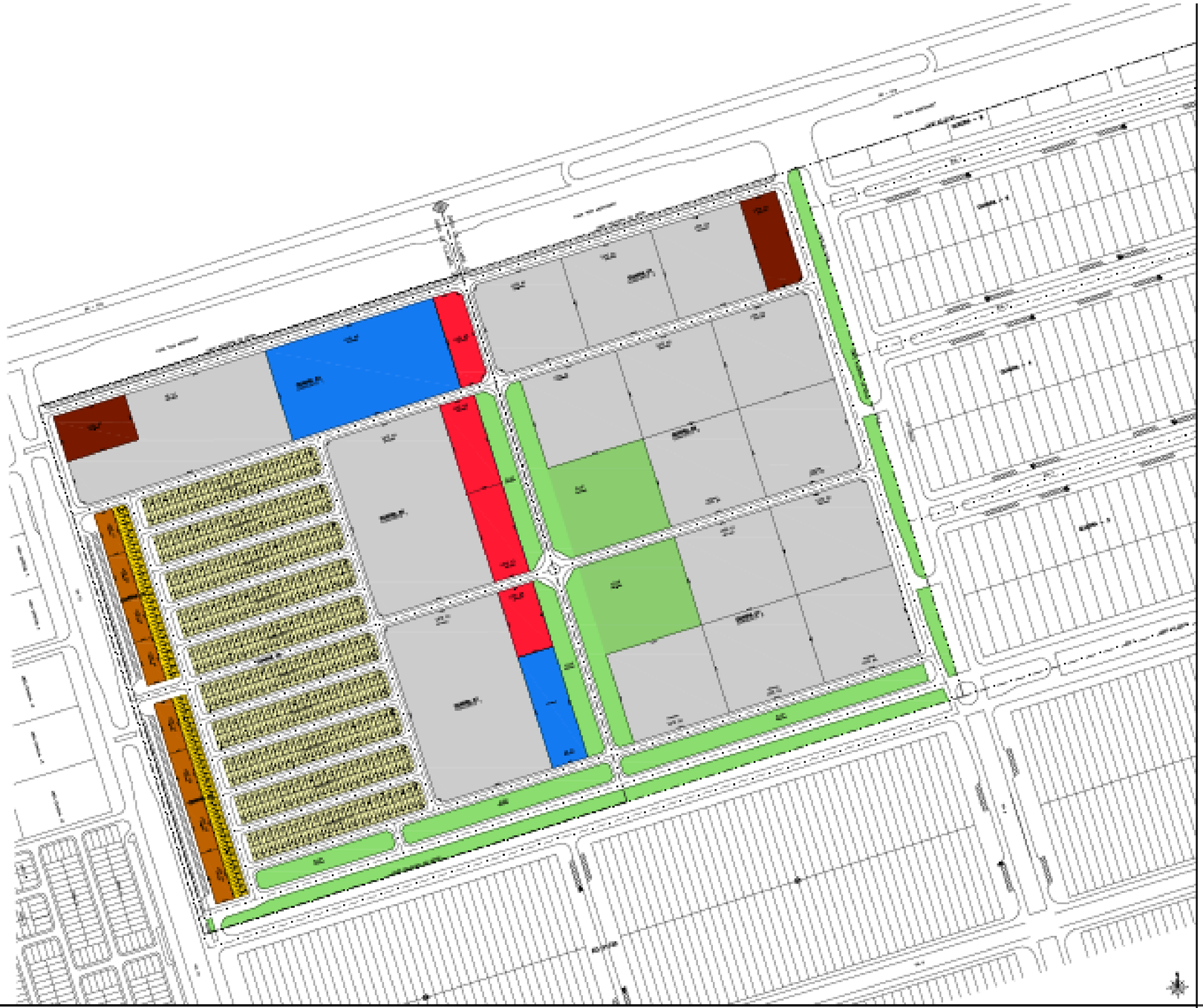
Prancha
Planta Baixa - Estudo Preliminar

Número do Projeto	Revisão	Arquivo Digital	Escala
007/2023	R.005	EPU_007-2023_R.005.dwg	1/2500

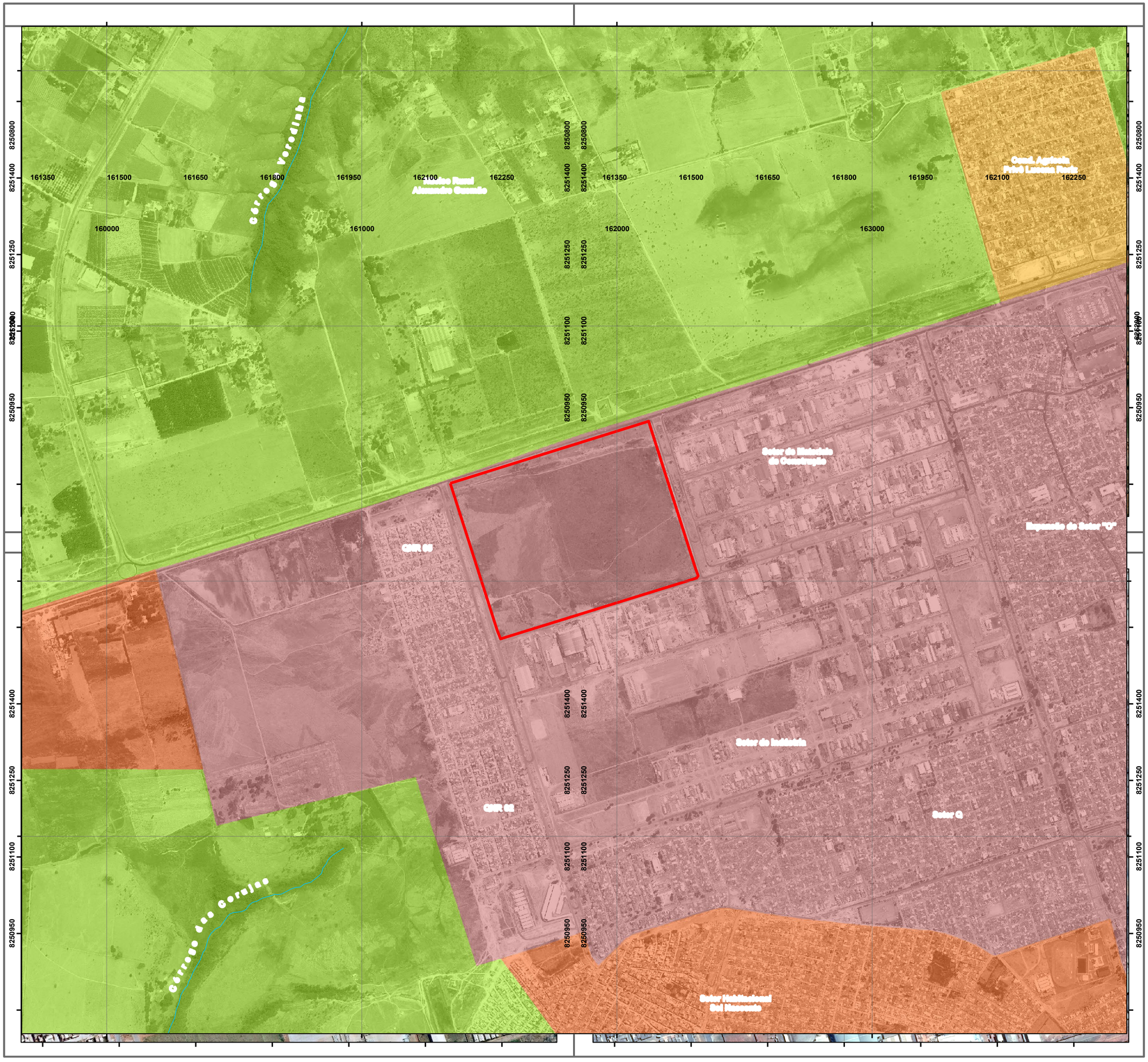
Etapa	Desenho	Aprovação	Data
Estudo Preliminar	ABM	ABM	14.12.2023

Observação

Projeto desenvolvido a partir das curvas de nível emitidas pelo Geoportal/SEDUH



8251550
161350
157500
160000
162500
165000
Córrego das Cordas
Córr. Emília Branca
Córrego da Lagoinha
Córrego Preto
Córrego
Rio Corrente
Córr. M



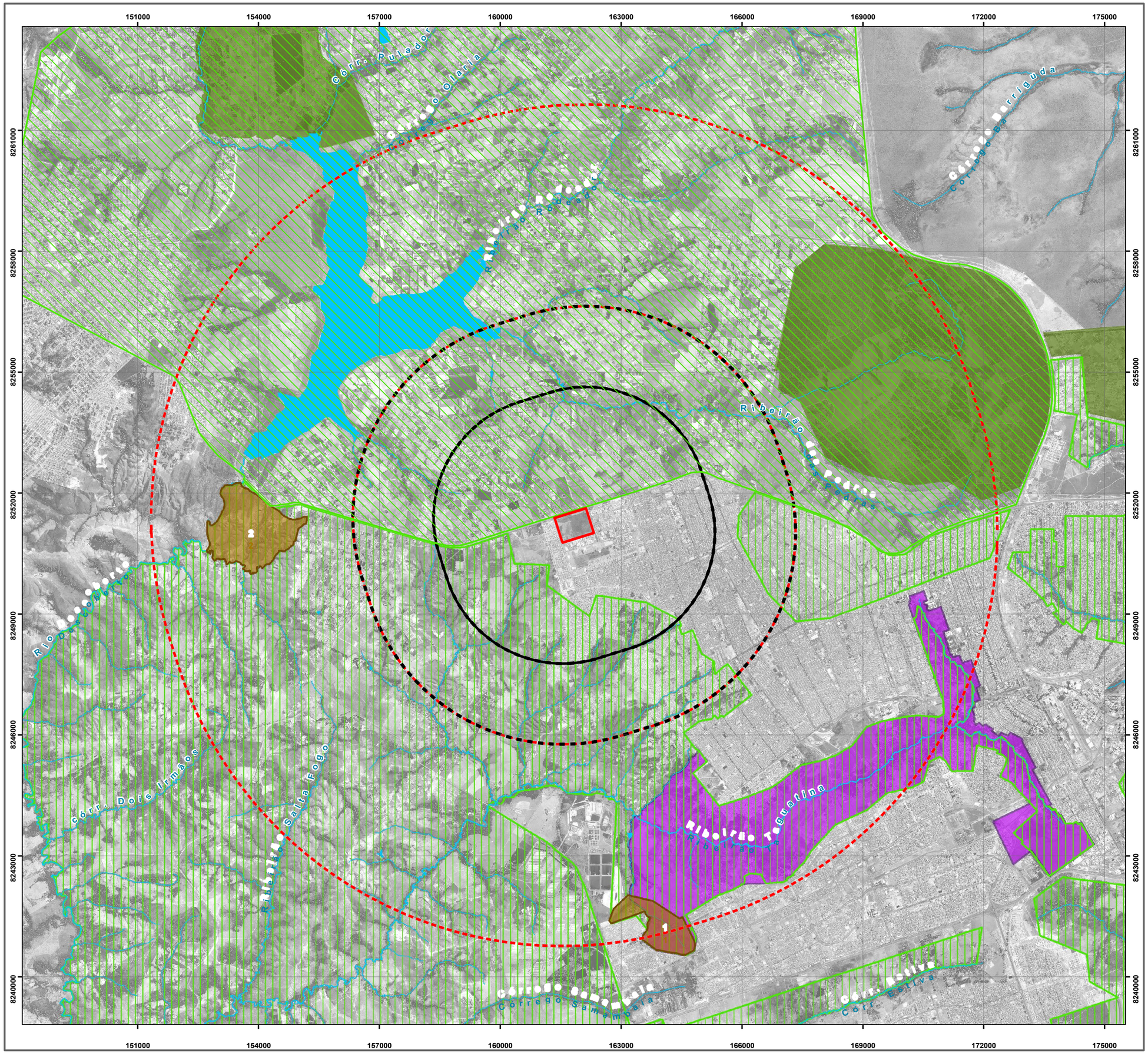
Coordenação:
Cristiano Goulart Simas Gomes - Geólogo CREA 10.854/D - DF

George H. Gonçalves - Geógrafo - CREA 21.802/D - DF

Março de 2023

Fonte:

Imagens de satélite (Geoportal), hidrografia (CRH, 2016),
Elaboração Temática (Arc GIS 10.5).



Informações do Projeto

Área de Influência Direta - AID

Buffer - 3 km

Buffer - 5 km

Buffer - 10 km

Convenções Cartográficas

Curso d'água

Lago / Lagoa / Represa

Sistema viário (Rodovias)

Limite - Região Administrativa

Unidades de Conservação

APA do Rio Descoberto

APA do Planalto Central

ARIE JK

Floresta Nacional

Parques do DF:

01 - Parque Ecológico Gatumé
02 - Parque Ecológico e Vivencial do Rio Descoberto

Localização - APA da Bacia do Rio São Bartolomeu

Legenda:

Área do Empreendimento

APA do Planalto Central

APA do Rio descoberto

Informações Cartográficas

Escala 1:55.000

1 0,5 0 1 2 3 4 5 6 Km

Projeção cartográfica: UTM
Datum: SIRGAS 2000
Meridiano central: 45°W
Elipsóide: GRS 80

Realização dos Estudos

GEOLÓGICA consultoria ambiental

Relatório de Impacto de Vizinhança - RIVI
Parcelamento de Solo Urbano

Mapa de Zoneamento Ambiental
(Raio de 3Km 5Km 10Km)

George H. Gonçalves - Geógrafo - CREA 21.802/D - DF

R01 - Out./2021

Coordenação:
Verena Felipe Melo - Engenheira Florestal - CREA 16.460/D - DF

Fonte:

Unidades de Conservação (Mapa Ambiental do Distrito Federal - 2014).
Elaboração Temática (Arc GIS 10.5).