



Governo do Distrito Federal

Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal

Secretaria Executiva

Unidade de Compensação Ambiental e Florestal

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060

1º TERMO ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL n.º 100.08/2024 - IBRAM/PRESI QUE CELEBRAM O INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL - BRASÍLIA AMBIENTAL E A FGR URBANISMO CENTRO-SUL S/A, OBJETIVANDO O CUMPRIMENTO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL PELOS IMPACTOS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO DE SEU INTERESSE.

Processo de Licenciamento nº00391-00006002/2018-57

Processo de Compensação Ambiental SEI-GDF nº 00391-00000785/2024-11

O INSTITUTO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL – BRASÍLIA AMBIENTAL, autarquia distrital, criada pela Lei nº. 3.984, de 28 de maio de 2007, vinculada à Secretaria de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do DF, CNPJ nº. 09.286.719/0001-05, com sede na SEPN 511 - Bloco C - Edifício Bittar – Brasília – DF, doravante denominado **BRASÍLIA AMBIENTAL**, representado neste ato pelo seu presidente, **RÔNEY TANIOS NEMER**, servidor público aposentado, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta capital, portador do RG n.º [REDACTED], CPF n.º [REDACTED], no uso das atribuições que lhe conferem o Decreto nº 39.558, de 20 de dezembro de 2018, e a **TORORÓ ECOVILLE RESIDENCE EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: 09.286.719/0001-05, com sede na Rodovia DF 140, km 6,7, nº 6.700, Sobreloja, Santa Maria, RA XIII, CEP: 72.595-450, legalmente representado neste ato pelo seu sócio administrador, **LUCIANO GONÇALVES DE FARIA FILHO**, inscrito no CPF sob nº [REDACTED] e RG [REDACTED], brasileiro, administrador, casado, residente e domiciliado nesta Capital, doravante denominada **COMPROMITENTE**, considerando a previsão contida na Cláusula Quinta do Termo de Compromisso de Compensação Ambiental n.º **100.08/2024 - IBRAM/PRESI**:

Resolvem celebrar o presente Aditivo ao Termo de Compromisso de Compensação Ambiental n.º **100.08/2024 - IBRAM/PRESI** para definir o objeto a ser custeado com os recursos da compensação aqui prevista,

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 Fica definido que para o cumprimento da compensação ambiental de que trata o Termo de Compromisso n.º **100.08/2024** - IBRAM/PRESI o COMPROMITENTE deverá, **realizar a suplementação de recursos, no valor de R\$ 151.702,00 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e dois reais)**, para adequação orçamentária e viabilização da aquisição de equipamento destinado à contagem de visitantes para Unidade de Conservação Distritais, conforme a deliberação já aprovada anteriormente pela CCAF nº 013/2024 (154583488).

§ 1º - Caberá ao BRASÍLIA AMBIENTAL apresentar as especificações técnicas necessárias.

§ 2º - O BRASÍLIA AMBIENTAL estabelecerá ainda outras ações a serem executadas pelo COMPROMITENTE até que a totalidade dos recursos da compensação ambiental aqui prevista seja plenamente executada, observada a competência da Câmara de Compensação Ambiental e Florestal (CCAF), mediante a edição de Termos Aditivos ao Termo de Compromisso de Compensação Ambiental n.º **100.08/2024** - IBRAM/PRESI.

§ 3º - No interesse da COMPROMITENTE, o custo das ações aqui previstas, somado com o das que vieram a ser definidas, poderá ultrapassar o valor devido a título de compensação ambiental, configurando-se o valor eventualmente desembolsado a maior como doação em benefício do meio ambiente.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

2.1. O saldo residual da compensação ambiental aqui tratada será atualizado anualmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor IPCA-E, na forma definida pela Lei Complementar distrital nº 435, de 27 de dezembro de 2001.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO TERMO N.º 100.08/2024 - IBRAM/PRESI

3.1. Ficam ratificadas as obrigações e responsabilidades assumidas nas demais Cláusulas do Termo de Compromisso de Compensação Ambiental n.º **100.08/2024** - IBRAM/PRESI, no que não for contrário às disposições aqui estabelecidas.

4. CLÁUSULA QUARTA - DAS PENALIDADES

4.1. O não cumprimento das obrigações constantes deste Termo Aditivo pelo COMPROMITENTE poderá implicar na suspensão ou cancelamento das Licenças e/ou Autorizações de Supressão Vegetal concedidas, sem prejuízo das demais sanções legais cabíveis e da obrigação de reparar os danos porventura existentes.

§ 1º - A não observância pelo COMPROMITENTE dos prazos e das obrigações aqui pactuados por motivos de caso fortuito ou força maior, na forma prevista em lei, não constituirá descumprimento deste Termo, desde que a justificativa seja apresentada no prazo de até 15 (quinze) dias ao BRASÍLIA AMBIENTAL que, se for o caso, fixará novo prazo para o adimplemento da obrigação não cumprida.

§ 2º - O COMPROMITENTE terá o prazo de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento da notificação do IBRAM, para apresentar justificativa escrita das razões do descumprimento do presente Termo.

§ 3º - Rejeitada a justificativa apresentada pelo COMPROMITENTE, ou no caso de não ser apresentada, o BRASÍLIA AMBIENTAL adotará as medidas administrativas cabíveis, relativas à suspensão ou cancelamento das Licenças e/ou Autorizações de Supressão Vegetal emitidas, após notificação da decisão ao COMPROMITENTE.

§ 4º - Não ocorrerão penalidades nem prazos contra o COMPROMITENTE decorrentes de eventuais condutas, atrasos ou omissões atribuídas exclusivamente ao BRASÍLIA AMBIENTAL.

5. CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1 O COMPROMITENTE disporá dos prazos estabelecidos no cronograma referido na Cláusula Primeira deste TERMO para executar as ações necessárias ao pleno cumprimento das obrigações aqui estabelecidas, os quais poderão ser prorrogados mediante a apresentação de justificativas devidamente aceitas pelo BRASÍLIA AMBIENTAL.

6. CLÁUSULA SEXTA - DA EXECUÇÃO JUDICIAL

6.1. O presente Termo Aditivo constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil de 2015. O descumprimento das condições aqui acordadas ensejará Processo de Execução, independente de Processo de Conhecimento, sem prejuízo das sanções administrativas pertinentes ao não cumprimento das condicionantes definidas nas Licenças e/ou Autorizações de Supressão e das sanções penais aplicáveis à espécie.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICIDADE

7.1. Caberá ao COMPROMITENTE a publicação do extrato deste Termo Aditivo no Diário Oficial do Distrito Federal, conforme modelo disponibilizado pelo BRASÍLIA AMBIENTAL, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua assinatura, para a produção dos seus efeitos.

7.2. O comprovante da publicação deverá ser apresentado pelo COMPROMITENTE e anexado ao processo de compensação florestal correspondente no prazo máximo de 20 (vinte) dias, sob pena de suspensão do referido Termo Aditivo.

8. CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

8.1. Eventuais litígios oriundos do presente instrumento serão dirimidos no Foro da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de acordo, as partes assinam o presente instrumento, na presença de duas testemunhas que também o subscrevem, para que produzam, entre si, os legítimos efeitos de direito.

RÔNEY TANIOS NEMER

Instituto Brasília Ambiental - IBRAM

Presidente

LUCIANO GONÇALVES DE FARIA FILHO

Tororó Ecoville Residence Empreendimentos LTDA

Representante Legal

Testemunhas:

Nome: **Rosane Aparecida da Silva Cézar**

CPF: [REDACTED]

Nome: **Willian Alves do Nascimento**

CPF: [REDACTED]



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAN ALVES DE FARIA FILHO, RG nº 2460460 - SSP - DF, Usuário Externo**, em 31/03/2025, às 16:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VALTERSON DA SILVA - Matr.1711813-1, Secretário(a) Executivo(a) do Brasília Ambiental**, em 31/03/2025, às 21:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAN ALVES DO NASCIMENTO - Matr.1693794-5, Chefe da Unidade de Compensação Ambiental e Florestal**, em 01/04/2025, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ROSANE APARECIDA DA SILVA CEZAR - Matr.1721260-X, Assessor(a)**, em 01/04/2025, às 15:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=165849517)
verificador= **165849517** código CRC= **77105A5B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SEPN 511 Bloco C - Bairro Asa Norte - CEP 70750-543 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.ibram.df.gov.br