

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIVI)

Parcelamento de Solo Urbano – Villa Borghese Residencial & Resorts

Região Administrativa do Jardim Botânico (RA XXVII)

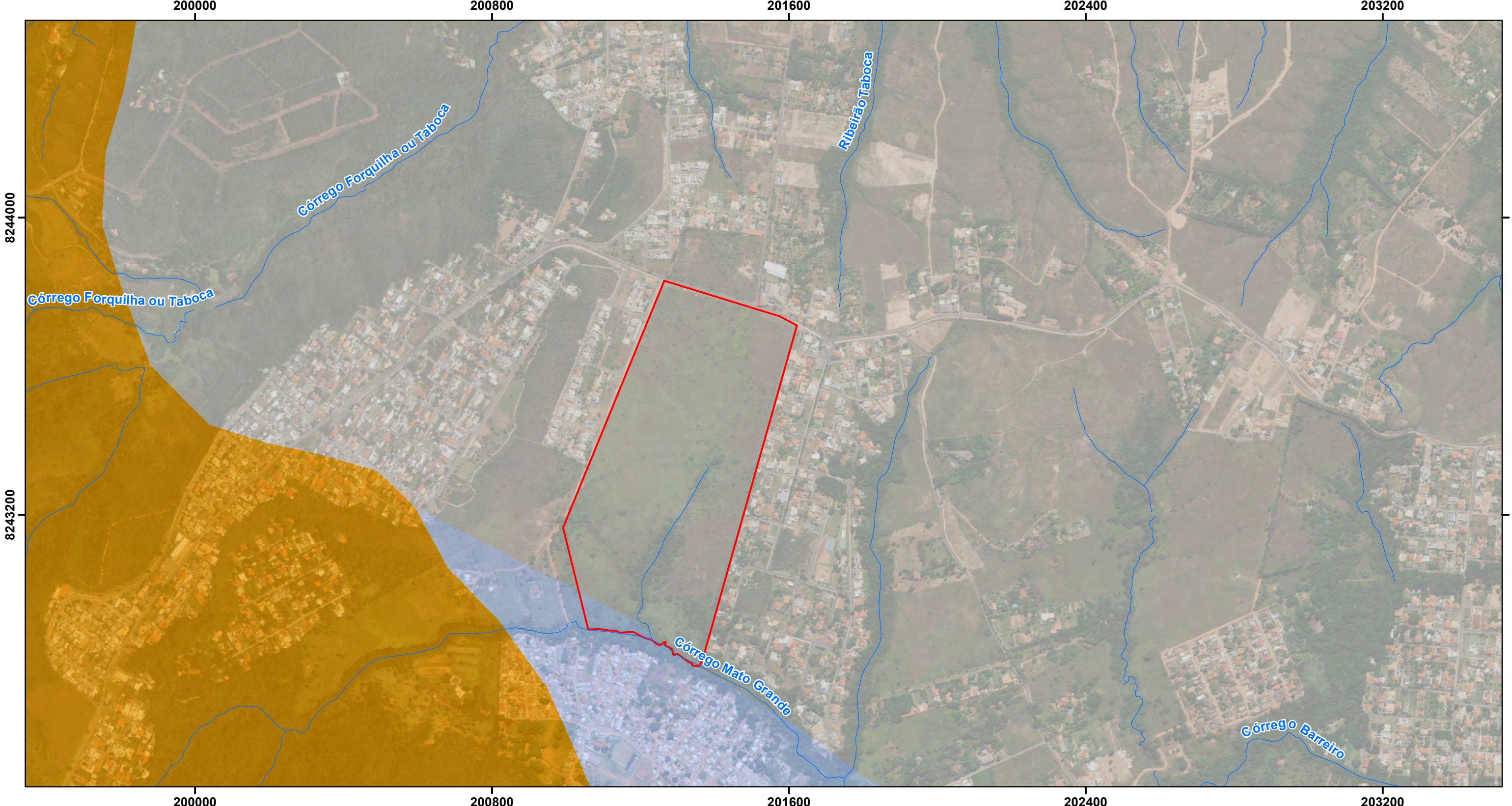
Processo nº 00391-00012926/2017-10

MAPAS II



Paranoá

Consultoria & Planejamento Ambiental



Legenda

Hidrografia CRH 2016

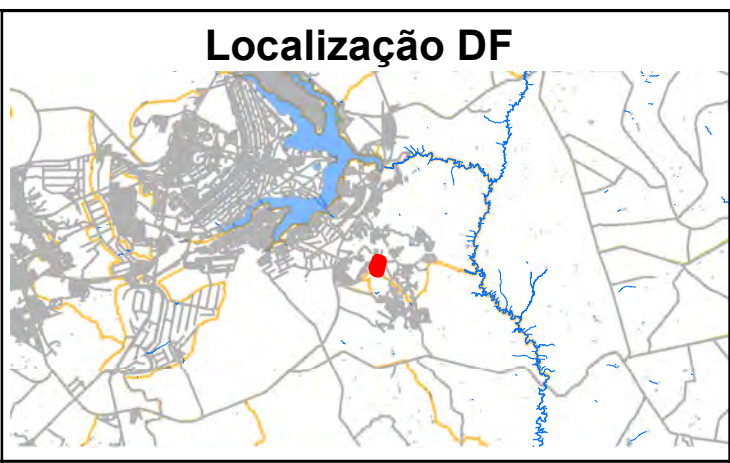
Área Diretamente Afetada - ADA

Geologia

Calcifilitos

MNPcf - Filitos

MNPpr4 - Metarritmito Argiloso



Informações

N

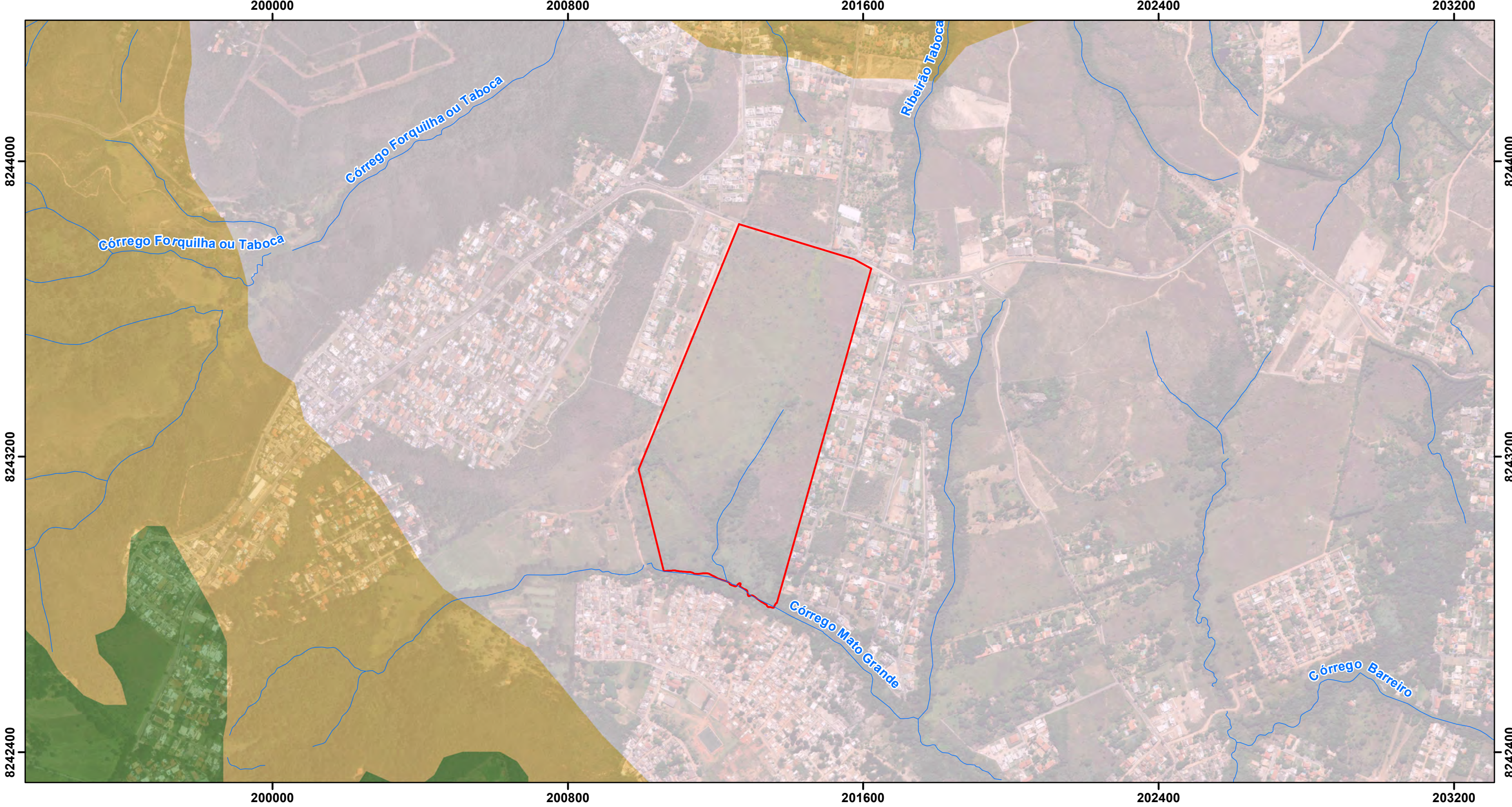
Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S

Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Geologia

Empreendimentos Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano	Maior/2023
------------------------------------	-------------------



Legenda

Hidrografia CRH 2016

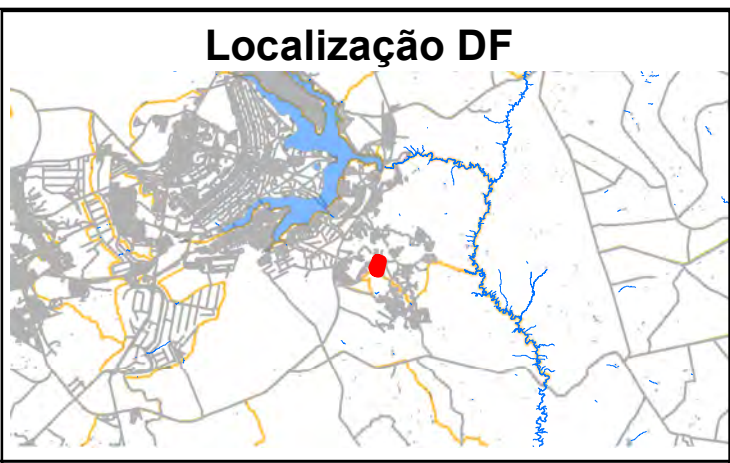
Área Diretamente Afetada - ADA

Geomorfologia

Chapada Elevada

Escarpa

Vale Dissecado



Informações

N

0 0,25 0,5 Km

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S

Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Geomorfologia

Empreendimentos Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano	Maior/2023
------------------------------------	-------------------

200500

201000

201500

202000

8243500

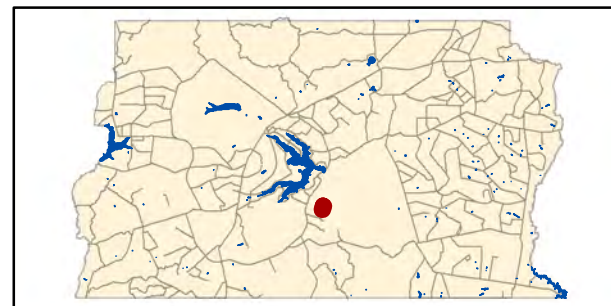
8243000



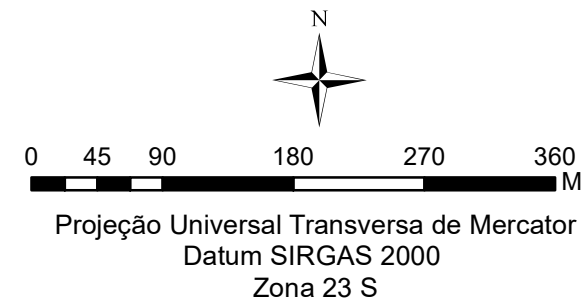
Legenda

- Limite do Terreno
- 960-969
- Curvas de Nível**
- 950-959
- 940-949
- 930-939
- 990-994
- 980-989
- 970-979
- Vias e Rodovias

Localização do Projeto



Informações Cartográficas

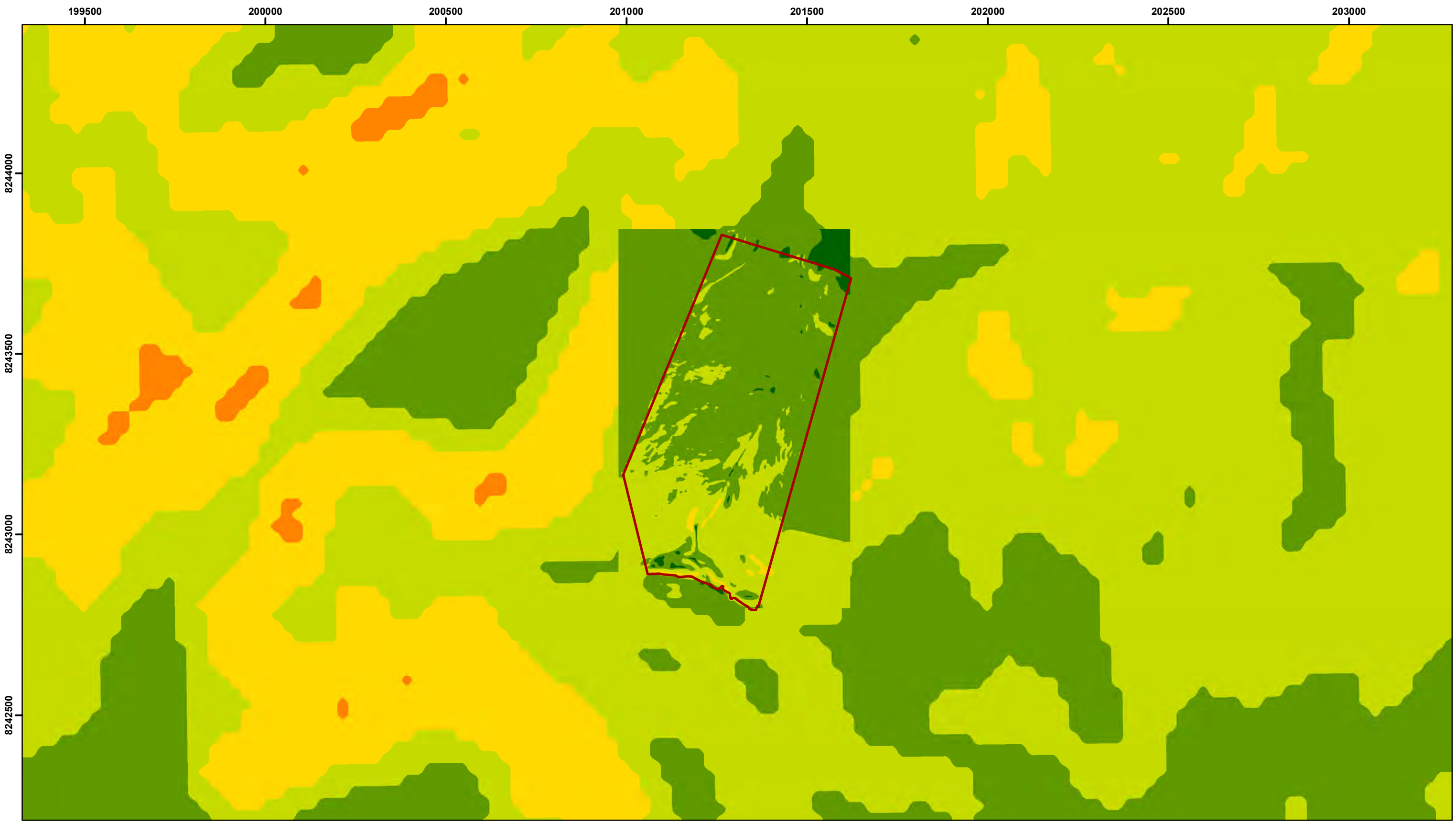


Mapa Altimétrico








Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Villa Borghese Residencial & Resorts
Interessado: União Desenvolvimento Imobiliário S/A
Processo: 00391-00012926/2017-10

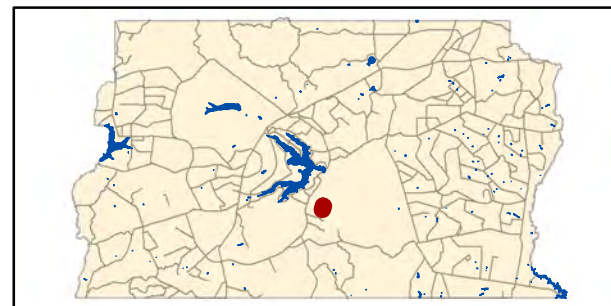
Setembro/2021



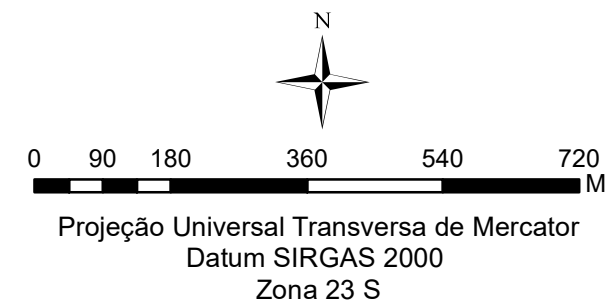
Legenda

- | | |
|--|---|
|  Limite do Terreno |  3 - Ondulado - 8 a 20% |
| Declividade - Embrapa (1999) |  4 - Forte Ondulado - 20 a 45% |
|  1 - Plano - 0 a 3% |  5 - Montanhoso - 45 a 75% |
|  2 - Suave Ondulado - 3 a 8% |  6 - Escarpado - acima de 75% |

Localização do Projeto



Informações Cartográficas

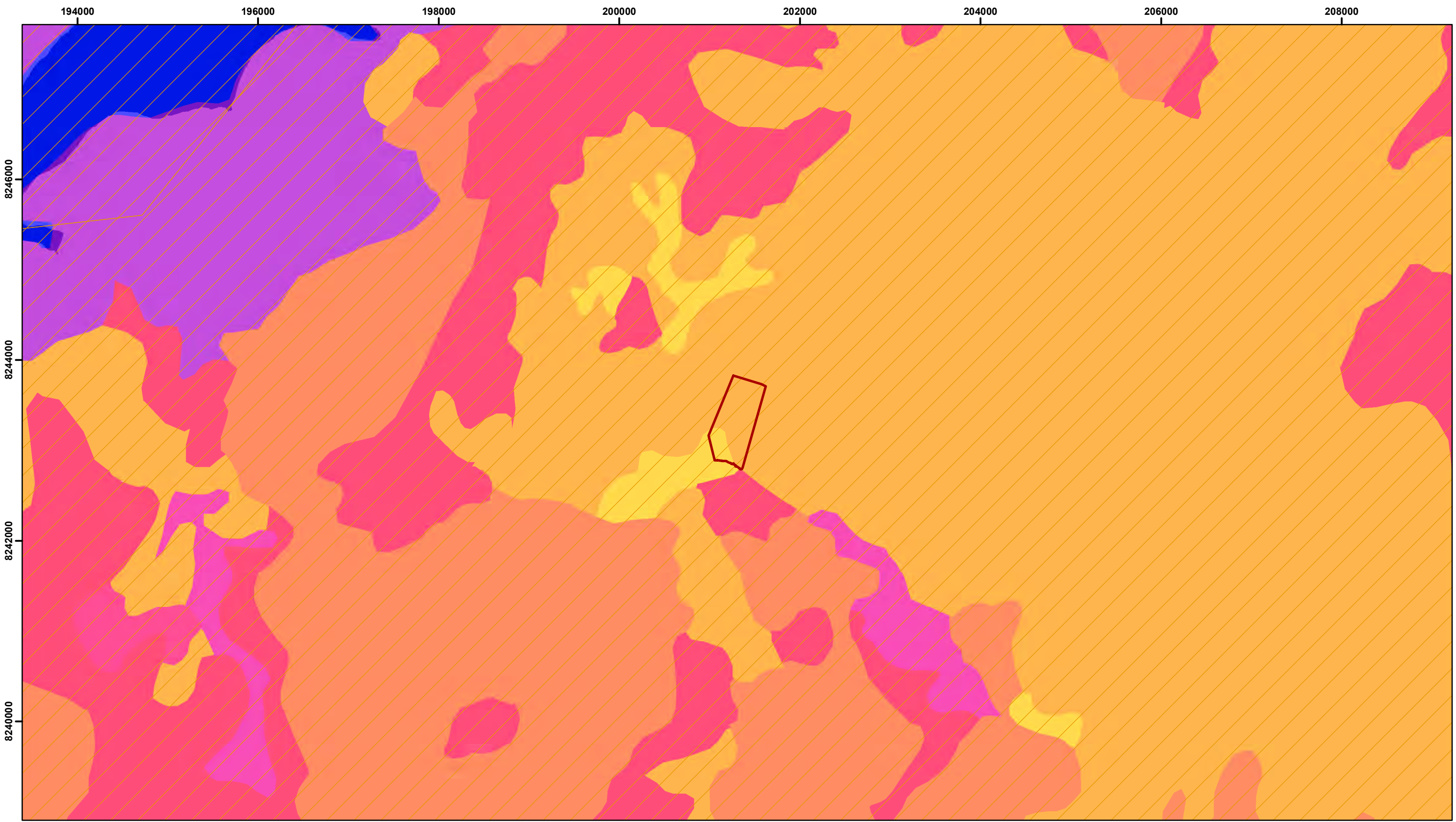


Mapa de Declividade

Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Villa Borghese Residencial & Resorts
Interessado: União Desenvolvimento Imobiliário S/A
Processo: 00391-00012926/2017-10

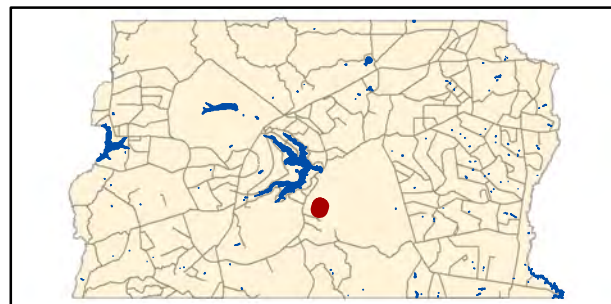
Setembro/2021



Legenda

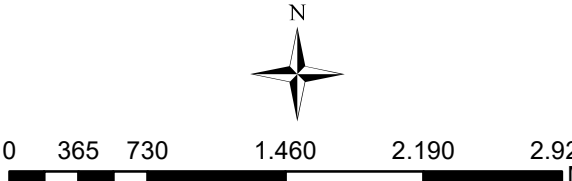
-  Limite do Terreno
-  Lagos e Reservatórios
-  Tipo de Solo - LVd36
- Solos**
-  ARGISSOLO VERMELHO
-  CAMBISSOLO
-  LATOSSOLO VERMELHO
-  LATOSSOLO VERMELHO-AMARELO
-  PLINTOSSOLO
-  SOLO HIDROMÓRFICOS INDISCRIMINADOS
-  Área urbana - 1978
-  Água

Localização do Projeto



Informações Cartográficas

N



0 365 730 1.460 2.190 2.920 M

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000
Zona 23 S



Mapa Pedológico do Terreno

Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Villa Borghese Residencial & Resorts
Interessado: União Desenvolvimento Imobiliário S/A
Processo: 00391-00012926/2017-10

Setembro/2021



Legenda

- Pontos de Ensaio - SPT
- ~ Hidrografia CRH 2016
- Área Diretamente Afetada - ADA




Informações

N

0 0,25 0,5
Km

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S

	
Mapa de Sondagens do tipo SPT	
Empreendimentos Villa Borghese	
Parcelamento de solo urbano	Maió/2023



Legenda

Hidrografia CRH 2016

Área Diretamente Afetada - ADA

susceptibilidade à erosão

Risco Baixo

Risco Médio

Risco Alto



Informações

N

0 0,25 0,5 Km

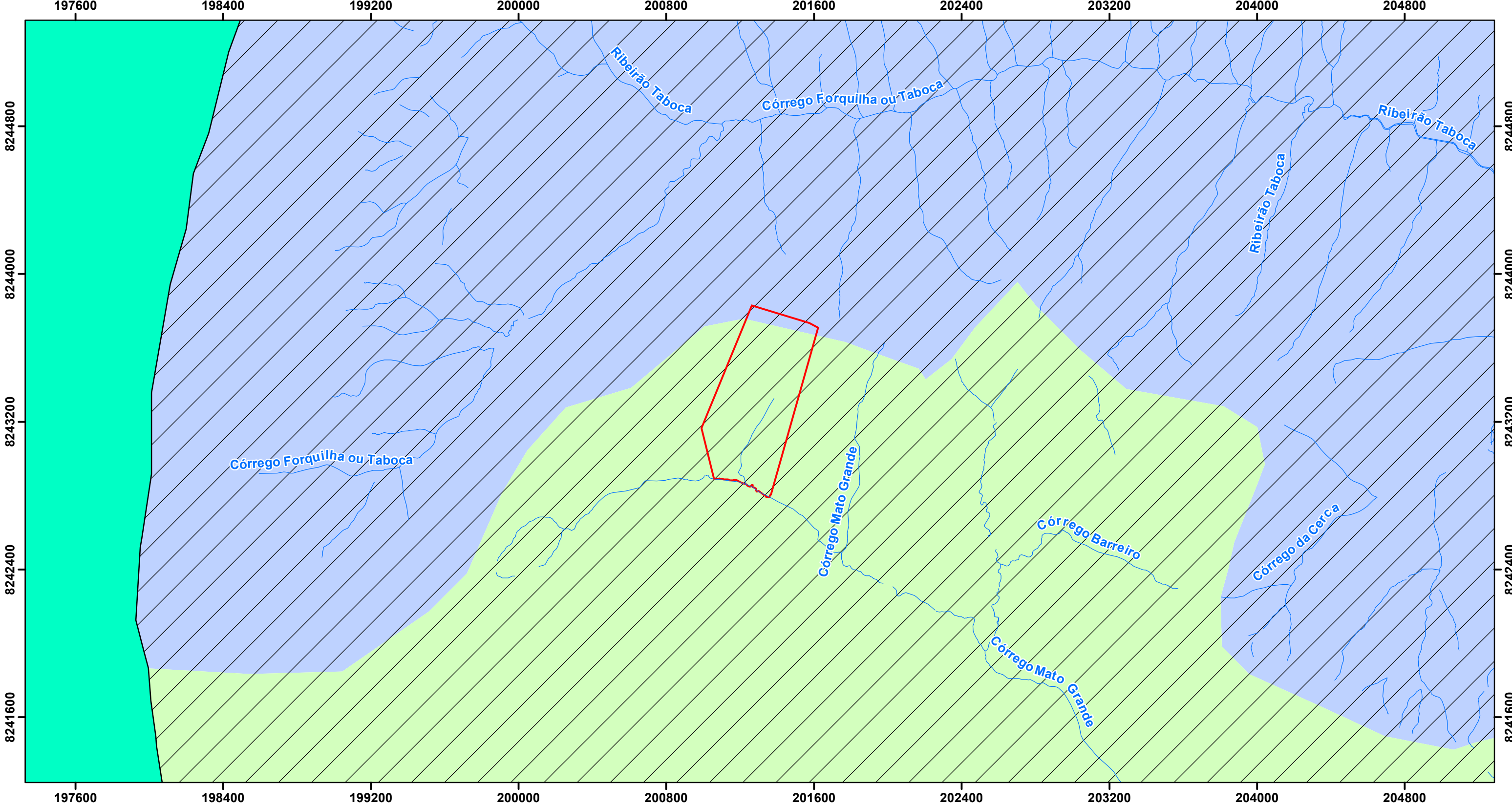
Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S

Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Susceptibilidade à erosão

Empreendimentos Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano **Maior/2023**



Legenda

- Hidrografia CRH 2016
- Área Diretamente Afetada - ADA
- Bacia Hidrográfica do Rio São Bartolomeu

Unidade Hidrográfica

- Ribeirão Taboca
- Ribeirão Papuda
- Lago Paranoá



Informações

N

0 0,5 1
Km

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S



Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental




Mapa de Bacia e Unidade Hidrográfica

Empreendimentos Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano	Maior/2023
------------------------------------	-------------------




Legenda

-  Pontos de Coleta de Agua Superficial
-  Hidrografia CRH 2016
-  Área Diretamente Afetada - ADA



Informações

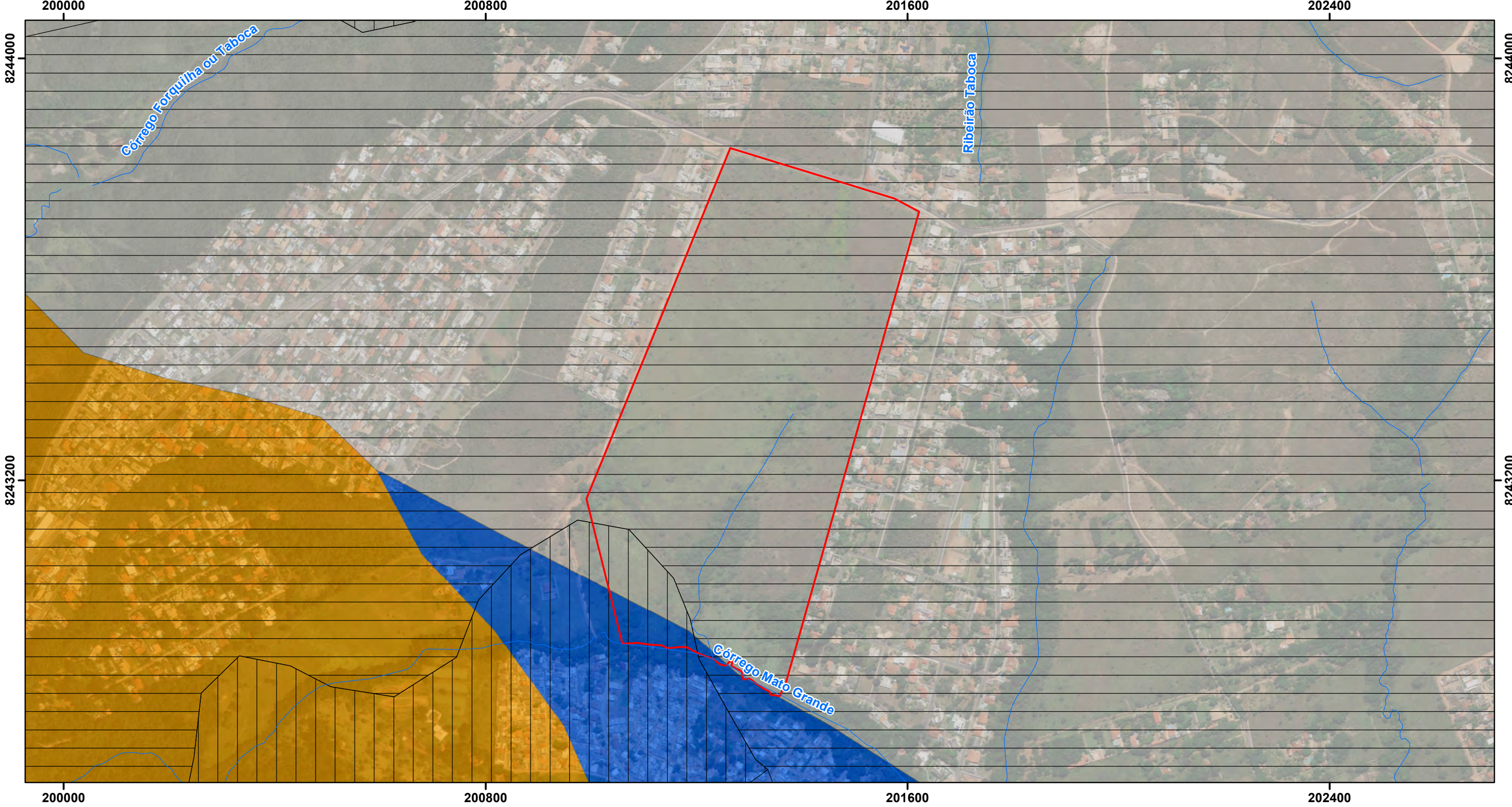
N



0 0,25 0,5
Km

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S

	
Mapa de Localização da Análise de qualidade de Água	
Empreendimentos Villa Borghese	
Parcelamento de solo urbano	Maió/2023



Legenda

Hidrografia CRH 2016

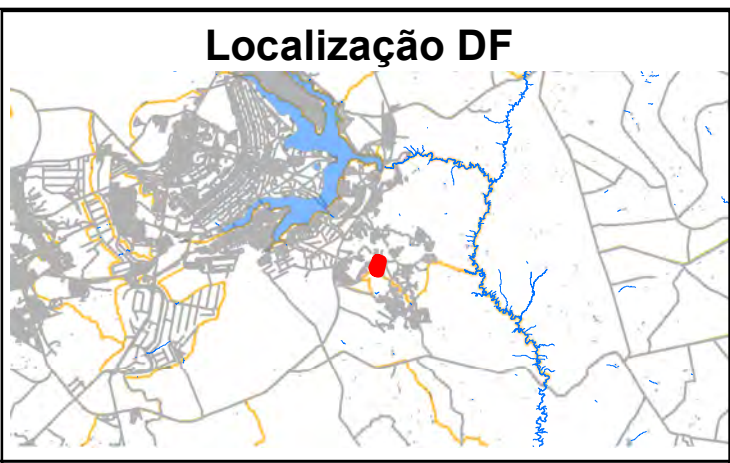
Área Diretamente Afetada - ADA

Sistema Poroso **Sistema Fraturado**

P2 Canastra, F

P4 Canastra, F/Q/M

 Paranoá, R4



Informações

N

0 0,25 0,5 Km

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S

Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental




Mapa de sistemas Hidrogeológicos

Empreendimentos Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano **Maior/2023**



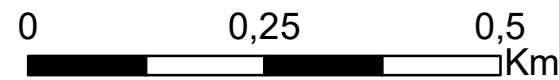
Legenda

-  Pontos de Coleta de Ar
-  Hidrografia CRH 2016
-  Área Diretamente Afetada - ADA

Localização DF



Informações



Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S



Mapa de Localização da Análise de qualidade do Ar

Empreendimentos Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano

Maió/2023



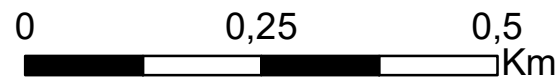
Legenda

- Pontos de Análise de Ruído
- ~ Hidrografia CRH 2016
- Área Diretamente Afetada - ADA

Localização DF



Informações



Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum SIRGAS 2000 Zona 23 S



**Mapa de pontos de análise de ruído
com decibelímetro**

Empreendimentos Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano

Maió/2023

200500

201000

201500

202000

8243500

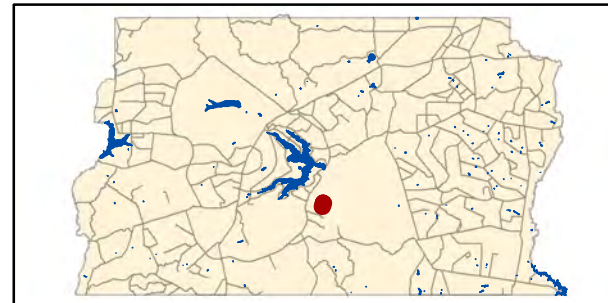
8243000



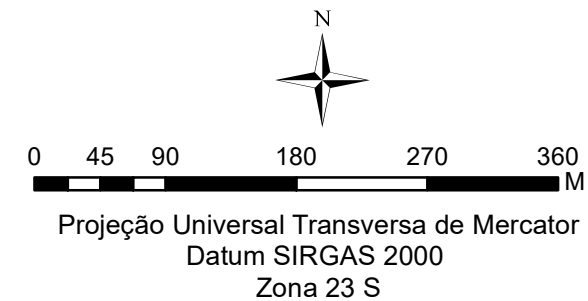
Legenda

- Nascente
- Córrego Mato Grande
- APP
- Limite do Terreno
- Mata de Galeria - 2,93ha
- Regeneração de Mata - 0,72ha
- Cerrado Ralo - 4,74ha
- Regeneração de Cerrado - 2,19ha
- Área Antropizada - 26,07ha

Localização do Projeto



Informações Cartográficas



Mapa de Uso do Solo

Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Villa Borghese Residencial & Resorts
 Interessado: União Desenvolvimento Imobiliário S/A
 Processo: 00391-00012926/2017-10

Setembro/2021

200500

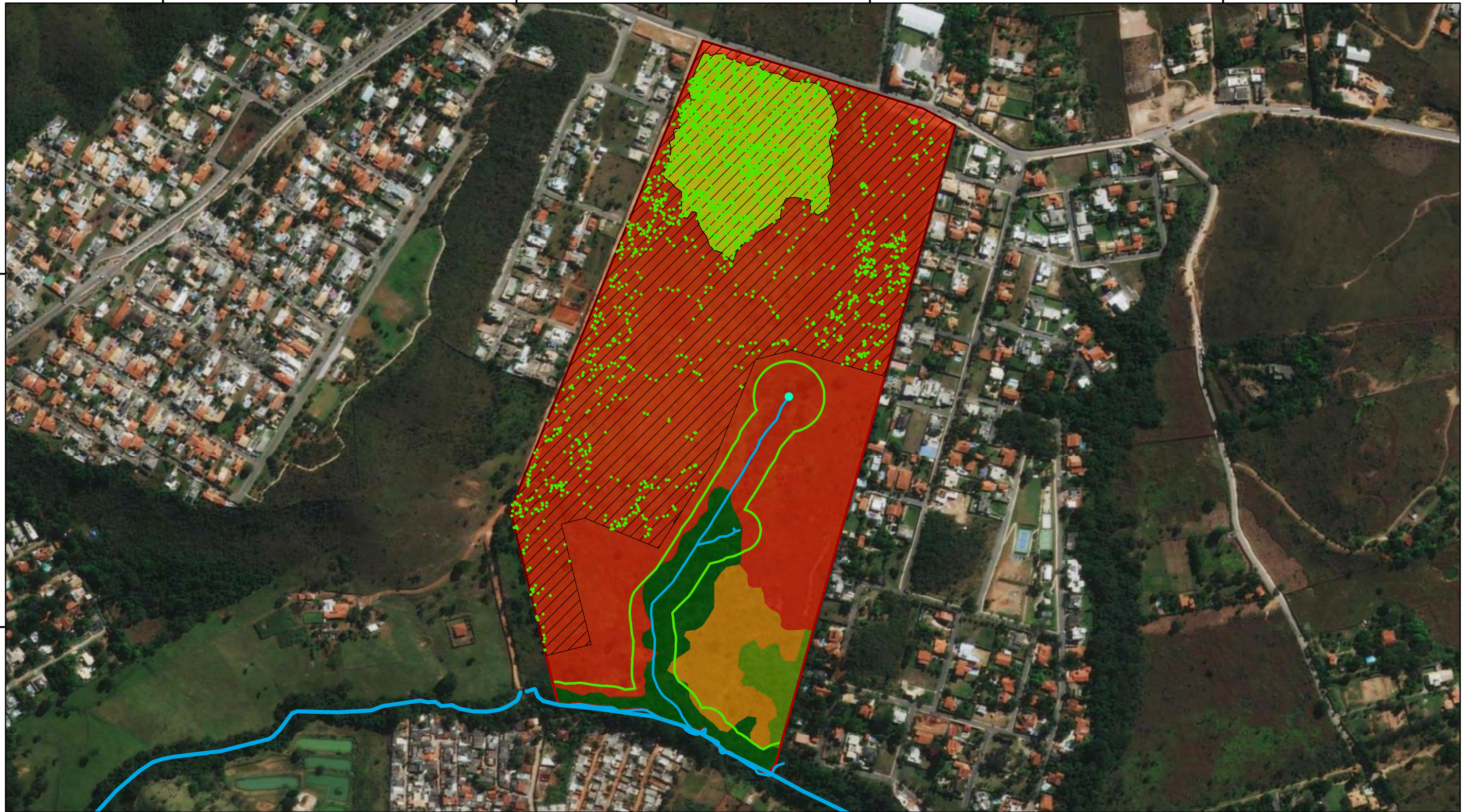
201000

201500

202000

8243500

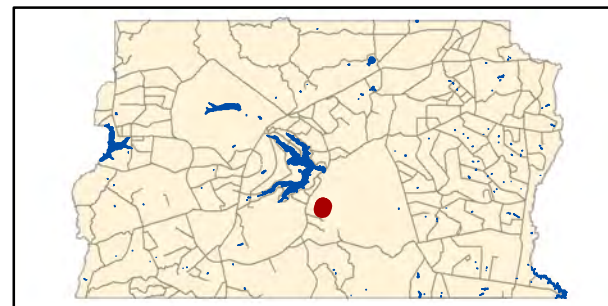
8243000



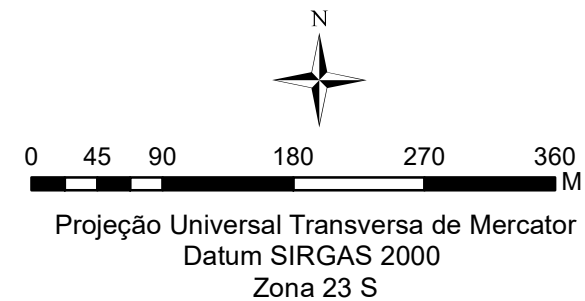
Legenda

- Árvores
- Nascente
- Córrego Mato Grande
- Área de Supressão
- Limite do Terreno
- APP
- Mata de Galeria - 2,93ha
- Regeneração de Mata - 0,72ha
- Cerrado Ralo - 4,74ha
- Regeneração de Cerrado - 2,19ha
- Área Antropizada - 26,07ha

Localização do Projeto



Informações Cartográficas



Mapa das Árvores do Levantamento

Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Villa Borghese Residencial & Resorts
Interessado: União Desenvolvimento Imobiliário S/A
Processo: 00391-00012926/2017-10

Setembro/2021

200500

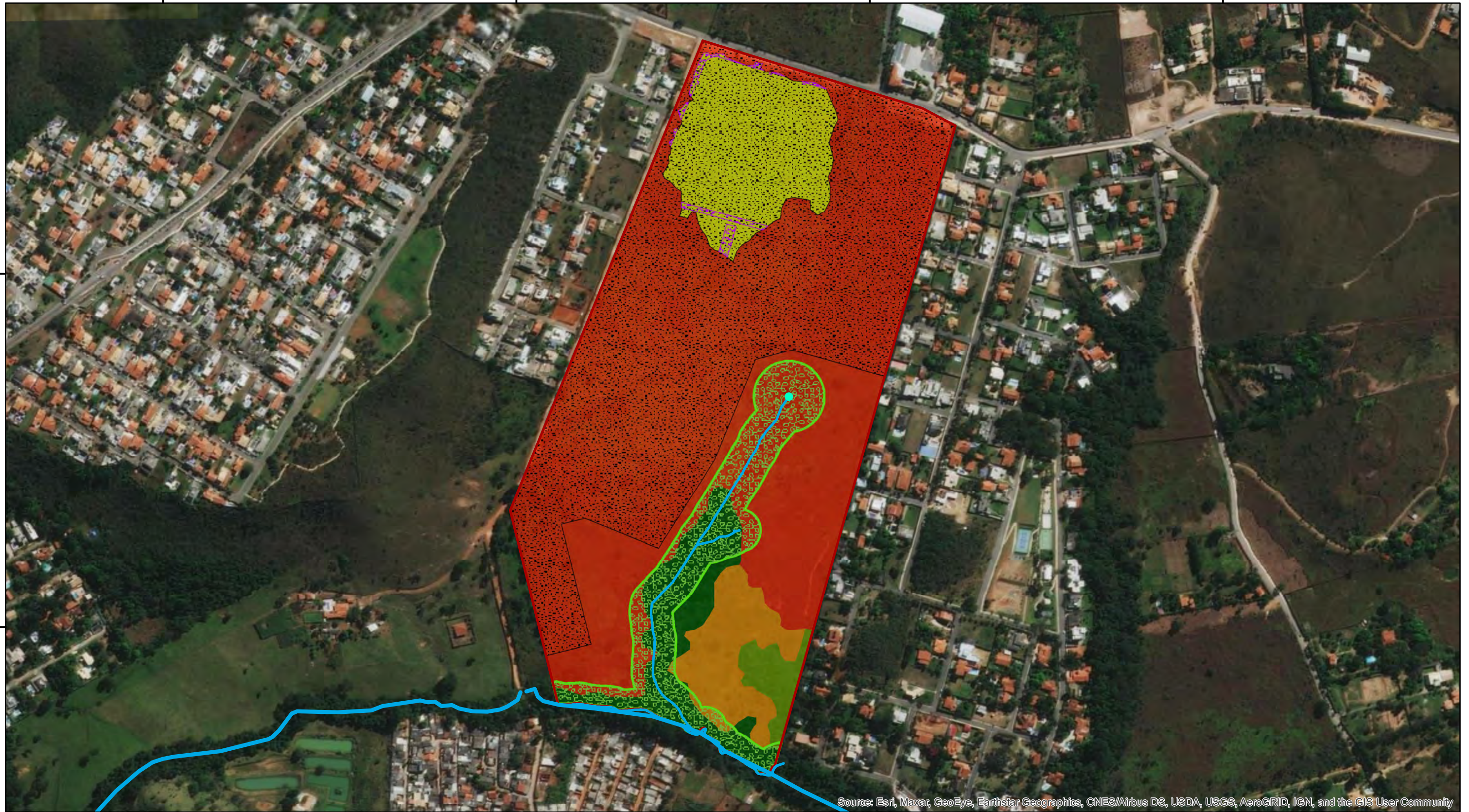
201000

201500

202000

8243500

8243000

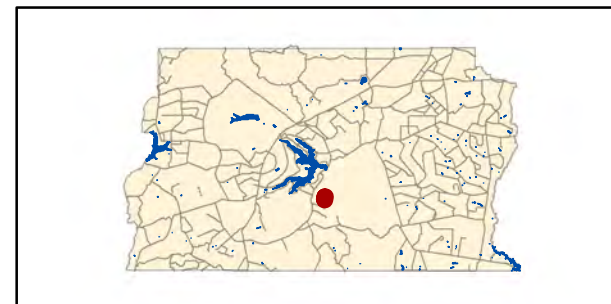


Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

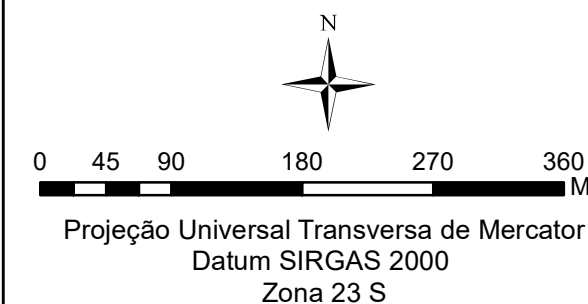
Legenda

- Nascente
- Drenagem
- Córrego Mato Grande
- Limite do Terreno
- Áreas com Fator de Redução
- APP em Macrozona Urbana
- APP
- BAIXA
- MÉDIA
- Mata de Galeria - 2,93ha
- Regeneração de Mata - 0,72ha
- Cerrado Ralo - 4,74ha
- Regeneração de Cerrado - 2,19ha
- Área Antropizada - 26,07ha

Localização do Projeto



Informações Cartográficas



Mapa de Prioridades a Conservação

Parcelamento de Solo Urbano - Jardim Botânico - DF

Villa Borghese Residencial & Resorts
Interessado: União Desenvolvimento Imobiliário S/A
Processo: 00391-00012926/2017-10

Setembro/2021

201000

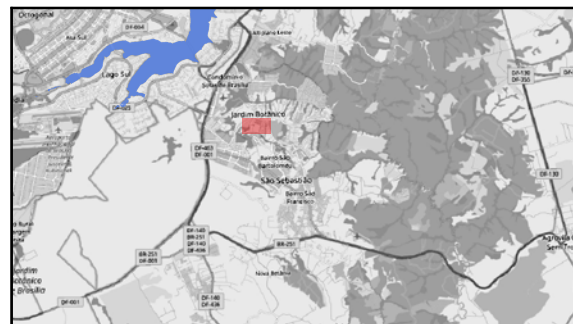


201000

Legenda

- Hidrografia
- Servidão Drenagem
- Poligonal
- Servidão Agua
- Servidão Esgoto

Localização no DF



Informações Cartográficas



1:5.000



Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 Zona 23 S



Mapa de Infraestrutura Projetada

Empreendimento Villa Borghese

Parcelamento de solo urbano

outubro/2023

