

INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL

Superintendência de Licenciamento Ambiental

AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL

Dia 08/06/2021, início às 19h

Apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)
Empreendimento San Mateus

Regulamento e demais informações acesse:

[http://www.ibram.df.gov.br/wp-content/uploads/2021/05/Formulario-de-Contribuicao
Audiencia-Publica-SAN-MATEUS-EMPREENDIMENTOS-IMOBILIARIOS-LTDA..docx](http://www.ibram.df.gov.br/wp-content/uploads/2021/05/Formulario-de-Contribuicao-Audiencia-Publica-SAN-MATEUS-EMPREENDIMENTOS-IMOBILIARIOS-LTDA..docx)

INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL

Superintendência de Licenciamento Ambiental

Apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIVI)
Empreendimento San Mateus

Contribuições e/ou Perguntas:

WhatsApp (61) 99248-9698 em formato de texto ou áudio

E-mail: licenciamento.ibram@gmail.com

Formulário: <http://www.ibram.df.gov.br/wp-content/uploads/2021/05/Formulario-de-Contribuicao-Audiencia-Publica-SAN-MATEUS-EMPREENHIMENTOS-IMOBILIARIOS-LTDA..docx>

AS MANIFESTAÇÕES DEVEM SER ENCAMINHADAS PREFERENCIALMENTE NA FORMA DE TEXTO, deixando o formato de áudio exclusivamente para aqueles participantes que não tenham condições de envio no formato de texto.

A MANIFESTAÇÃO DEVE SER ENVIADA contendo a identificação do interessado (nome completo, se for representante de algum grupo, associação ou entidade, incluir o nome completo desta).

As pessoas com dificuldade ou sem acesso a internet poderão acompanhar a audiência pública virtual no auditório Imperial IV do Hotel Brasília Imperial, localizado no Setor Hoteleiro Sul SHS Quadra 3 Bloco H.

RIVI

Relatório de Impacto de Vizinhaça

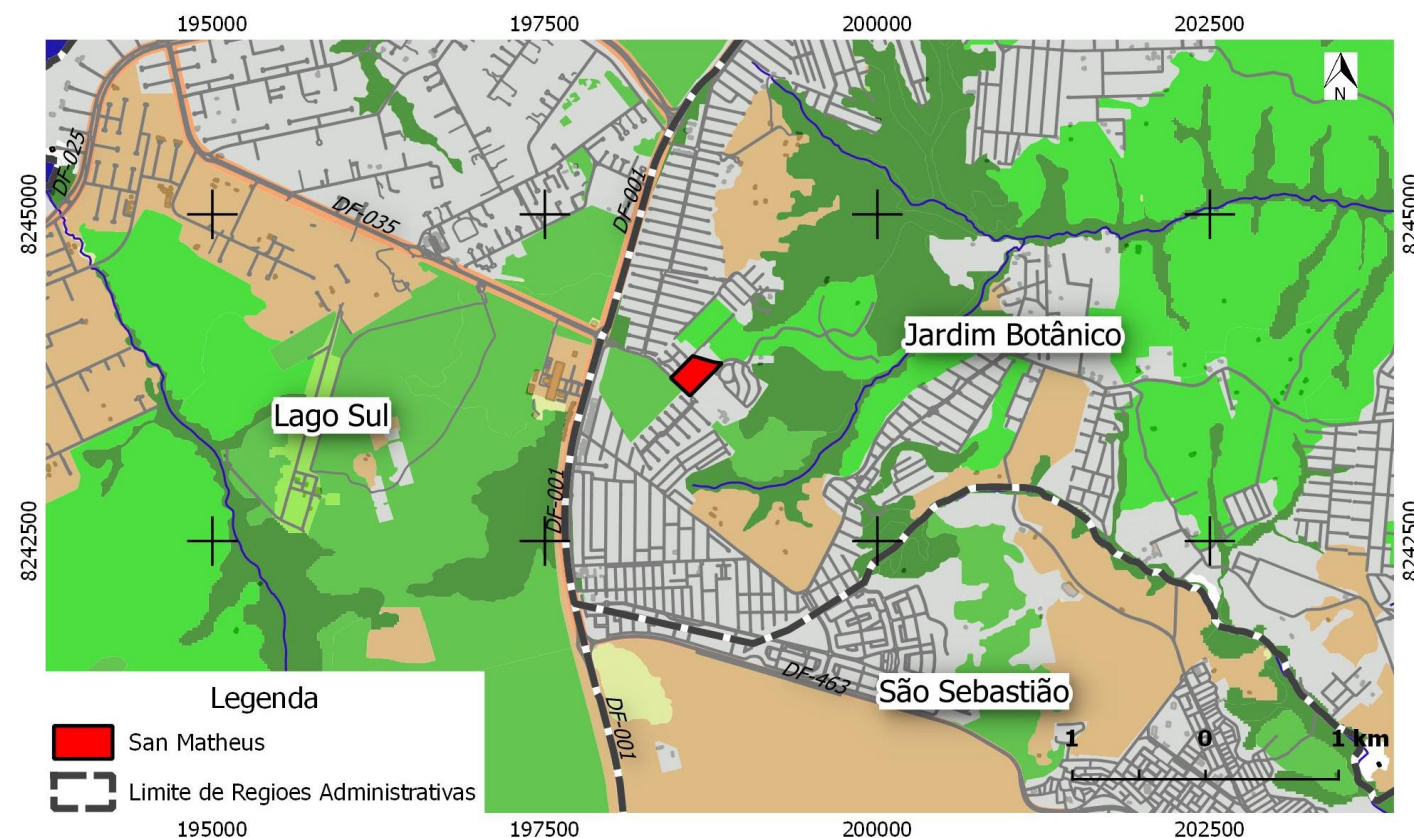
Parcelamento de solo San Mateus



Paranoá
Consultoria & Planejamento Ambiental

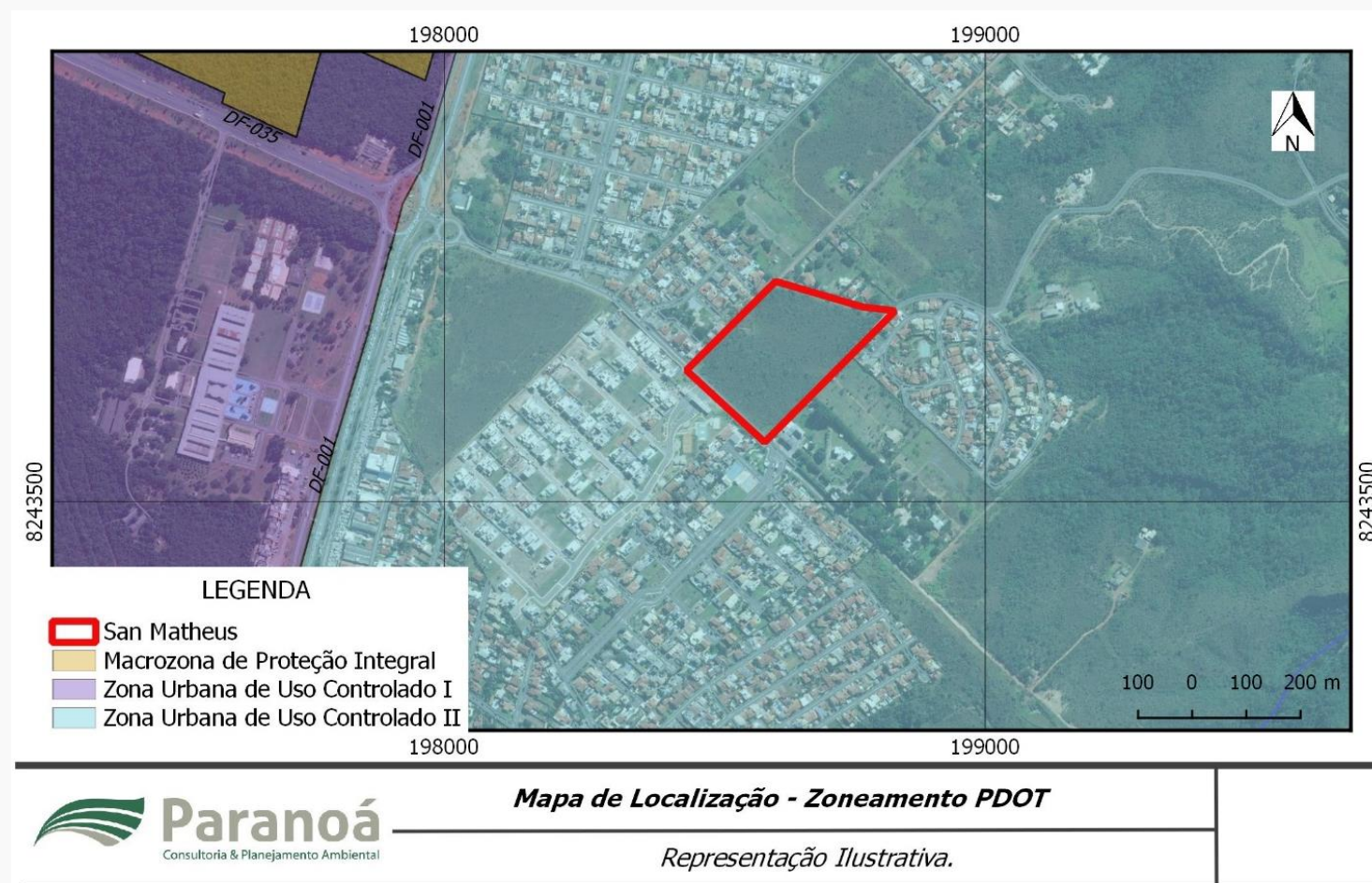
Localização da Área

- Região Administrativa do Jardim Botânico
- Bacia Hidrográfica do Ribeirão Taboca



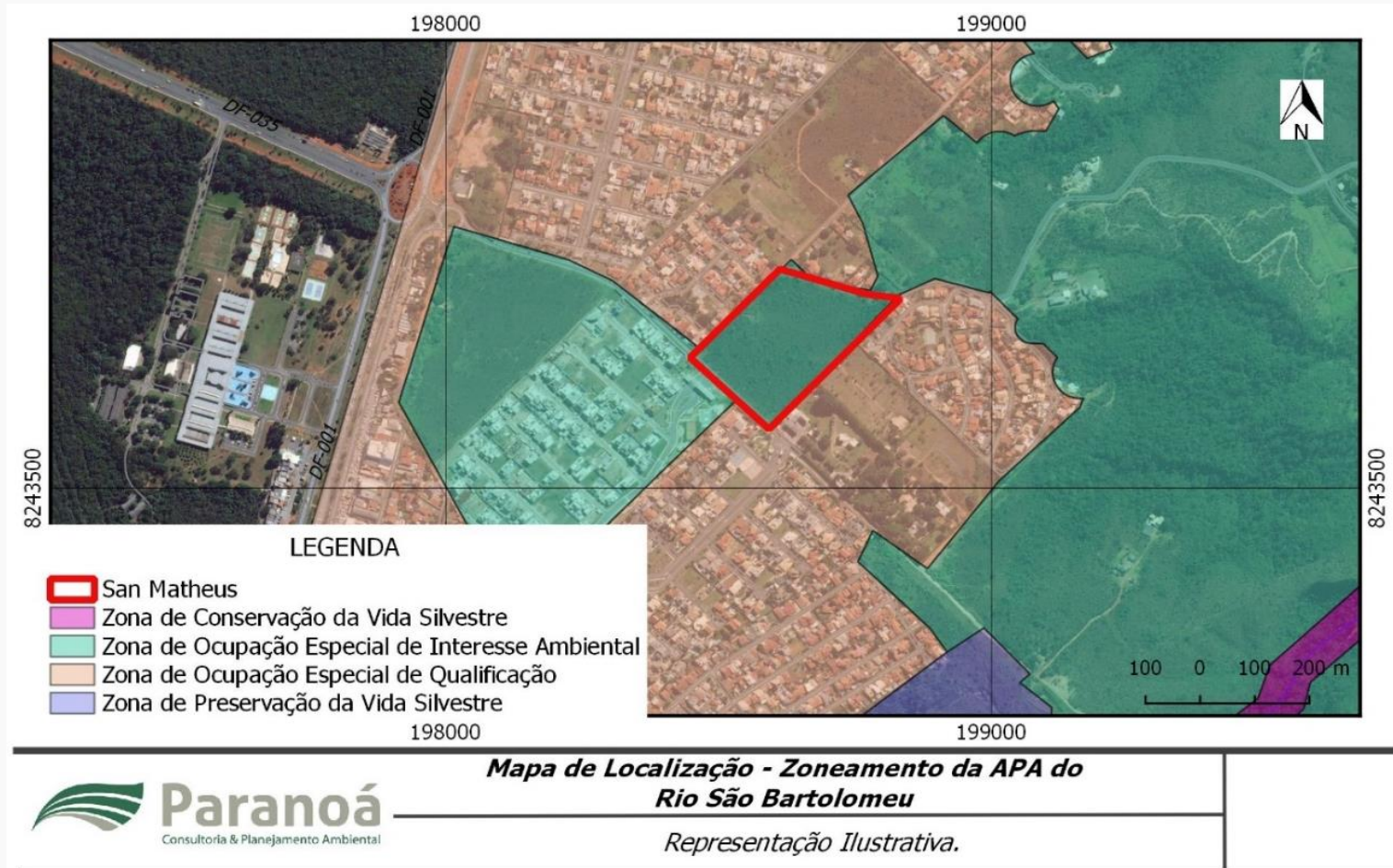
Localização da Área PDOT

- Zona Urbana de Uso Controlado II
- Áreas habitacionais de baixa e média densidade demográfica, com enclaves de alta densidade
- Restrições:
 - Área de sensibilidade ambiental
 - Proteção dos mananciais destinados ao abastecimento de água
- A área **não** interfere com APM ou com conectores propostos no PDOT



Localização da Área APA do São Bartolomeu

- Zona de Ocupação Especial de Interesse Ambiental (ZOEIA)
- Novos parcelamentos de solo são condicionados a:
 - Aprovação do projeto urbanístico
 - Instalação de Infraestrutura;
 - Proteção do Solo
 - Recarga de aquíferos
 - Permeabilidade de 50%.
 - Manutenção de vegetação nativa em 80% da área permeável



Zoneamento Ecológico Econômico

Instrumento para planejamento e gestão do territorial de forma sustentável

Identificação das Fragilidades
Ambientais da Área

Mapas de Risco

Projeto Urbanístico e as
Medidas de Controle Ambiental
devem considerar as fragilidades

Riscos Identificados no ZEE

1. Perda de área para recarga de aquíferos;
2. Contaminação do subsolo;
3. Perda de área com remanescente de Cerrado

Projeto Urbanístico e Medidas de Controle

1. Impermeabilização máxima de 50% (DIUPE).
2. Sistema de Esgotamento Sanitário interligado à rede da CAESB.
3. Manutenção de 50% da área permeável com manutenção de vegetação nativa.
em 80% da área permeável (DIUPE).

Projeto Urbanístico

DIUPE : nº 05/2021

- **Área Total:** 4,973 ha
- **Área Permeável:** 2.468 ha (em atendimento ao PDOT)
- **População:** 246 habitantes (74 domicílios)
- **Área Pública :** 7400,00 m²
- **Comercial :** 3 Unidades



Projeto Urbanístico e Permeabilidade do Solo

Quadro Síntese

DESTINAÇÃO	LOTES (unid.)	ÁREA (m²)	PERCENTUAL (%)
Área Passível de Parcelamento		49.370,00	100
1. Unidades Imobiliárias			
a. Residencial Coletivo - HC	01	28.455,58	57,64
b. Comercial	03	11.939,35	24,18
c. Equipamento Público - EP	01	2.962,20	6,00
Total	05	43.357,13	87,82
2. Espaços Livres de Uso Público – ELUP		4.443,30	9,00
3. Sistema de Circulação		1.569,57	3,18
Área Pública⁽¹⁾: 1c + 2		7.405,50	15,00
Área Pública⁽²⁾: 1c + 2 + 3		8.975,07	18,18

QUADRO DE PERMEABILIDADE

ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	49.370,00	100%
ÁREAS PERMEÁVEIS CONSIDERADAS	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	PERCENTUAL PERMEÁVEL (%)
a. HC (60,66% de 28.455,58m²)	17.261,39	34,96
b. Comercial (20% de 11.939,35 m²)	2.387,87	4,84
c. ELUP (100% de 4.443,30m²)	4.443,30	9,00
d. EP (20% de 2.962,20m²)	592,44	1,20
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (1)	24.685,00	50%



HC + ELUP = 24.685,00 m² (80% de remanescentes do cerrado)

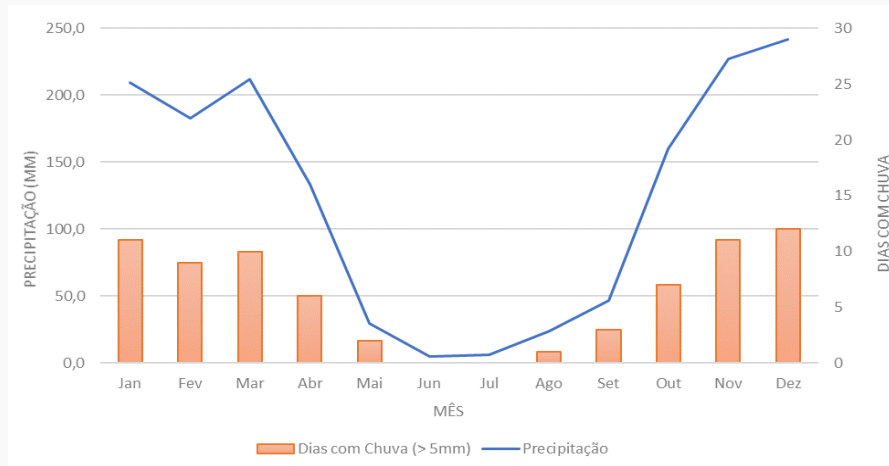
DIAGNÓSTICO AMBIENTAL



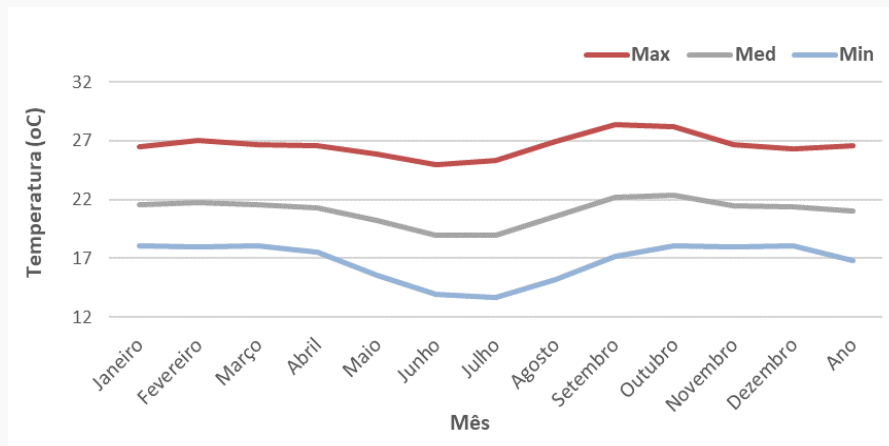
ASPECTOS CLIMÁTICOS DA ÁREA

- Reflete as condições climáticas do Distrito Federal

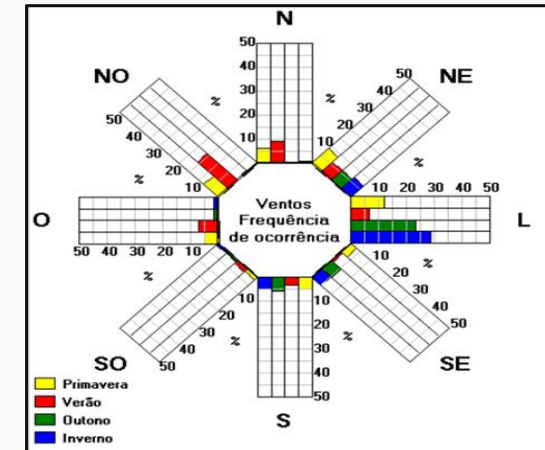
Precipitação



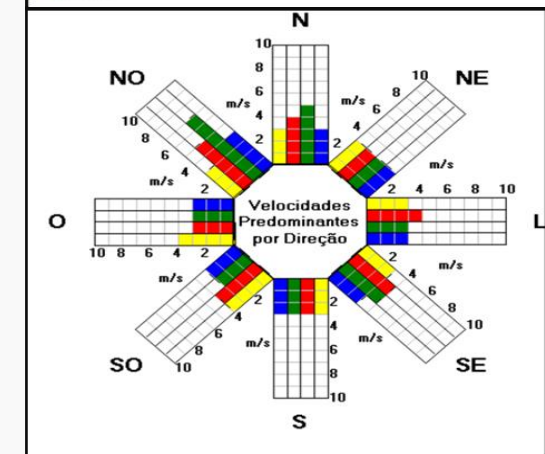
Temperatura



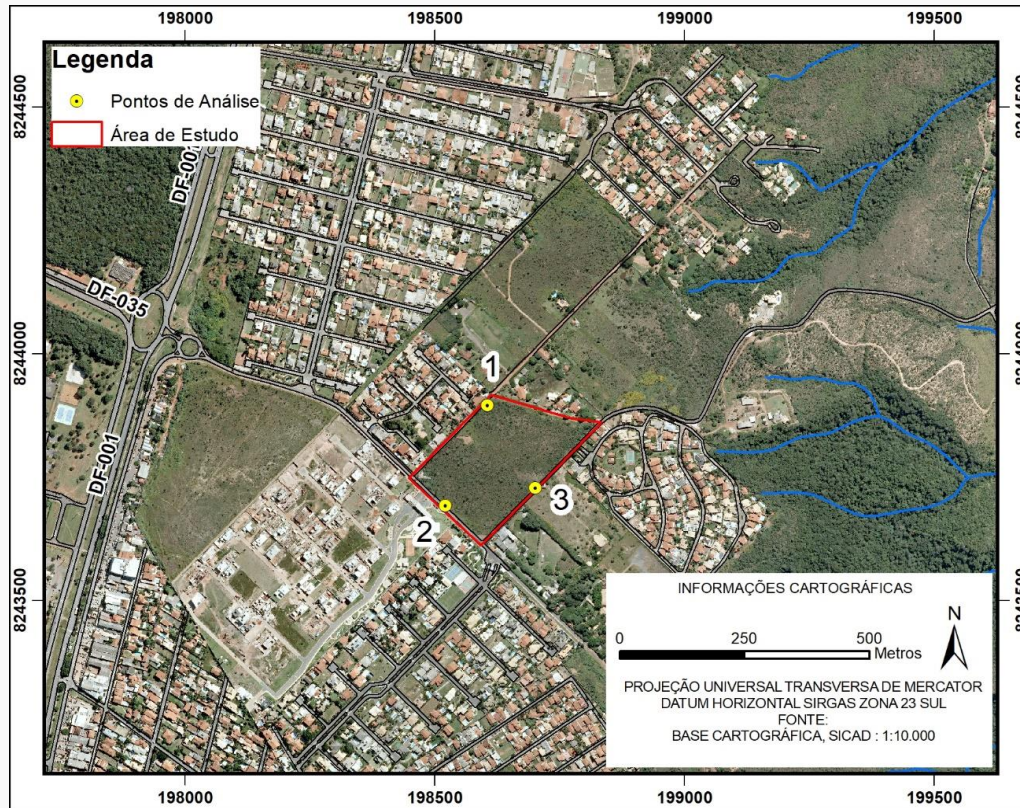
Vento Direção



Vento Velocidade



RUÍDO



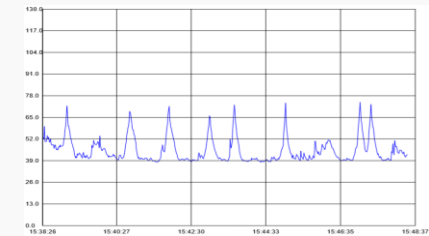
Ponto	Horário Campo Diurno	Campo Diurno [dB(A)]	Horário Campo Noturno	Campo Noturno [dB(A)]	Tipo de área	Referência (norma) [dB(A)]
1	15:10'28"	41,59	19:28'54"	46,44	Área mista, predominantemente residencial	55 Diurno 50 Noturno
2	15:24'20"	54,19	19:51'34"	51,25		
3	15:38'26"	45,28	20:03'36"	45,05		



Ponto 01



Ponto 02



Ponto 03

Tipos de Área	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Áreas estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista, predominantemente residencial	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa	60	55
Área mista, com vocação recreacional	65	55
Área predominantemente industrial	70	60

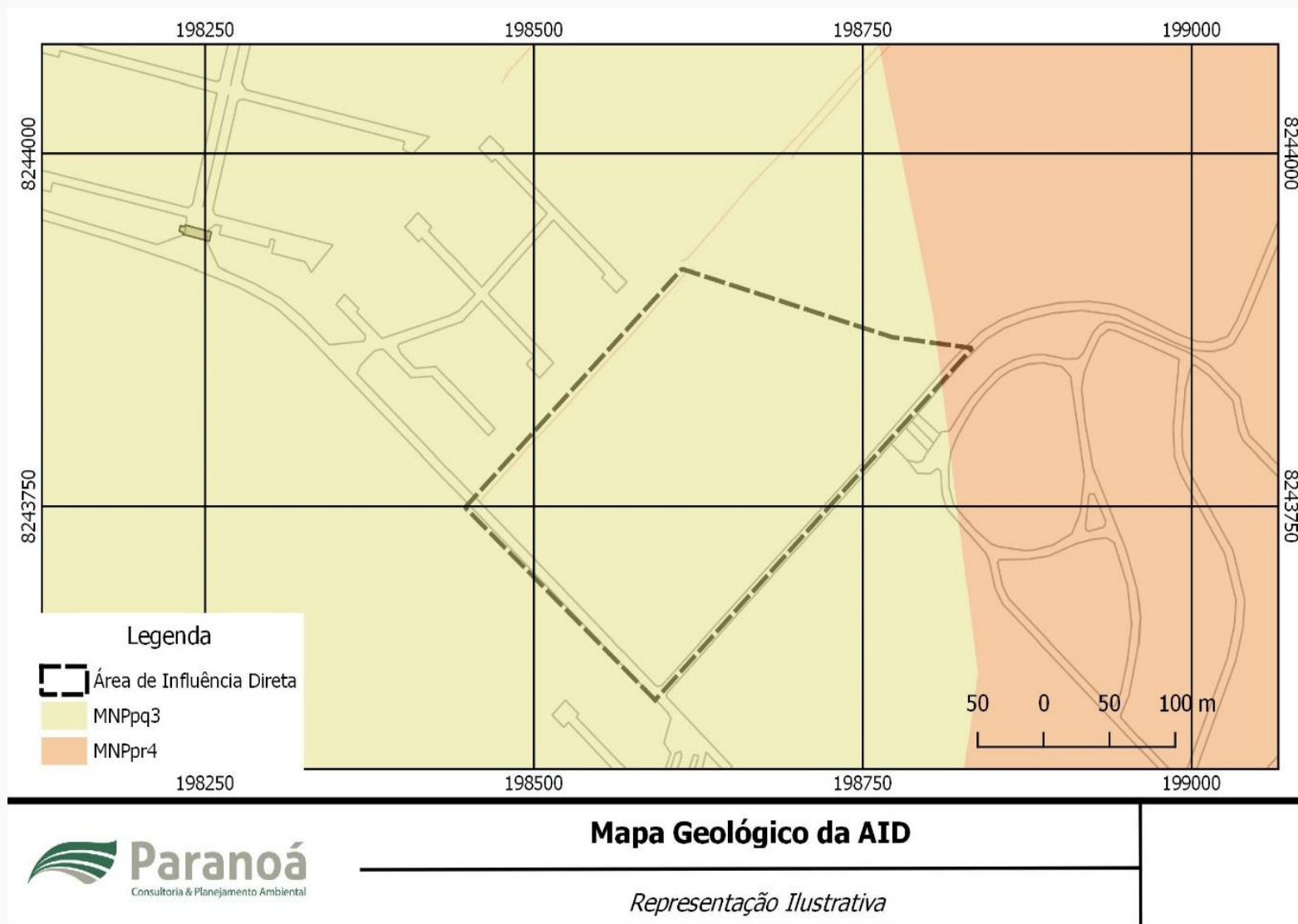
Fonte: NBR 10151/2003

GEOLOGIA

- Quartzitos da Unidade Ribeirão Contagem (R3)
- Quartzitos puros, esbranquiçados e maciços

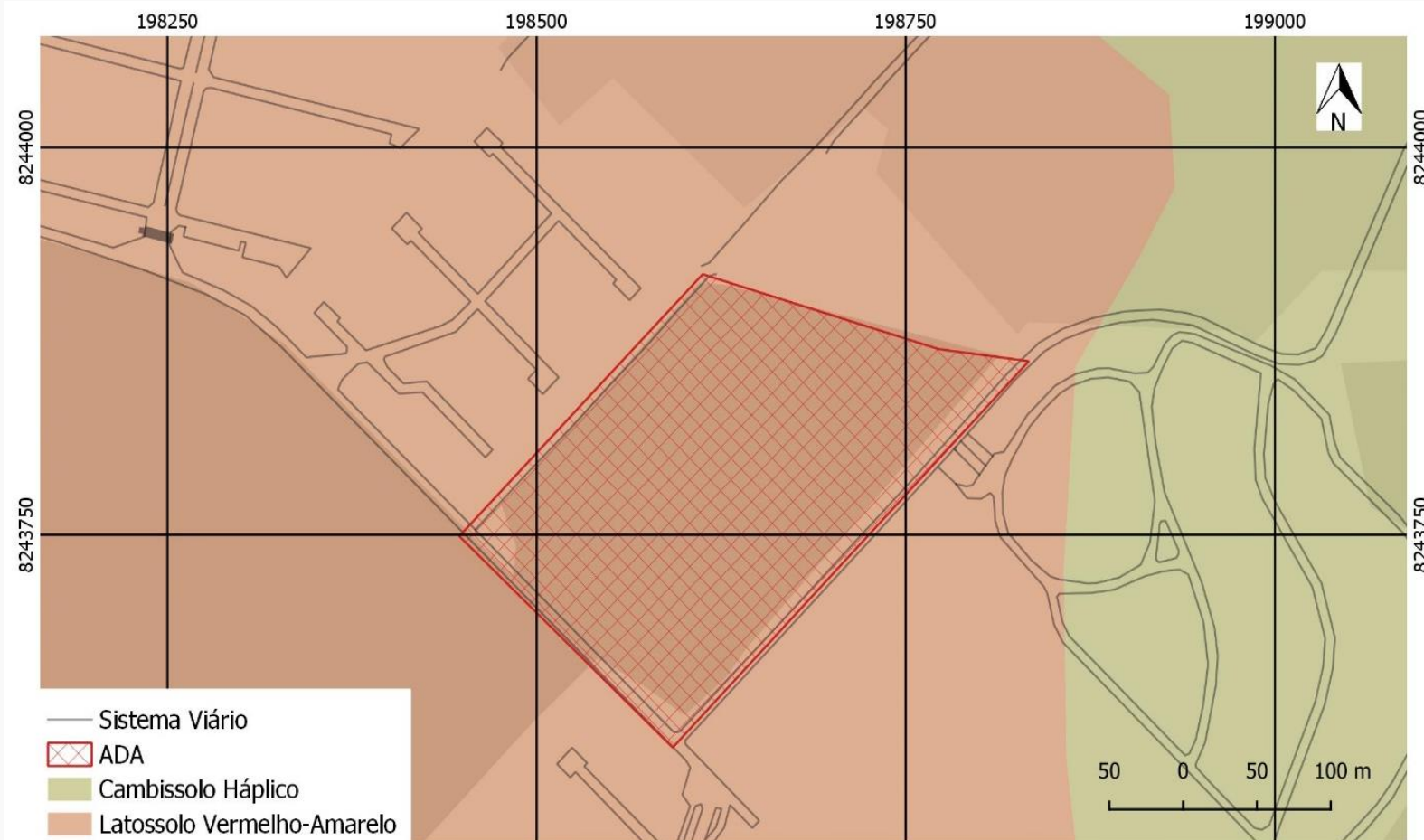


- Rochas com boa resistência e favoráveis a edificação



PEDOLOGIA (Solos)

- Solos cambissolos
- Presença de fase cascalhenta e exposição do substrato



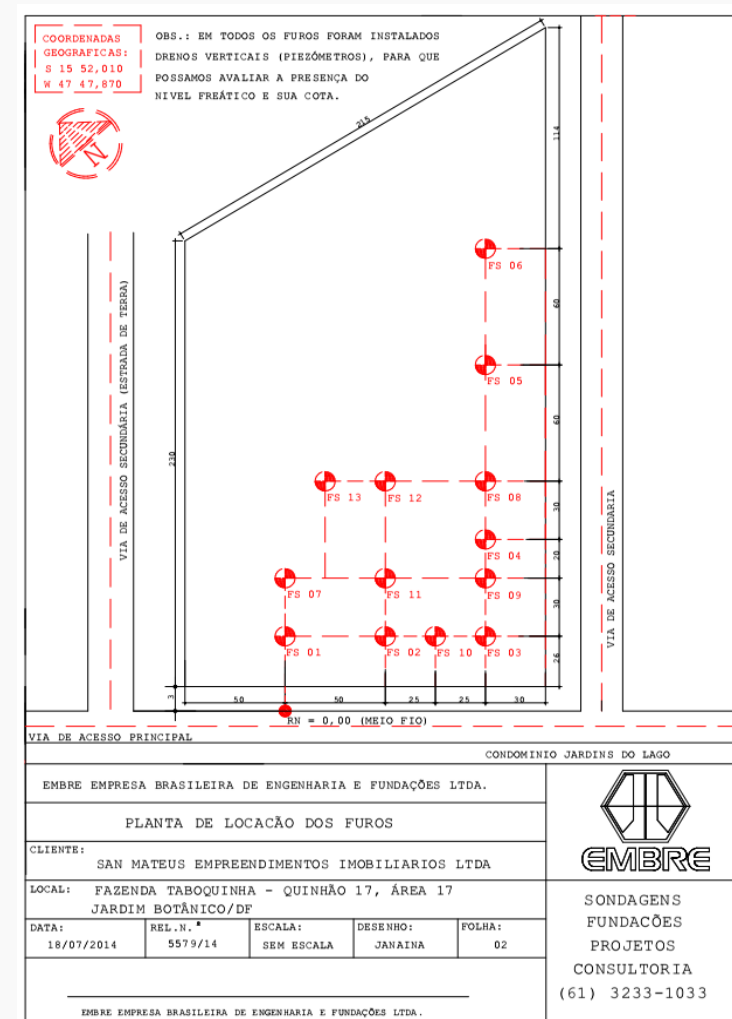
GEOTECNIA

- Realização de 13 ensaios SPT
- Identificação de 3 camadas
 - Solo argiloso.
 - Solo areno-siltoso.
 - Impenetrável.

	Argila	Areia/Silte	Arenito
<u>Nspt</u> (golpes/30 cm)	8,94 ± 3,72	25,23 ± 9,06	impenetrável
Espessura (m)	1,66 ± 0,66	2,25 ± 1,00	-

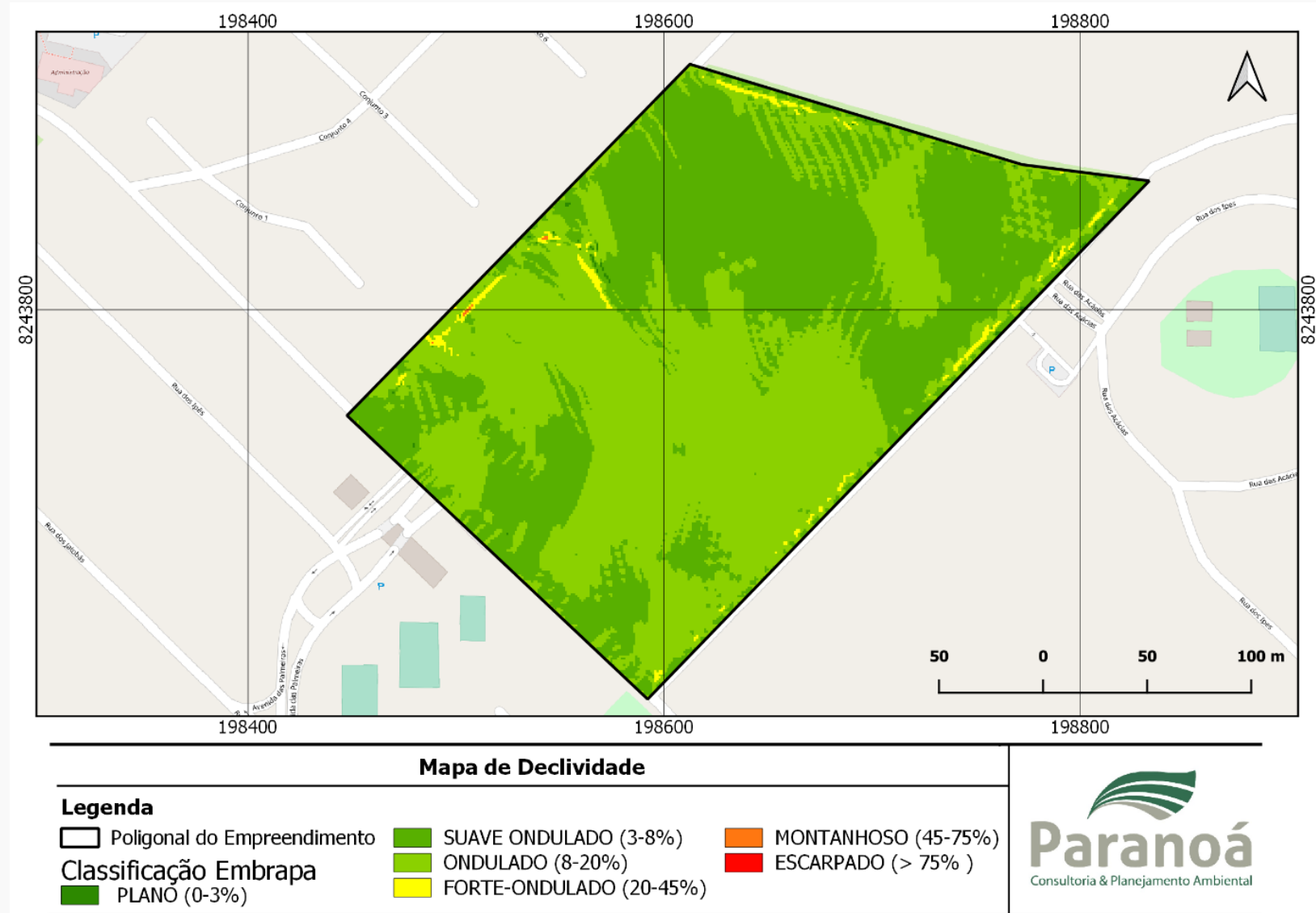
Nível da Água

A profundidade do nível d'água identificado em cinco perfis de sondagem. Variou de **1,97 a 4,6** metros. A profundidade média foi de **3,19 ± 0,94 m**.



GEOMORFOLOGIA (relevo)

- Unidade Chapadas Elevadas: presença de rochas resistentes a processos.
- O relevo local apresenta-se pouco movimentado, com declividade inferior a 20% em toda a gleba



RISCO GEOTÉCNICO

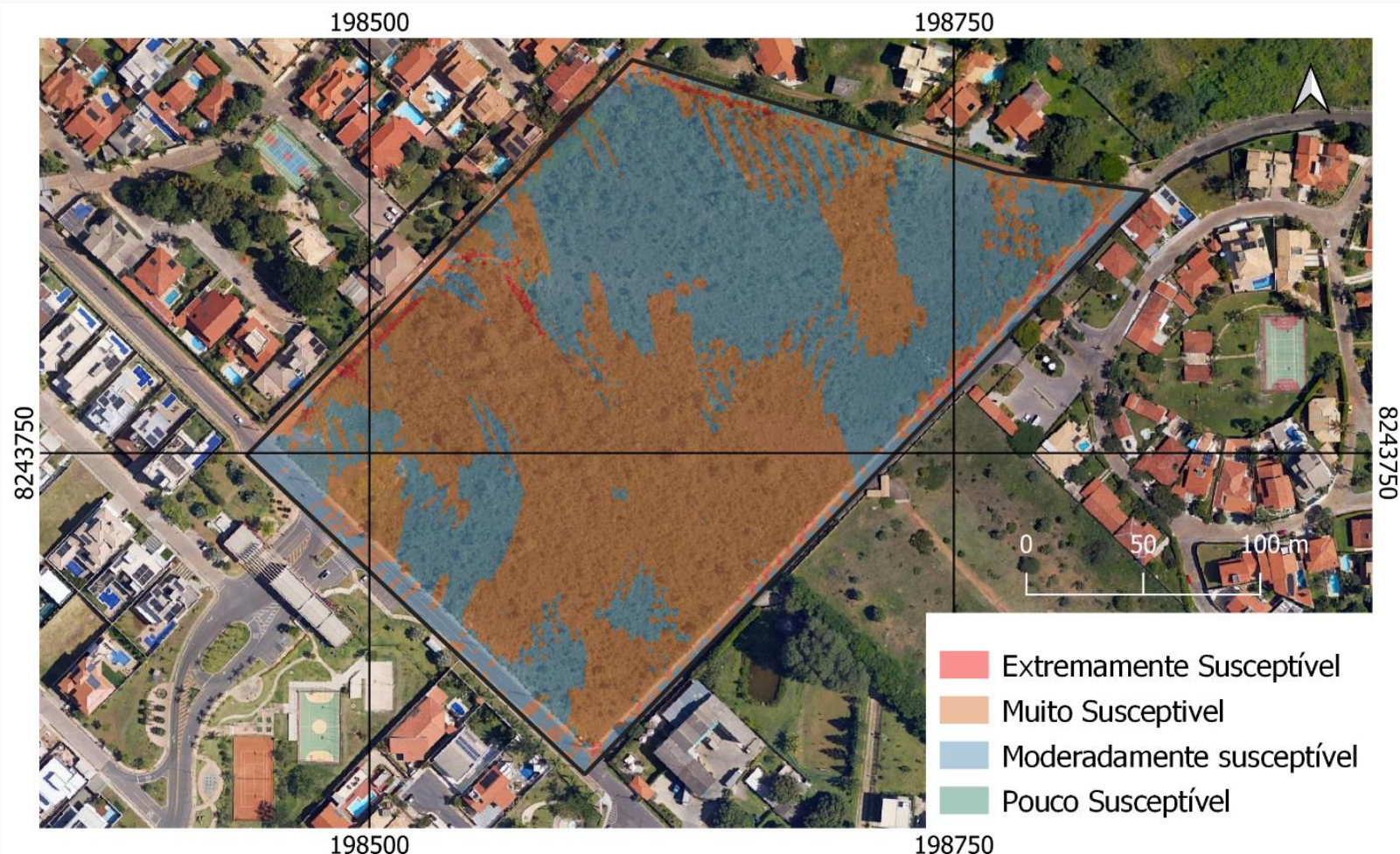
PREMISSAS

1. Cada tipo de solo possui um grau de erodibilidade.
2. A declividade é fator preponderante para a ocorrência de processos erosivos.

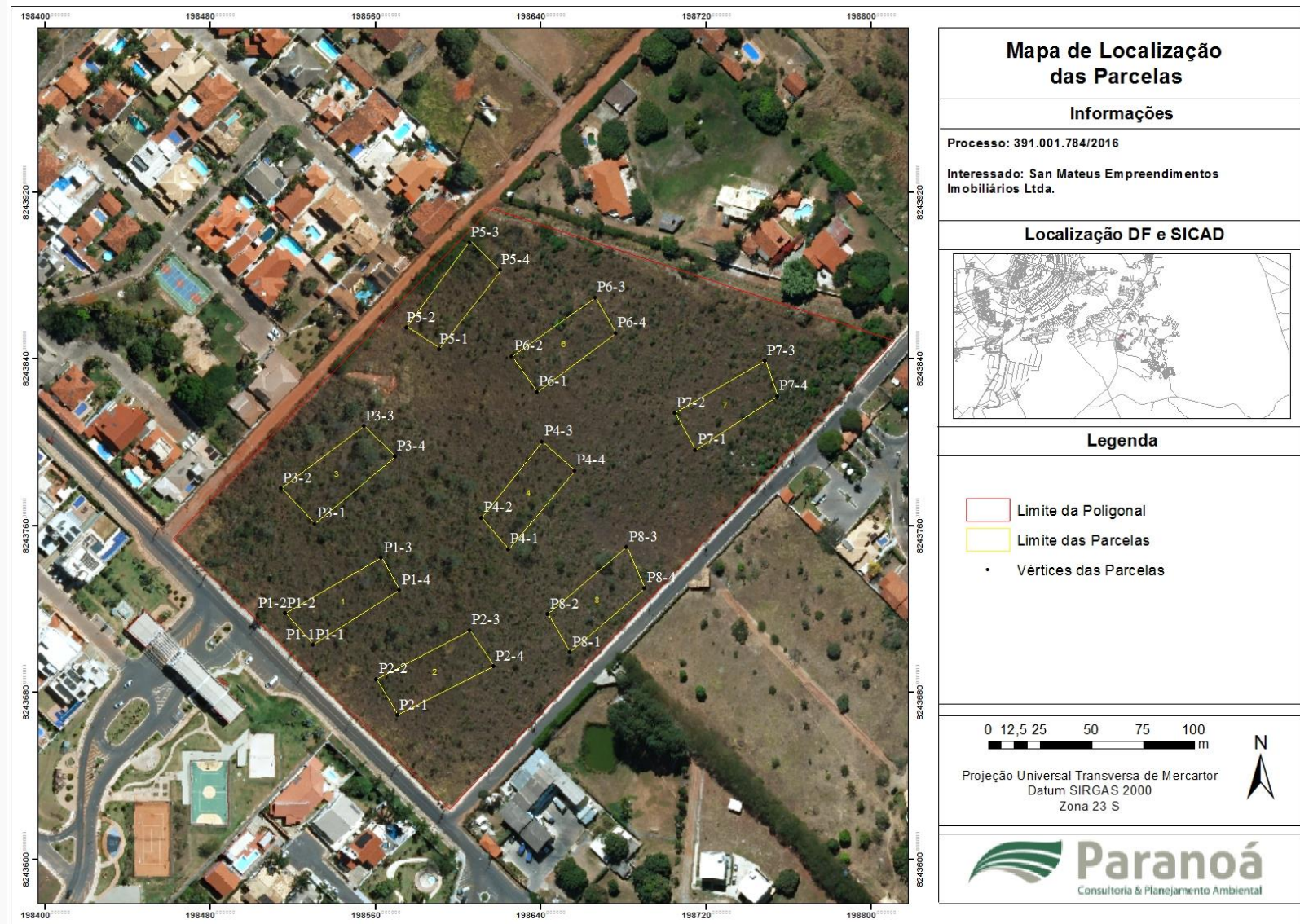
SALOMÃO (1999) e ROSS (2005)

RESULTADOS

- A área apresenta susceptibilidade **moderada a muito susceptível**. Valores extremos foram obtidos nas bordas da poligonal do empreendimento, onde ouve corte do terreno em função da abertura de vias de acesso.

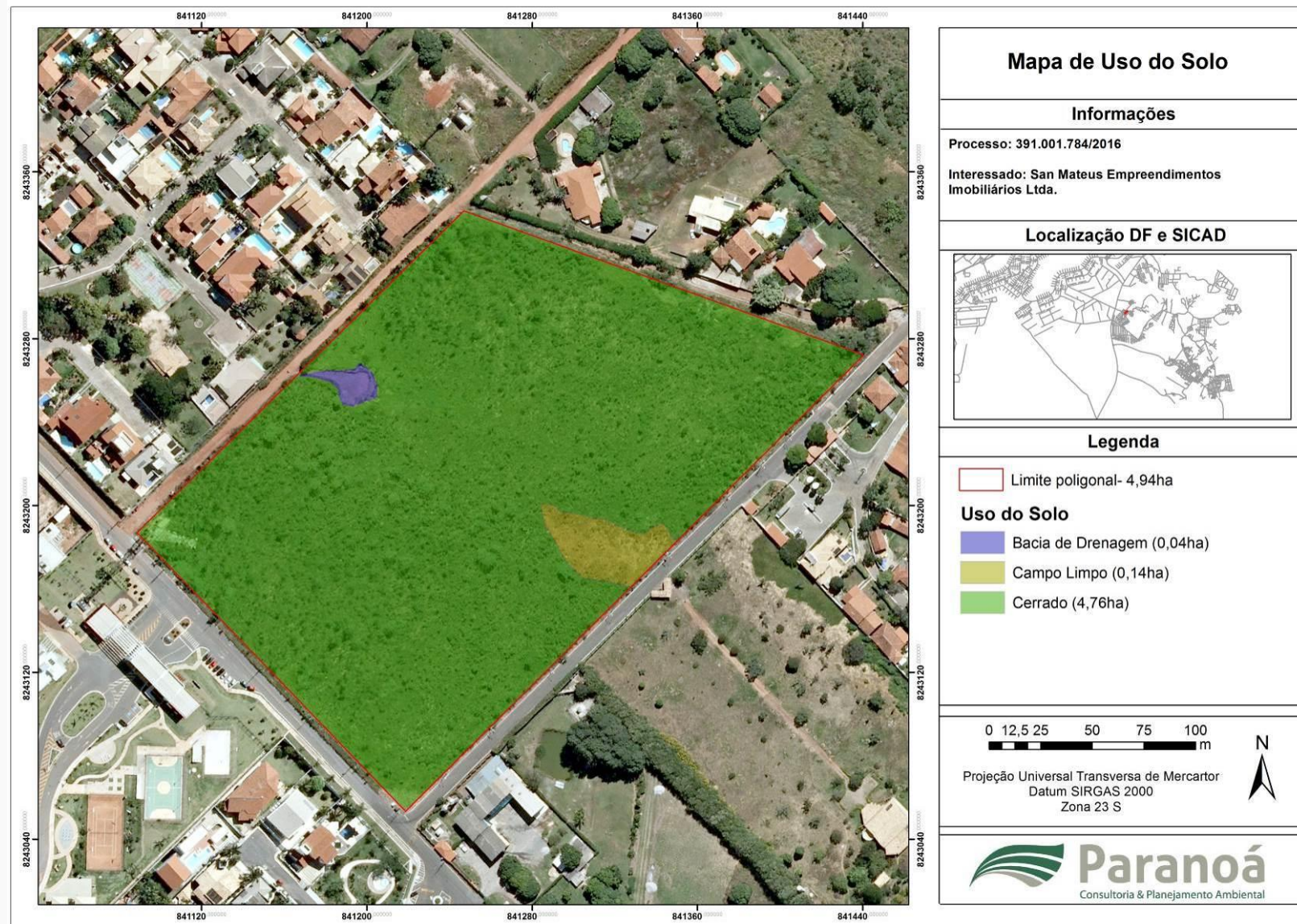


INVENTÁRIO FLORESTAL



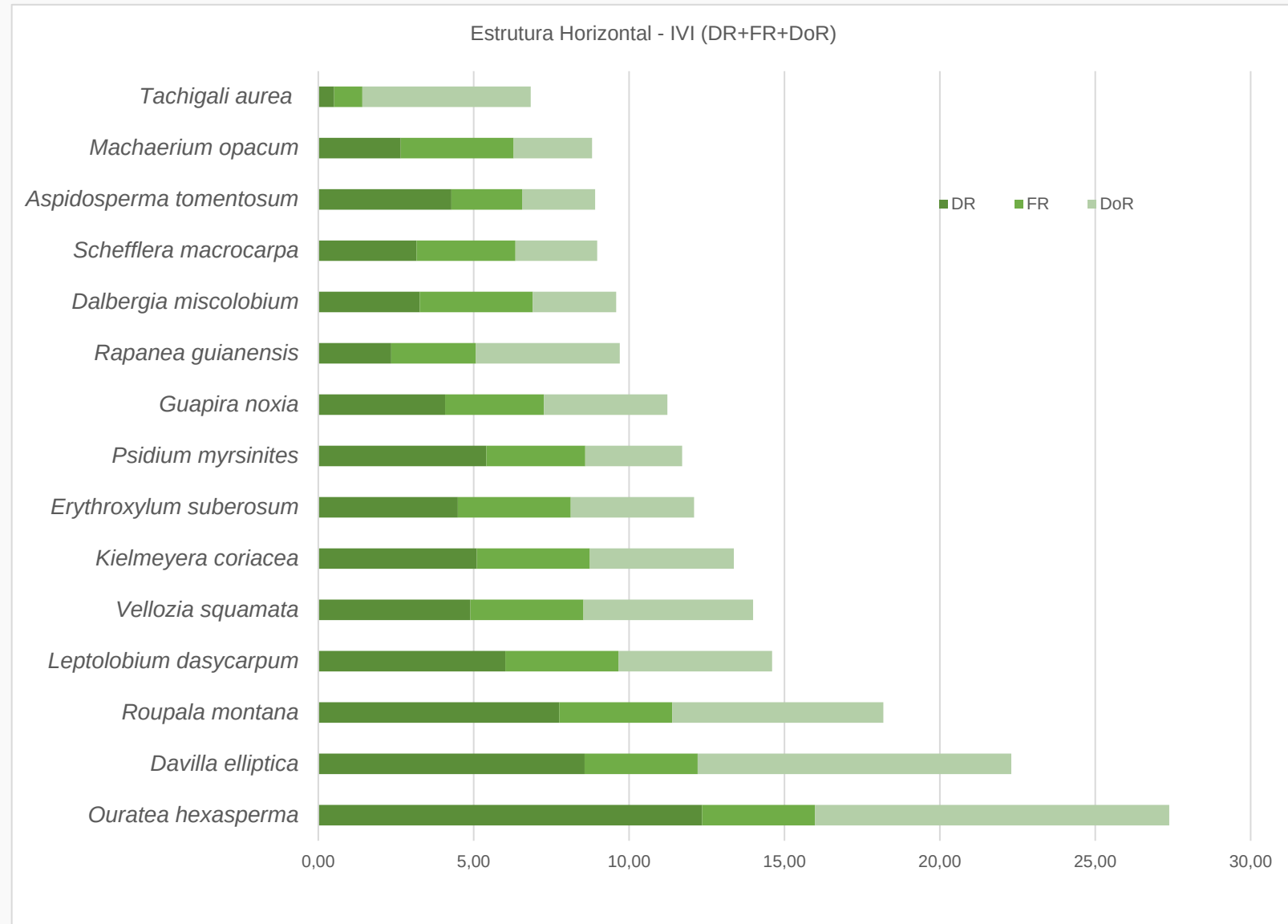
USO DO SOLO

Classe	Área Total	
	Ha	%
Cerrado Sentido Restrito	4,76	96,36
Campo Limpo	0,14	2,83
Bacia de contenção	0,04	0,81
TOTAL	4,94	100



VEGETAÇÃO

- 980 indivíduos amostrados
- 35 famílias
- 54 gêneros
- 66 espécies (nativas)
- Densidade média: 1.267 ind/ha
- Volume médio de madeira: 65,8 m³/ha



FAUNA

METODOLOGIA

- Dados secundários e atividade de campo (busca ativa);
 - **GRUPOS:**
 - **Herpetofauna** (repteis e anfíbios)
 - **Ornitofauna** (aves)
 - **Mastofauna** (mamíferos)

FAUNA

-
- **RESULTADOS**
 - **Espécies Endêmicas ou ameaçadas de Extinção** – Não.
 - **Espécies Migratórias** – Tesourinha (Ornitofauna).
 - **Espécies de Ambiente Antropogênico** - inhambu-chororó, quero-quero , joão-de-barro, sabiá-do-campo, tico-tico-do-campo, tiziu (*Volatinia jacarina*), entre outras.
 - **Espécies invasoras** – Cachorro doméstico.
 - **Espécies X Ambiente** - a maioria das espécies são de ambientes abertos de Cerrado e/ou à habitats antropogênicos.

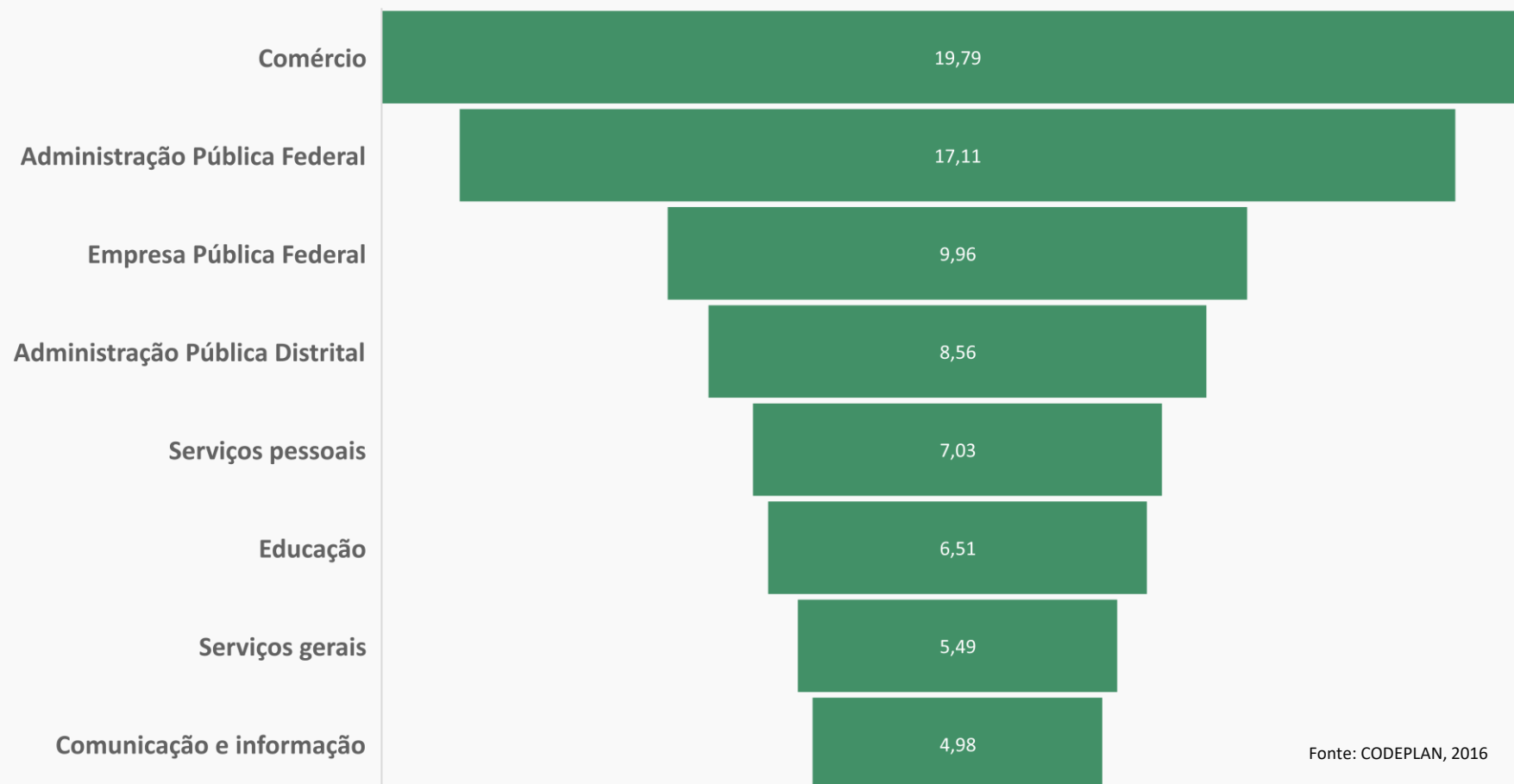
Os resultados refletem a paisagem encontrada na área caracterizada por vegetação de cerrado em meio a área urbana e ambiente alterado

SOCIOECONOMIA

Indicadores Socioeconômicos	2011		2013		2016**
	Jardim Botânico	DF	Jardim Botânico	DF	Jardim Botânico
População estimada	23.856	2.556.149	25.302	2.786.684	27.364
Domicílios urbanos estimados	7.245	784.092	7.490	821.130	8.172
Renda Domiciliar real (a preços de janeiro 2016)	16.172,70	6.351,24	16.408,63	6.139,20	12.457,33
Renda Per capita real (a preços de janeiro 2016)	4.720,97	1.804,91	5.059,33	1.823,47	3.930,39
Nº médio de moradores por domicílio	3,29	3,26	3,38	3,39	3,35
% de moradores analfabetos	0,57	3,71	0,36	1,90	0,48
% de moradores com nível superior completo*	47,27	15,87	49,14	17,27	47,68
% de domicílios com automóvel	98,14	62,86	93,80	66,13	92,18
% de domicílios com TV por assinatura	67,08	24,32	85,21	43,72	83,97
Índice de Gini	0,347	0,510	0,381	0,474	0,437

SOCIOECONOMIA

População ocupada e atividade (%)



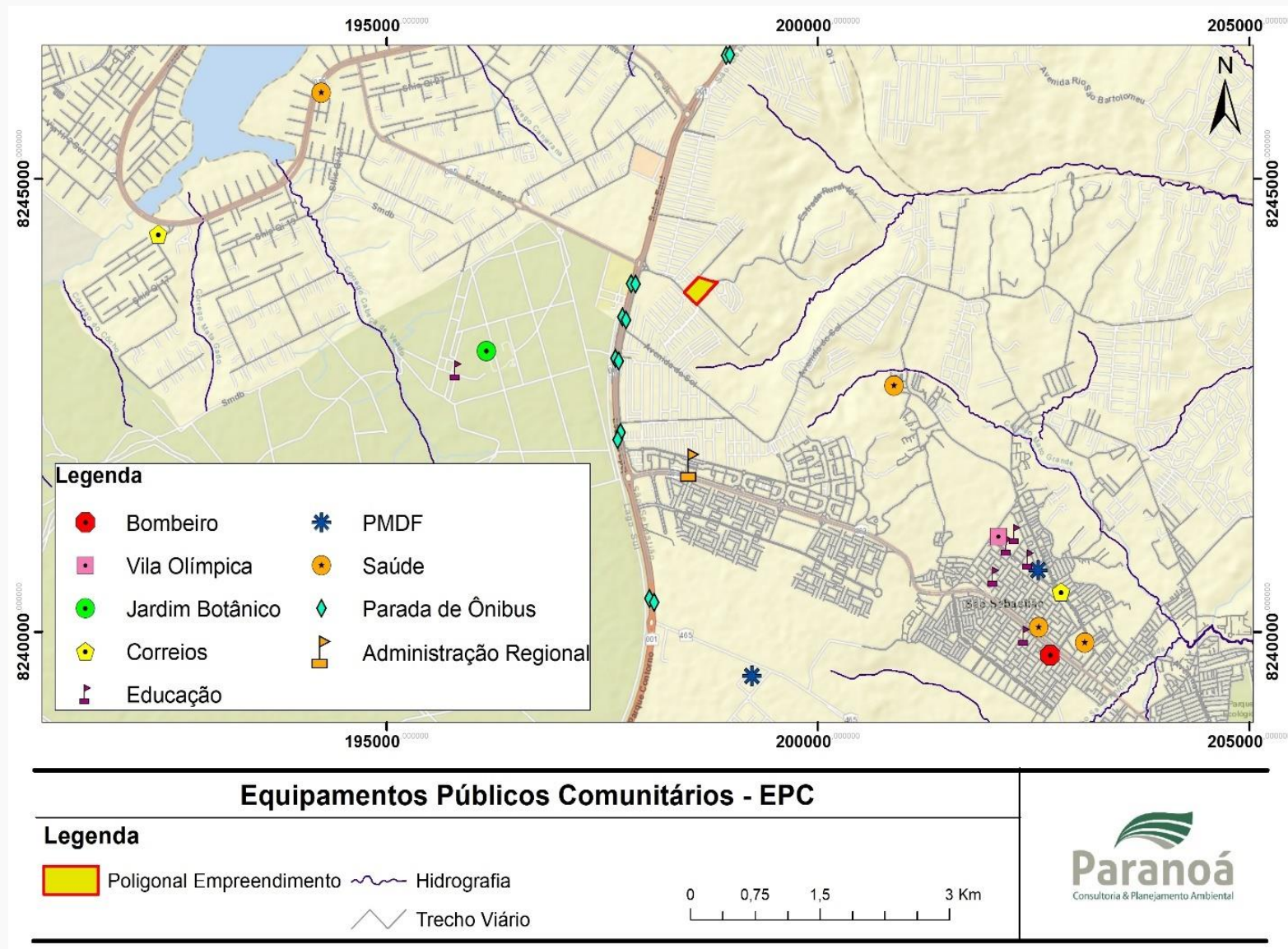
Fonte: CODEPLAN, 2016

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

População ocupada e atividade (%)

Serviços públicos de:

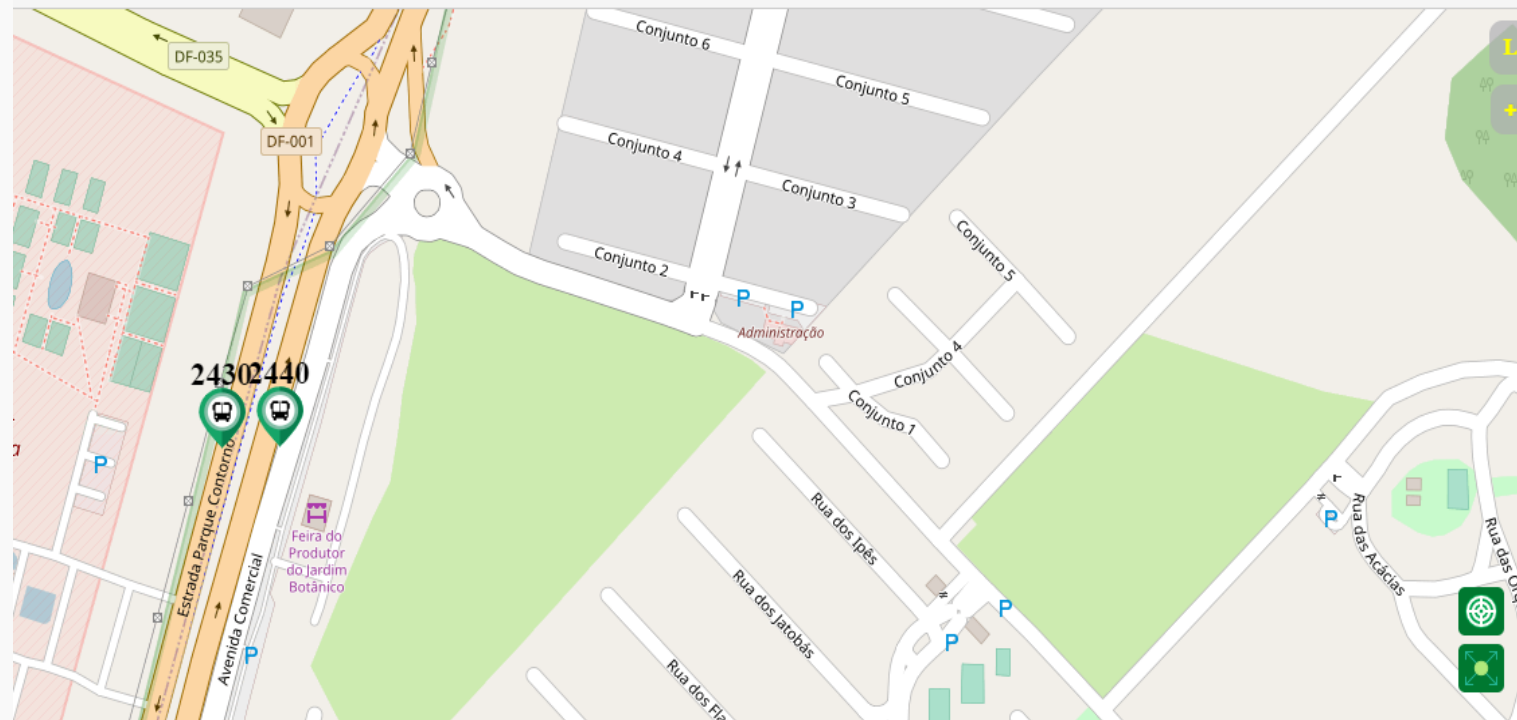
- Educação,
- Saúde,
- Cultura,
- Assistência Social,
- Esportes,
- Lazer,
- Segurança Pública,
- Abastecimento e congêneres.



TRANSPORTE PÚBLICO

População ocupada e atividade (%)

- Parada de ônibus a aproximadamente 750 metros
- 48 linhas de ônibus
- Origem: São Sebastião
- Destino: Plano Piloto, Lago Sul



TRÂNSITO

- **Nº de Viagens:**
 - 86 viagens residenciais
 - 276 viagens comerciais (locais)
- 5% do volume veicular da interseção entre a via local com a DF-001
- **Medidas compensatórias:**
 - Implantação e ou renovação da sinalização horizontal e vertical do sistema viário local
 - Revitalização das calçadas existentes ao longo do trecho do sistema viário entre o empreendimento e a interseção da DF-001

O RIST foi submetido e aprovado pelo DER.



ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Consulta à CAESB:
- Uso de Poços Tubulares Profundos (PTP)
- Unidade de Tratamento Simplificado
- Reservação

Alternativa aprovada pela CAESB.



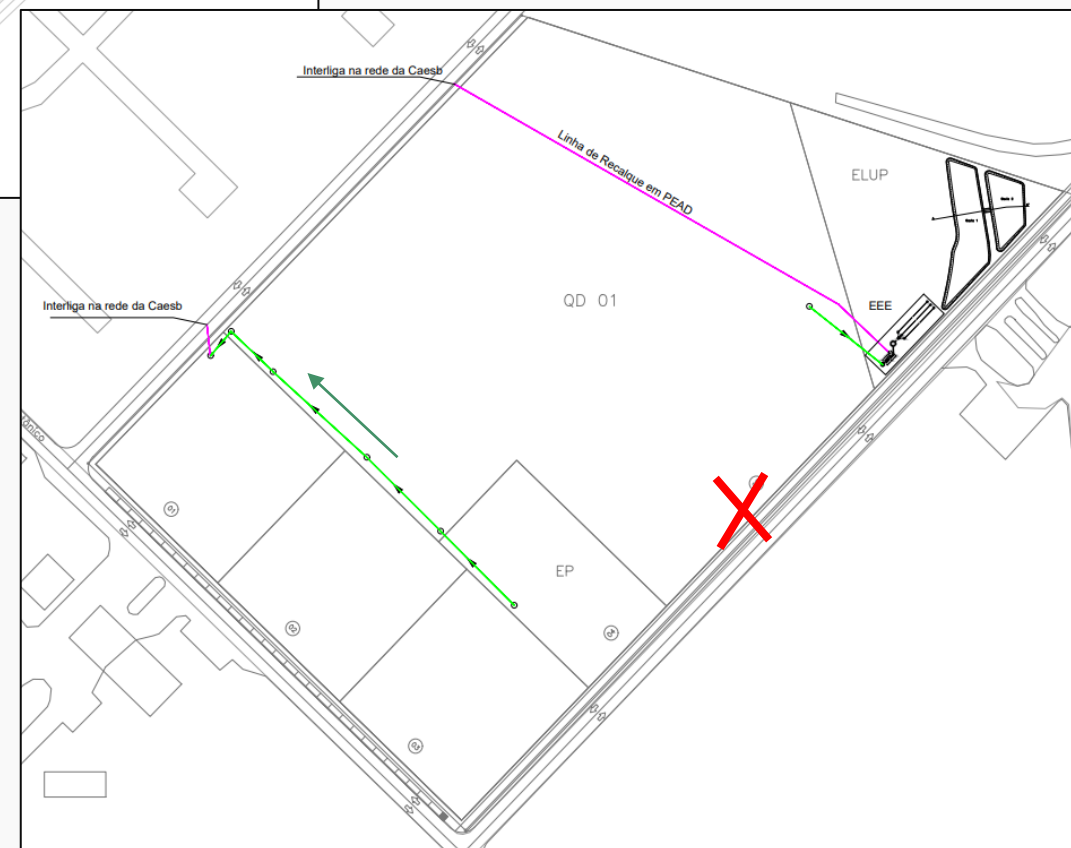
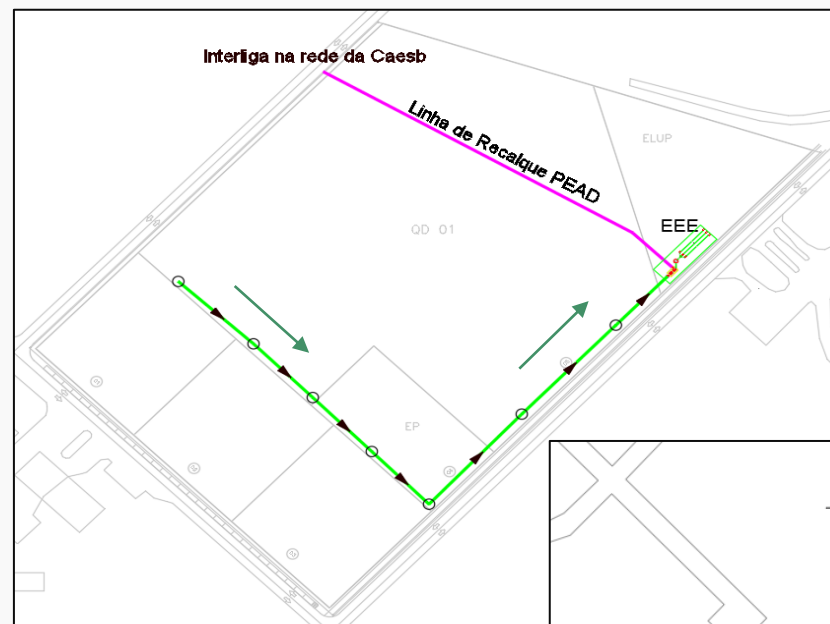
ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Consulta à CAESB:

- Autorizada a Interligação à rede existente
- Projeto foi submetido e aprovado

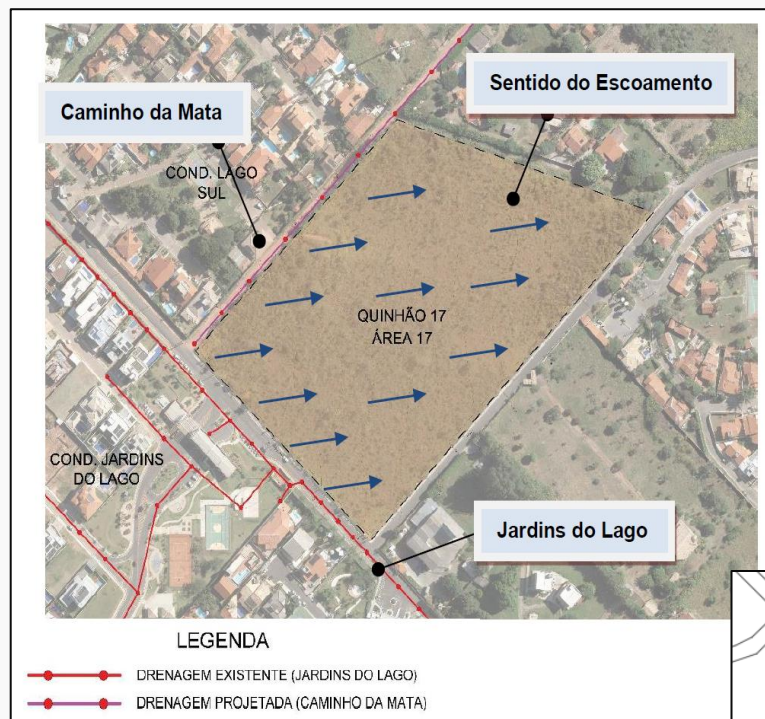
Por solicitação da vizinhança do empreendimento:

- Inversão da direção da rede nos lotes comerciais
- Cancelamento da rede à direita do empreendimento
- Nova concepção foi submetida à CAESB

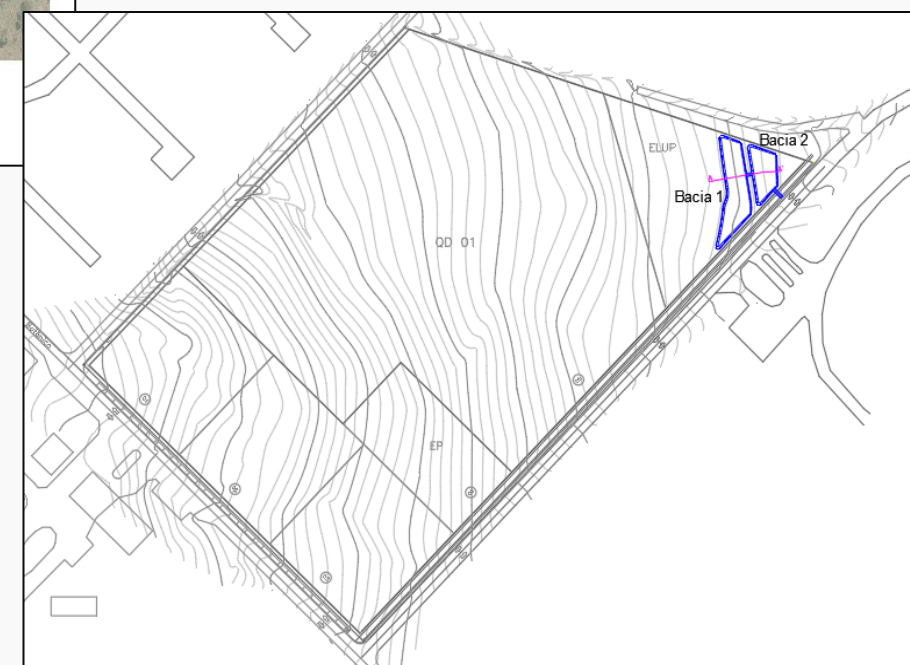


DRENAGEM PLUVIAL

- Bacia 1 - 440,06m²
- Bacia 2 - 225,80m²
- Altura Útil - 1m
- Volume de armazenamento - 665,86m³
- Chuva de projeto 646,81 m³



Tempo de infiltração	
área infiltr. (fundo reservatórios)	665.86 m ²
Volume a infiltrar	646.81 m ³
Taxa de infiltração	5.57E-04 cm/s
Taxa de infiltração	20.04 l/m ² /h
Tempo de inf.	48.46 h



RESÍDUOS SÓLIDOS

Consulta ao SLU:

- Há capacidade de atendimento.
- 120 l/dia de resíduos sólidos diferenciados por unidade autônoma
- Implantação de uma área específica para o armazenamento provisório de resíduos – transbordo

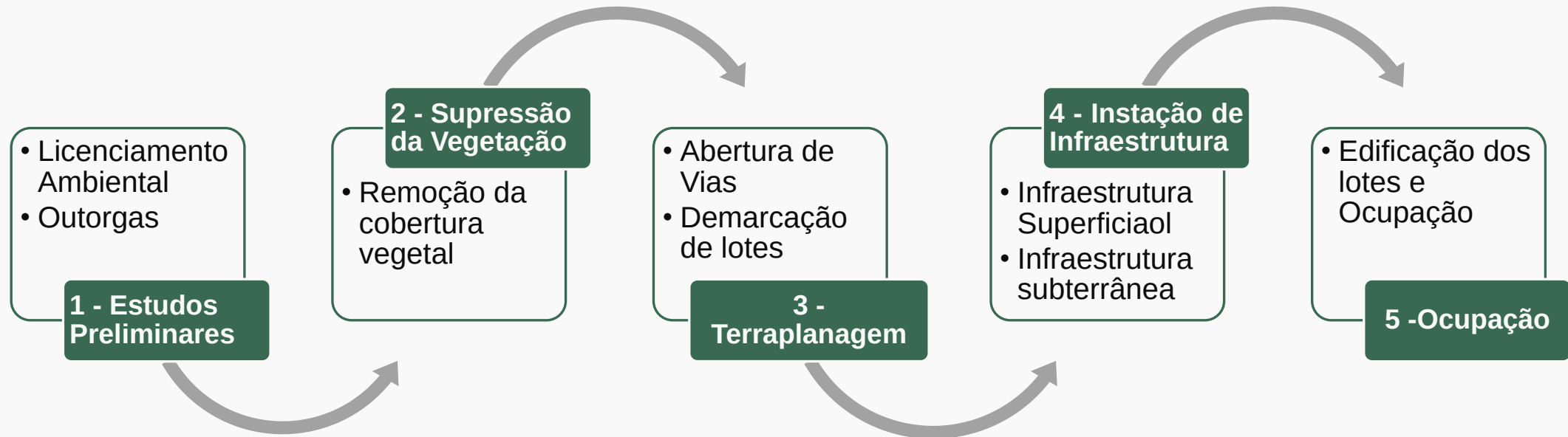
Espaço Livre de Uso Público - ELUP



PROGNÓSTICO AMBIENTAL

Impactos Ambientais

Etapas para implantação do empreendimento:



Impactos Ambientais

Impactos sobre o Meio Físico:

ETAPA	Estudo Preliminares	Supressão da Vegetação	Terraplanagem	Infraestrutura	Ocupação
Alteração da qualidade do ar					
Geração de ruído					
Exposição do solo					
Desenvolvimento de processos erosivos					
Aumento do escoamento superficial					
Alteração da dinâmica do escoamento de água superficial					
Alteração da dinâmica da água subterrânea					
Geração de Resíduos					

 Inexistente
  Baixo
  Médio
  Alto
  Muito Alto

Impactos Ambientais

Impactos sobre o Meio Biótico

ETAPA	Estudo Preliminares	Supressão da Vegetação	Terraplanagem	Infraestrutura	Ocupação
Redução da vegetação					
Fuga e perda de animais					

 Inexistente
  Baixo
  Médio
  Alto
  Muito Alto

Impactos Ambientais

Impactos sobre o Meio Antrópico:

ETAPA	Estudo Preliminares	Supressão da Vegetação	Terraplanagem	Infraestrutura	Ocupação
Levantamento de informações na área					
Divulgação da noticia de ocupação da área					
Geração de empregos					
Aumento do risco de acidentes e para saúde					
Geração de tráfego e demanda por transporte público					
Alteração da Paisagem					

 Inexistente
  Baixo
  Médio
  Alto
  Muito Alto

Medidas Mitigadoras e Compensatórias

Meio Físico

IMPACTO	FASE	MITIGAÇÃO	PROGRAMA
Alteração da Qualidade do ar	○ Sup. da Vegetação ○ Terraplanagem ○ Infraestrutura	• Restringir trânsito de veículos e máquinas pesadas nas vias externas; • Uso de aspersores em vias; • Operação de equipamentos dentro das especificações técnicas.	• Programa de controle e monitoramento das emissões atmosféricas
Geração de Ruídos	○ Sup. da Vegetação ○ Terraplanagem ○ Infraestrutura	• Monitoramento sistemático dos níveis de ruído na área durante as fases mais ruidosas; • Operação de equipamentos dentro das especificações técnicas. • Preservar a saúde ocupacional dos trabalhadores das obras.	• Programa de Controle e Monitoramento de Emissão de Ruídos
Geração de Resíduos da Const. Civil	○ Infraestrutura ○ Edificação	• Promover medidas necessárias e possíveis para minimizar a geração de resíduos pelo empreendimento, em especial os resíduos que não possuem reciclagem ou reuso; • Coleta, segregação, acondicionamento, transporte e disposição final adequados dos resíduos sólidos gerados pelo empreendimento;	• Programa de gestão Ambiental das Obras. • Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

Medidas Mitigadoras e Compensatórias

Meio Biótico

IMPACTO	FASE	MITIGAÇÃO	PROGRAMA
Redução da Vegetação	○ Supressão da Vegetação	• Atendimento da legislação quanto a manutenção de 40% da vegetação de cerrado. • Manutenção de áreas verdes com espécies nativa no urbanismo. • Compensação Florestal de área verde equivalente a 8,71 ha.	• Programa de Controle e Monitoramento Ambiental das Obras • Plano de supressão vegetal
Afugentamento de Fauna	○ Sup. da Vegetação ○ Terraplanagem ○ Infraestrutura	• Acompanhamento e resgate de indivíduos concomitantemente à supressão da vegetação; • Manutenção de equipe de prontidão durante as obras.	• Programa de Controle e Monitoramento Ambiental das Obras • Programa de Afugentamento e Resgate de Fauna

Medidas Mitigadoras e Compensatórias

Meio Antrópico

IMPACTO	FASE	MITIGAÇÃO	PROGRAMA
Geração de Emprego e Renda	○ Todas	• Preferencia de contratação de moradores próximos à região	• Programa de Controle e Monitoramento Ambiental das Obras
Risco de Acidentes e Saúde	○ Todas	• Atendimento às normas de saúde e segurança no trabalho • Uso de EPI	• Programa de Controle e Monitoramento Ambiental das Obras
Geração de Tráfego	○ Obras ○ Operação	• Restringir trânsito de veículos e maquinas pesadas nas vias externas; • Restringir horário de recebimento de materiais fora do horário de pico.	• RIT

CONCLUSÃO

- Parcelamento de solo em área urbana (Lei Complementar nº 854/12)
- Propriedade particular: Matrícula 25.410 2º Of. Reg. Imóveis DF.
- APA São Bartolomeu, na Zona de Ocupação Especial de Interesse Ambiental – ZOEIA.
- Geotecnicamente sem restrição.
- Haverá supressão da vegetação com compensação de 8,71ha.
- Fauna: Espécies generalistas.
- Uso Pretendido é semelhante à vizinhança.
- Ausência de sítios arqueológicos.

CONCLUSÃO

- Abastecimento de água: por poço
- Esgotamento sanitário: interligado ao sistema da CAESB
- Drenagem: autorizada pela Novacap
- Impactos são típicos da atividade desenvolvida e possuem metodologia de mitigação.

Considerando a avaliação realizada neste estudo, a equipe técnica se posiciona pela viabilidade técnica para implantação do empreendimento.

INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL

Superintendência de Licenciamento Ambiental

INTERVALO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL

Apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIVI)
Empreendimento San Mateus

Contribuições e/ou Perguntas:

WhatsApp (61) 99248-9698 em formato de texto ou áudio

E-mail: licenciamento.ibram@gmail.com

Formulário: <http://www.ibram.df.gov.br/wp-content/uploads/2021/05/Formulario-de-Contribuicao-Audiencia-Publica-SAN-MATEUS-EMPREENDEMENTOS-IMOBILIARIOS-LTDA..docx>

AS MANIFESTAÇÕES DEVEM SER ENCAMINHADAS PREFERENCIALMENTE NA FORMA DE TEXTO, deixando o formato de áudio exclusivamente para aqueles participantes que não tenham condições de envio no formato de texto.

A MANIFESTAÇÃO DEVE SER ENVIADA contendo a identificação do interessado (nome completo, se for representante de algum grupo, associação ou entidade, incluir o nome completo desta).

INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL

Superintendência de Licenciamento Ambiental

Apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIVI)
Empreendimento San Mateus

Contribuições e/ou Perguntas:

WhatsApp (61) 99248-9698 em formato de texto ou áudio

E-mail: licenciamento.ibram@gmail.com

Formulário: <http://www.ibram.df.gov.br/wp-content/uploads/2021/05/Formulario-de-Contribuicao-Audiencia-Publica-SAN-MATEUS-EMPREENDEMENTOS-IMOBILIARIOS-LTDA..docx>

AS MANIFESTAÇÕES DEVEM SER ENCAMINHADAS PREFERENCIALMENTE NA FORMA DE TEXTO, deixando o formato de áudio exclusivamente para aqueles participantes que não tenham condições de envio no formato de texto.

A MANIFESTAÇÃO DEVE SER ENVIADA contendo a identificação do interessado (nome completo, se for representante de algum grupo, associação ou entidade, incluir o nome completo desta).

As pessoas com dificuldade ou sem acesso a internet poderão acompanhar a audiência pública virtual no auditório Imperial IV do Hotel Brasília Imperial, localizado no Setor Hoteleiro Sul SHS Quadra 3 Bloco H.