

**INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO  
FEDERAL – IBRAM  
SUPERINTENDÊNCIA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL – APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DO  
ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA/RIMA) DO EMPREENDIMENTO  
CONDOMÍNIO PRIVÊ MORADA SUL ETAPA A**

1 No dia vinte e nove de maio de dois mil e vinte e um, foi realizada a Audiência Pública Virtual para  
2 Apresentação e Discussão do Estudo de Impacto Ambiental (EIA/RIMA) do Empreendimento  
3 Condomínio Privê Morada Sul Etapa A. Estiveram presentes os seguintes participantes: Antônio  
4 Carlos Paim Terra (Técnico IBRAM/DF); Ceres Aires (Gerente de Regularização do Condomínio  
5 Privê Morada Sul Etapa A - CPMS-A); Valéria Barroso da Silveira (Arquiteta Urbanista); Livino  
6 Silva Neto (Síndico do Condomínio Privê Morada Sul Etapa A - CPMS-A); Gustavo Lopes  
7 (Engenheiro Florestal); Thales Tiago Sousa Silva (Engenheiro Ambiental e Civil e Sanitarista de  
8 Segurança do Trabalho).

9

10 **9h - Abertura:** O Sr. Antônio Carlos Paim Terra iniciou a audiência pública virtual  
11 cumprimentando a todos e informou que o seu encerramento está previsto até 11h45, já incluído um  
12 intervalo de 15 minutos, com possibilidade de prorrogação de 30 minutos caso haja necessidade.  
13 Explicou que essa audiência pública é baseada legalmente na Instrução Normativa IBRAM nº  
14 27/2020, que institui a audiência pública virtual nos processos de licenciamento e na Resolução  
15 CONAMA nº 494/2020, que estabelece, em caráter excepcional e temporário, também nos casos de  
16 licenciamento ambiental a possibilidade da audiência pública na forma remota. Explanou que o  
17 empreendimento que estava sendo tratado de licenciamento nesse dia é o Condomínio Privê Morada  
18 Sul Etapa A conforme - Processo de Licenciamento Ambiental nº 00391.00015567/2017-44 –  
19 Licenciamento de Instalação Corretiva referente à atividade de parcelamento de solo. Discorreu que  
20 a empresa O2 GEO – Solução Ambiental e Geoprocessamento Ltda. é a responsável pela realização  
21 do estudo e do Relatório de Controle Ambiental (RCA). Salientou que os avisos da audiência  
22 pública foram devidamente publicados conforme a Lei nº 5081/2013 e conforme a Instrução  
23 Normativa IBRAM nº 27/2020, explicando que os estudos, a documentação, as instruções de acesso

24 estão disponíveis no *site* do IBRAM. Explanou que o objetivo da Audiência Pública é apresentação  
25 e discussão do estudo de EIA/RIMA e do RCA, referente ao processo de licenciamento do referido  
26 Condomínio. Expôs sobre as três fases do processo de licenciamento ambiental para conhecimento,  
27 quando ele é trifásico, Licença prévia, Licença de Instalação e a Licença de Operação, e que no  
28 presente caso trata-se de Licença de Instalação Corretiva onde já ocorreu a instalação do  
29 empreendimento sendo feita a sua regularização. Ponderou que a audiência pública é uma etapa  
30 obrigatória dentro dos processos de licenciamento de parcelamento de solo. Notificou que a sua  
31 transmissão está sendo realizada pelo Canal do Brasília Ambiente do *Youtube*, sendo que há um  
32 ponto físico de ingresso para as pessoas que possuem dificuldade de acesso à *internet* conforme  
33 Resolução nº CONAMA nº 492/2020, o qual foi montado na sede do Condomínio. Apresentou as  
34 formas de contribuições e/ou perguntas (*WhatsApp*, *e-mail*, formulário), indicando as orientações  
35 básicas para participação. Destacou que o vídeo da transmissão ficará disponível no canal do  
36 *Youtube* e as informações poderão ser verificadas no regulamento disponível no *site* do IBRAM  
37 junto com os estudos e demais informações. Registrou que a audiência pública está dividida em  
38 quatro etapas: abertura, exposição técnica do estudo ambiental, intervalo para organização das  
39 perguntas, apresentação das manifestações e respostas da mesa. **9h12 - Exposição Técnica do**  
40 **Estudo Ambiental:** a Sra. Ceres Aires, gerente de regularização do condomínio\_ deu início a  
41 apresentação do Estudo de EIA/RIMA do Condomínio Privê Morada Sul Etapa A, explicando sobre  
42 a sua constituição, inclusão no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) do Distrito  
43 Federal de 2009 e seu processo de regularização. Dando sequência, a Sra. Valéria Barroso da  
44 Silveira, arquiteta urbanística\_ apresentou o projeto urbanístico do Condomínio, explanando sobre o  
45 quadro de densidade populacional, quadro de áreas do parcelamento e o quadro síntese de unidades  
46 imobiliárias e áreas públicas. Em seguida, o Sr. Gustavo Lopes, coordenador do estudo do RCA  
47 realizou a sua exposição sobre o impacto ambiental, salientando sobre a infraestrutura,  
48 caracterização socioambiental, prognóstico dos impactos socioambientais (meio físico), medidas  
49 mitigadoras e/ou compensatórias (meio físico, meio biótico, meio socioeconômico), medidas de  
50 controle ambiental e a conclusão do impacto ambiental. O Sr. Thales Tiago Sousa Silva, engenheiro  
51 responsável pela parte dos projetos e dos estudos de infraestrutura deu continuidade, apresentando  
52 sobre a infraestrutura (projeto/ infraestrutura de drenagem, projeto/ infraestrutura de pavimentação).  
53 Finalizando, o Sr. Livino Silva Neto, síndico do condomínio\_ apresentou as considerações finais da  
54 apresentação: Recomendações dos estudos e que já estão sendo implementadas no âmbito do

55 Condomínio: a) conservação das áreas de preservação permanente e as faixas de proteção para a  
56 manutenção de suas funções ecológicas; b) normas e regras específicas para a preservação do meio  
57 ambiente, como a manutenção da cobertura vegetal, permeabilidade do solo, pela preservação dos  
58 mananciais etc.; c) execução do PRAD de 12/2003 na mata de galeria do Córrego Cachoerinha  
59 (hoje classificado com o “Nível 1”); d) ação de educação ambiental com comunicados sobre a  
60 importância da convivência com a fauna e flora da região para a manutenção do equilíbrio do  
61 sistema; e) o Condomínio Privê Morada Sul – Etapa A realiza desde 2010 a coleta seletiva dos  
62 resíduos sólidos de suas unidades; e f) o Condomínio Privê Morada Sul – Etapa A pretende ~~ampliar~~  
63 aplicar a sua compensação em ações de recuperação, educação e estudos ambientais na própria  
64 região administrativa em projetos sediados no Centro de Práticas Sustentáveis do IBRAM, hoje  
65 objeto de acordo de cooperação técnica com o Movimento Comunitário do Jardim Botânico. **9h36 –**  
66 **Intervalo para Organização das Perguntas:** O Sr. Antônio Carlos Paim Terra realizou o referido  
67 intervalo. **9h51 - Apresentação das Manifestações e Respostas da Mesa:** Reiniciada a audiência  
68 pública, passou-se aos esclarecimentos dos seguintes questionamentos/contribuições sistematizados  
69 durante o intervalo: 1. *Josenir Ramos – Qual principal exigência que temos que cumprir para a*  
70 *licença?* O Sr. Antônio Carlos Paim Terra esclareceu que não há uma exigência única para licença  
71 de instalação corretiva nos processos de licenciamentos para parcelamento de solo, uma vez que é  
72 necessário analisar os estudos e a documentação apresentada. Registrou que desde a parte da  
73 concepção do empreendimento até as adequações necessárias são analisadas na licença de  
74 instalação corretiva. O Sr. Gustavo Lopes mencionou que a principal complementação do IBRAM  
75 no momento está relacionada à realização dos estudos de risco e o Sr. Thales Tiago Sousa Silva  
76 complementou discorrendo que essa questão precisa passar pelo crivo do Conselho de Meio  
77 Ambiente do Distrito Federal (CONAM), visto que logo após a emissão da licença serão indicados  
78 vários condicionantes que devem ser atendidos, exemplificando. 2. *Marcelo de Sousa – Qual é a*  
79 *expectativa de término do processo de regularização do Condomínio?* O Sr. Antônio Carlos Paim  
80 Terra explicou que o processo de regularização envolve outras instâncias, como a Secretaria de  
81 Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), os dois conselhos CONAM e o  
82 Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (CONPLAN) que se manifestam  
83 no processo. A expectativa de término depende do tramite em cada instancia. Com relação à licença  
84 ambiental, apresentou o trâmite do IBRAM com a análise da documentação apresentada e as  
85 complementações, salientando que o processo está em andamento. O Sr. Livino Silva Neto

86 esclareceu que essa audiência pública é específica para o licenciamento ambiental e lembrou que  
87 regularização deve passar por três fases, (urbanística e topográfica, ambiental e fundiária),  
88 destacando que os estudos estão bastante avançados, sendo que o projeto urbanístico está em  
89 finalização e já foi apresentado à SEDUH e o próximo passo será a questão fundiária. 3. *Aurélio –*  
90 *Quais são as próximas etapas e prazos estimados para emissão da licença de instalação corretiva?*  
91 O Sr. Antônio Carlos Paim Terra registrou que já detalhou o trâmite em relação às próximas etapas  
92 na sua explanação anterior, ponderando que a próxima etapa será a finalização da análise técnica do  
93 processo pela equipe de licenciamento, a qual é realizada de acordo com o cronograma de análise.  
94 4. *Arquimedes – Gostaria de saber se o nosso processo de regularização se deu início em 1985.*  
95 *Pergunto: Tudo que foi feito desde o ano de 1985 está perdido ou melhor sem nenhum efeito?* O Sr.  
96 Antônio Carlos Paim Terra esclareceu que o processo de regularização é único e não tem  
97 descontinuidade, sendo que é necessário realizar uma análise sobre o atraso dos trâmites em relação  
98 ao tempo decorrido. O Sr. Gustavo Lopes complementou explicando que as atualizações das  
99 informações permitem justamente que o IBRAM dê continuidade no processo. O Sr. Livino Silva  
100 Neto lembrou que há o risco de prescrição dos levantamentos e projetos já elaborados e das  
101 competências técnicas das regras aplicadas no projeto, ponderando que serão necessárias algumas  
102 adequações, como do projeto de levantamento de obras realizadas de pavimentação e drenagem que  
103 não foi apresentado à Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (NOVACAP). 5. *Daniel*  
104 *Furtado - Gostaria de saber se tem alguma pendência ambiental no Condomínio ainda não*  
105 *resolvida? Vocês vão informar o cronograma das etapas para a regularização?* O Sr. Antônio  
106 Carlos Paim Terra explanou que as pendências ambientais são emitidas a partir da análise técnica.  
107 Com relação ao cronograma de etapas de regularização, arazoou que os trâmites de cada etapa dos  
108 processos podem ser acompanhados pelo *site* da SEDUH. 6. *Lúcia Helena dos Santos - O*  
109 *licenciamento ambiental não se dá de forma definitiva, entendi que a licença fica condicionada a*  
110 *verificações periódicas, é isso?* O Sr. Antônio Carlos Paim Terra ilustrou que, no processo de  
111 licenciamento trifásico, a licença prévia é emitida com condicionantes que devem ser cumpridos na  
112 licença de instalação, a qual também é criada com condicionantes que devem ser cumpridos. Logo  
113 em seguida, será realizada a licença de operação que também é emitida com condicionantes durante  
114 o processo de operação do empreendimento. Com relação à licença de instalação corretiva, postulou  
115 que possui as mesmas exigências e condicionantes, exemplificando. 7. *Daniel Furtado - Já está*  
116 *confirmado que o Condomínio está em área particular?* O Sr. Livino Silva Neto informou que essa

117 questão ainda não está definida, destacando que ainda será realizada a análise da documentação  
118 para definição dessa situação. 8. *Felipe Vasconcelos - Quais são os impactos do meio*  
119 *socioeconômico levantados na matriz do EIA? Quantos postos de trabalhos são gerados*  
120 *aproximadamente pelo Condomínio de forma direta e indireta? Qual o impacto que o Condomínio*  
121 *gera para a Comunidade do Altiplano Leste? O Sr. Gustavo Lopes esclareceu que o meio*  
122 *socioeconômico sempre é impactado pela questão emprego e renda, relatando que ainda não possui*  
123 *um número fechado sobre esse aspecto por ter um índice muito flutuante. Com relação aos impactos*  
124 *à comunidade, manifestou que o Altiplano Leste será impacto por essa geração de emprego e renda.*  
125 *O Sr. Livino Silva Neto complementou arrazoando que a pesquisa de levantamento demográfico*  
126 *disponível na Secretaria de Economia do Distrito Federal possui o detalhamento dos impactos*  
127 *econômicos, lembrando que há uma grande comunidade influenciada pela geração de emprego e*  
128 *pelo recolhimento de impostos do empreendimento. 9. Felipe Vasconcelos - Quais os dados já*  
129 *praticados pelo Condomínio relativos à mitigação dos impactos à fauna e à flora? Qual a*  
130 *importância dessas ações para a comunidade local? O Sr. Gustavo Lopes discorreu que o*  
131 *Condomínio possui um histórico, além dos estudos realizados, como a preocupação com o meio*  
132 *ambiente local, elencando as principais ações realizadas. O Sr. Livino Silva Neto reiterou que o*  
133 *Condomínio possui um histórico de preocupação em estabelecer uma boa convivência com a área*  
134 *de preservação ambiental. O Sr. Antônio Carlos Paim Terra complementou respondendo que a*  
135 *licença de instalação corretiva possui exigências e condicionantes que visam a mitigação de*  
136 *impactos na flora e fauna, bem como exigência de recuperação de áreas e de mecanismos de*  
137 *compensação dependendo do processo de licenciamento. 10. Arquimedes – Como os órgãos*  
138 *responsáveis nas avaliações e aprovações dão alguma prioridade devido ao tempo do início do*  
139 *processo? 11. Leandro Coelho - Querendo saber sobre esses prazos de análises e respostas com*  
140 *procedimentos do processo ambiental. O Sr. Antônio Carlos Paim Terra lembrou que o IBRAM foi*  
141 *instituído em 2007, sendo que o processo instituído em 1985 era tratado por outros órgãos quais se*  
142 *sucederam no processo de política ambiental do Distrito Federal, afirmando que não pode se*  
143 *manifestar em relação a esses outros órgãos. Relatou que, no IBRAM, há uma diretoria de*  
144 *licenciamento que cuida apenas dos processos de regularização a fim de dar maior celeridade. A*  
145 *partir do momento que são apresentadas as complementações de acordo com a manifestação de*  
146 *dependência elaborada, o processo é inserido na pauta para continuidade. 12. Aurélio Paixão - Uma*  
147 *providência importante é a coleta de esgoto. Gostaria de saber se a previsão da instalação da rede*

148 *pela CAESB?* O Sr. Thales Tiago Sousa Silva relatou que não há uma previsão em relação à coleta  
149 de esgoto sanitário no Condomínio, ponderando que a CAESB deve está providenciando os estudos  
150 sobre a região. 13. *Edmilson Moreira - O licenciamento ambiental, quanto ao esgotamento*  
151 *sanitário (feito por fossa séptica), será impactado e (poderá ser pedido ajustes) pela Lei do*  
152 *Saneamento Básico, que prevê tratamento de esgoto até 2030?* O Sr. Thales Tiago Sousa Silva  
153 esclareceu que, provavelmente, a CAESB está providenciando os estudos e projetos para expansão  
154 da coleta e tratamento de escoto, uma vez que o tratamento por fossa séptica é previsto no próprio  
155 Plano de Saneamento Básico Brasileiro como sistema alternativo na ausência de esgotamento  
156 sanitário. O Sr. Livino Silva Neto esclareceu que essas explanações refletem as leituras técnicas,  
157 lembrando que a implementação ou não do sistema de esgotamento sanitário é uma  
158 responsabilidade do Governo do Distrito Federal (GDF) ou da CAESB. O Sr. Antônio Carlos Paim  
159 Terra informou que os participantes que realizaram questionamentos durante a audiência pública  
160 que não se sentirem satisfeitos com as respostas podem encaminhar novos questionamentos. 14.  
161 *Daniel Goulart – Existe alguma construção no Condomínio em área não edificável por razões*  
162 *ambientais? A entrada no Condomínio situa-se numa curva e com sinalização na pista com*  
163 *ultrapassagem proibida com, existe alguma previsão de construção de alguma rotatória?* O Sr.  
164 Livino Silva Neto esclareceu que os estudos de riscos foram elaborados justamente por existir  
165 construções em áreas de preservação, destacando que apenas uma pequena edificação terá que ser  
166 removida. Com relação à rotatória, postulou que essa questão foi tratada em assembleia do  
167 Condomínio, informando que há estudo para divisão da via contornando o Parque das Esculturas.  
168 14. *Naiara de Freitas - Quais as medidas mitigadoras que o Condomínio tem adotado ou irá adotar*  
169 *para a preservação dos mananciais locais?* O Sr. Gustavo Lopes alegou que as principais medidas  
170 adotadas pelo Condomínio são a preservação dos recursos naturais e a regeneração natural da  
171 vegetação nativa. O Sr. Livino Silva Neto acrescentou que o Condomínio possui a proposta de  
172 colaborar junto aos projetos ambientais sediados pelo Centro de Práticas Sustentáveis conduzidos  
173 pelo Jardim Botânico para o mapeamento das nascentes da região. Não havendo mais  
174 questionamentos, o Sr. Antônio Carlos Paim Terra reiterou que a audiência pública ficará  
175 disponível no Canal do Brasília Ambiental do *Youtube*, visto que toda documentação também estará  
176 disponível no *site* do IBRAM para consulta. Informou que os interessados ainda poderão  
177 encaminhar os seus questionamentos e suas contribuições em até 10 dias ao *e-mail* do IBRAM, as  
178 quais serão incorporadas à ata completa que será apresentada em até 30 dias. **Encerramento:** O Sr.

179 Livino Silva Neto agradeceu a participação de todos e afirmou que o Condomínio tem focado nas  
180 questões e na abordagem técnicas para a sua regularização nesses últimos cinco anos. Compreendeu  
181 que é importante que todos os condomínios do Jardim Botânico e do Distrito Federal entendam que  
182 a regularização é um processo natural para a sua subsistência de forma definitiva. Externou a sua  
183 satisfação por terem alcançado mais de 200 participantes durante essa audiência pública. O Sr.  
184 Antônio Carlos Paim Terra contextualizou que a audiência pública é um dos fóruns existentes  
185 dentro do processo de regularização, explanando que os questionamentos poderão ser apresentados  
186 a qualquer momento por meio do processo específico do licenciamento através da Ouvidoria do  
187 IBRAM e os interessados poderão ter acesso ao processo pelo SEI. Agradeceu a colaboração da  
188 equipe técnica e dos membros do Condomínio, dando por encerrada a Audiência Pública do  
189 Empreendimento do Condomínio Privê Morada Sul Etapa A – Processo de Licenciamento  
190 Ambiental nº 00391.00015567/2017-44, às 10h34.

191

**ANEXO I - QUESTIONAMENTOS ENCAMINHADOS PELO *WHATSAPP*, *E-MAIL* E FORMULÁRIO:**

1. Existe alguma construção no condomínio em área não edificável por razões ambientais? A entrada no condomínio situa-se numa curva e com sinalização na pista com ultrapassagem proibida com, existe alguma previsão de construção de alguma rotatória?
2. Quais as medidas mitigadoras que o condomínio tem adotado ou irá adotar para a preservação dos mananciais locais?
3. O licenciamento ambiental, quanto ao esgotamento sanitário (feito por fossa séptica), será impactado e (poderá ser pedido ajustes) pela Lei do Saneamento Básico, que prevê tratamento de esgoto até 2030?
4. Uma providência importante é a coleta de esgoto Gostaria de saber se a previsão da instalação da rede pela CAESB?
5. Querendo saber sobre esses prazos de análises e respostas com procedimentos do processo ambiental. Estamos há muitos anos comprometidos com o meio ambiente. Somos exemplo no dever. O que nos falta?
6. Eu pergunto em função do que foi respondido: Os órgãos responsáveis nas avaliações e aprovações dão alguma prioridade devido ao tempo do início do processo?
7. Quais são os impactos do meio socioeconômico levantados na matriz do EIA? Quantos postos de trabalhos são gerados aproximadamente pelo condomínio de forma direta e indireta? Qual o impacto que o condomínio gera para a comunidade do Altiplano Leste?
8. Quais os dados já praticados pelo condomínio relativos à mitigação dos impactos à fauna e à flora? Qual a importância dessas ações para a comunidade local?
9. Já está confirmado que o condomínio está em área particular?

10. O licenciamento ambiental não se dá de forma definitiva, entendi que a licença fica condicionada a verificações periódicas, é isso?
11. Bom-dia. Gostaria de saber se tem alguma pendência ambiental no condomínio ainda não resolvida? Vocês vão informar o cronograma das etapas para a regularização?
12. Gostaria de saber se o nosso processo de regularização se deu início em 1985. Pergunto: Tudo que foi feito desde o ano de 1985 está perdido ou melhor sem nenhum efeito?
13. Quais são as próximas etapas e prazos estimados para a emissão da LI?
14. Qual é a expectativa de término do processo de regularização do condomínio?
15. Gosta de saber qual a principal exigência que temos de cumprir, se conseguirmos essa licença?

## ANEXO II – *CHAT YOUTUBE*

Eduardo Queiroz - Bom dia



Arnaldo Cursino Guimarães - Bom dia



Dinarte Bomfim - Bom dia!



Rede Diáspora Brasil - Bom dia



Leandro Coelho - Bom dia vizinhos!



Rosa Maria Heredia - Bom dia



Leandro Coelho - Bom dia a todos.



uilhex - bom dia! Na expectativa por avanços!



janaina Fernandes - Bom dia



Paloma Segovia Tobias - bom dia



Marcus Vinicius Pinho - Bom dia



Dulce Canotilho - Bom diaa



Maria Olimpia - Bom dia



André Gustavo Magalhães de Pinho - Bom dia



Viajo Por Isso - Bom dia!



MARCOS ROBERTO - Bom dia



arquimedes carvalho - bom dia a todos e pensamentos positivos para essa audiência



Fernanda Bezerra - Fernanda G Gesta Bezerra Bom dia



MARCOS ROBERTO - Condomínio Prive Morada Sul etapa A

M

Míryan Cleidy Jorge Sant'Anna - bom dia

F

Fabício Moraes - Bom dia!

G

Gustavo Santos - prive A m3 9

L

Licenciamento IBRAM - Bom dia, pessoal! Sejam muito bem vindos!



Fábio Giraldes - Bom dia!

O

Olavo castanheira - privê morada sul etapa A

e

Edgarddida - Bom dia. Edgard Felix Santana



Admilson Moreira - Bom dia.

J

Josenir Ramos - Bom dia!

A

Adelson Torres - Adelson - D 13

j

janette lima de souza Jane - Bom dia ! Q 24 . Privê A



Leandro Coelho - Bom trabalho aos nossos vizinhos.



Leandro Coelho - Bom dia Livino. Estamos aqui com você.

V

Verusca Couto-Oliveira - Bom dia!

P

Paulacahb - Paula Barbosa i 12



Cris Prata - Bom Dia! A19



Leandro Coelho - Bom dia Ceres



Luciana Claudino - Bom dia J5A

F

Fernanda Bezerra - Fernanda G Gesta Bezerra Prive Morada Sul Etapa A



Matheus Piza - Bom dia



Célia Marta Rodrigues dos Passos - Bom dia a todos! Condomínio privê morada sul etapa A



Emerson Martins - Vamos fortes !!



Emerson Martins - Bom dia a todos .



ROSELY MONTEIRO - Bom dia! Morada Sul R 48



Admilson Moreira - Admilson Moreira, Condomínio Privê Morada Sul, Etapa A, P-11



Leandro Coelho - bom dia Valéria. Bom trabalho pra você.



Polyana Paula da Silveira - bom dia! moradora R04



DENISE COELHO SILVA RABELLO - Bom dia! Privê Morada Sul etapa A - A 26



Roberto Alvarenga Horta Barbosa - Bom dia! Privê Morada Sul i12



Leandro Coelho - Q 28

Daniela Dias - Bom dia! Q1-4



Alexandre Gelin Domenico - Bom dia H7



Leandro Coelho - bom trabalho Gustavo



Rosa Maria Heredia - Rosa Heredia



Lucas Salviano - Bom dia. N13.



Marly Parente de Alencar Marly - Bom dia!



Marcus Vinicius Pinho - F 10 Privê A

lidia mejia - Q1- 11



Daniel Menezes - M3 - 10



Marcelo Goncalves - bom dia, C6



Luciana Silveira - Camila, L, 11



Leandro Coelho - Nosso Condomínio é exemplo de integração e preocupação com a natureza! Parabéns pra nós. bom dia!



Arnaldo Cursino Guimarães - Do jeito que está falando fica parecendo que tem muita coisa a ser feita em relação ao impacto ambiental



Juliana de Andrade - Bom dia,



Thiago Kapassa - Bom dia! F 2 presente!



Isabel Tavares Sousa de Oliveira - M15 presente



Tereza - bom dia



Juliana de Andrade - Atrás do meu terreno temos ampla area de mata nativa extremamente preservadas



Leandro Coelho - Bom dia Livino. "Tamu junto"!



Juliana de Andrade - tucanos ,araras, quatis,gato do mato são nossos companheiros aqui



Taygoara Oliveira - Obrigado pela apresentação, Livino.



Leandro Coelho - Nossa selva ! Tem até o "Girafa". Bom dia, vizinho!



Fernanda Bezerra - Fernanda e Luiz Henrique Maia Bezerra. Prive Morada Sul Etapa A Qd O Lote O1



Janaina Fernandes - Parabéns para a ADM do CPMS A



Gabriela Matos - Bom dia! N13

Alexandre Gião de Paiva - Parabéns pelas exposições. Assisti pelo celular a primeira parte e não tinha visto que dava pra postar no chat. Agora no computador. H9



Daniel Goulart - bom dia!



ezio cordeiro - Bom dia minha gente.



Dayana Bomfim - Muito bem explicado. Agradeço aos participantes!!



Daniel Goulart - BOM DIA - F16



Sônia Maria - Bom dia pessoal! o que é bom para o Privê pode ser bom para nós!



Simone Campos - Bom dia



rapideias rapideias - é isso aí comunidade, parabéns a todo time envolvido



rapideias rapideias - vamo que vamo



Lucia Silveira - Lúcia Helena dos Santos Silveira, Módulo O, casa 15, as perguntas devem ser feitas neste campo?



Dayana Bomfim - CPMS = nosso pequeno paraíso!!



Daniel Goulart - Que horas volta a audiência do intervalo? Daniel -F16



Tamara Mendes Carvalho - Volta em 10 min



Gabriela Matos - Retorna às 9:51h



Daniel Goulart - OBRIGADO!



Licenciamento IBRAM - retornando agora



Marly Parente de Alencar Marly



SEBASTIÃO RODRIGUESI 13



Lucia Silveira - Podemos fazer perguntas neste campo?



Ana Newlands - Deveriam ver que não há riscos ao ambiente o local do condomínio. Já temos drenagem.



claudia aparecida lessa da cunha canto - Claudia Canto J11



Thejorge Macedo - N 06



paulojrteixeira04 - Paulo Q1-6 presente



Licenciamento IBRAM - Lúcia, pedimos que encaminhe pelo whatsapp com seu nome completo



Licenciamento IBRAM - (61) 99248-9698



Elisabete de Oliveira Pozzatti - Q19A



Lucia Silveira - Certo. Obrigada



Hamilton Ribeiro - O trabalho realizado pelo condomínio é bem sério, tenham certeza

Hamilton RibeiroM2-8



Felipe Benicio Costa - Realmente... como o Leandro falou acima, o PMS Etapa A é um exemplo de conservação da natureza e integração com o meio ambiente!



Daniel Goulart - bom dia, gostaria de saber se tem alguma pendência ambiental no Condomínio ainda não resolvida ? daniel furtado goulart F-16



Thejorge Macedo - N 06



Isabel Tavares Sousa de Oliveira - M 15 - Administração do condomínio sempre esteve atenta com a questão ambiental



Maria Solange Amaro Meneses - msolangemeneses@gmail.com



Licenciamento IBRAM - Daniel, pedimos que encaminhe pelo whatsapp com seu nome completo (61) 99248-9698



Daniel Goulart - OUTRA PERGUNTA - VOCÊS Vão INFORMAR O CRONOGRAMA DAS ETAPAS PARA A REGURALIZAÇÃO ? - DANIEL FURTADO GOULART F16



Mirtes Padilha - Bom dia!



paulojrteixeira04 - tenho que registrar minha presença em algum outro canal ou já basta a participação aqui na live?



Daniel Goulart - OUTRA PERGUNTA - JAÁ ESTÁ CONFIRMADO QUE O CONDOMÍNIO ESTÁ AREÁ PARTICULAR? DANIEL FURTADO GOULART - F16



Alexandre Gião de Paiva - Como fica registrada nossa presença nesta audiência?



Rosa Maria Heredia - Rosa Heredia



Mateus Dahdah - Bom dia



paulojrteixeira04 - boa pergunta Daniel.



Mateus Dahdah - P6



Thejorge Macedo - Qual a previsão para se fazer essa análise técnica?



Taygoara Oliveira - M 15 presente



Licenciamento IBRAM - Não precisa registrar presença, pessoal!! o YT faz isso por relatórios



Ariane Meneses - L13 presente



Daniel Goulart - OUTRA PERGUNTA- AO FINAL DO PROCESSO DA REGULARIZAÇÃO COMO SE DARÁ O REGISTRO DE CADA LOTE NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS ? QUAIS OS ONÔS CARTORIAIS ENVOLVIDOS ? DANIEL FURTADO GOULART - F16

Alisson Neves - O site da Seduh que detalha o fluxo do processo de regularização e o "Portal da Regularização", pode ser feito uma busca específica por cada empreendimento.



paulojrteixeira04 - entendi...mas é porque sempre ouvimos que o Condomínio era em área particular. Enfim...aguardemos o desenrolar dos processos.



Daniel Goulart - Existe alguma construção no condomínio em área não edificável por razões ambientais? daniel furtado goulart -F16



Leandro Coelho - Querendo saber sobre esses prazos de análises e respostas com prosseguimentos do processo ambiental. Estamos há muitos anos comprometidos com meio ambiente. Somos exemplo no DF. O que nos falta?



Maria Solange Amaro Meneses - msolangemeneses@gmail.com



Admilson Moreira - O licenciamento ambiental, quanto ao esgotamento sanitário (feito por fossa séptica), será impactado (poderá ser pedidos ajustes) pela Lei do Saneamento Básico, que prevê tratamento esgoto até 2030?



Felipe Benicio Costa - Parabéns Privê Morada Sul Etapa A! Felipe Vasconcellos - M1 - 14! Atenção primorosa à natureza e à população local!



Alisson Neves - Para melhor atendimento as perguntas, orientamos que as enviem para o WhatsApp, com o número 99248-9698! Obrigado!

Alisson Neves Enviem por favor as perguntas para 99248-9698! Obrigado!



Daniel Goulart - a entrada no condomínio situa-se numa curva e com sinalização na pista com ultrapassagem proibida com , existe alguma previsão de construção de alguma rotatória, ? daniel furtado goulart F16

Alisson Neves - Enviem por favor as perguntas para 992489698! Obrigado



Pedro Felipe - Além da coleta seletiva, seria legal termos um local para a coleta do óleo de cozinha e caixa de gordura. Pedro R22



paulojrteixeira04 - Se era uma grande fazenda, deve ser área particular.



Junior Proba - L 15



Alisson Neves - Enviem por favor as perguntas para 9 9 2 4 8 - 9 6 9 8! Obrigado



Leandro Coelho - Maravilha essa do óleo!

Patrícia Ramos - Pedro Felipe, eu recolho óleo de cozinha. Sou do O, 4.



Licenciamento IBRAM - Encerraremos a fase de perguntas! Agradecemos a participação de todos e colocamo-nos sempre à disposição de vocês para esclarecimentos e buscarmos juntos a qualidade ambiental para todos!



Nilva Chaves - Nilva Chaves H2



Josenir Ramos - Livino, nesses projetos tem alguma possibilidade de uma área de compostagem?



André Manoel - André Manoel Toledo módulo Q1 casa 1



Dinarte Bomfim - Como já foi definido a substituição do piso, gostaria de saber se foi pensado sobre a padronização das calçadas e construção de pistas para pedestre

Isabel Tavares Sousa de Oliveira



Aurelio Pavão - parabéns a todos, seguimos cuidando da regularização do CPMSA.



Leandro Coelho - Boa Livino!



Luciana Claudino

Eslania Medeiros Gaviria - Parabéns pelos trabalhos!!!



Fábio Giraldes - Excelente audiência!