



## Comissão de Regularização Fundiária do Parque Ecológico Ezechias Heringer

Decreto nº 33.520 de 03 de fevereiro de 2012

<b>TERMO DE REUNIÃO Nº <u>005</u> /2012</b>			
<b>Processo nº</b> 391.000.220/2012	<b>Coordenadora:</b>		<b>Marina Lopes Ribeiro</b>
<b>Assunto</b>	Regularização Fundiária do Parque Ecológico Ezechias Heringer – PEEH, incluindo a retirada dos ocupantes e a redefinição de sua poligonal.		
<b>Interessados</b>	Instituto Brasília Ambiental – IBRAM		
	Secretaria de Estado da Ordem Pública e Social do Distrito Federal - SEOPS;		
	Secretaria de Estado de Agricultura e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal - SEAGRI;		
	Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal - SEDHAB;		
	Procuradoria do Meio Ambiente, do Patrimônio Urbanístico e Imobiliário – PROMAI		
	Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP		
	Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB		
	Administração Regional do Guarά		
	Associação dos Chacareiros da Margem Esquerda do Córrego do Guarά e Adjacências – ASCHAG		
	Comunidade do Guarά		
<b>Data</b>	28 de agosto de 2012 (Quinta-feira)		
<b>Horário</b>	<b>Início:</b>	09h	<b>Término:</b> 12h
<b>Local</b>	SEPN 511, Bloco C, Edifício Bittar, 4º andar		
<p>Estiveram presentes os integrantes da Comissão representantes do IBRAM, da SEOPS, da TERRACAP, da PROMAI, da SEAGRI, da CODHAB, da Administração do Guarά, da Comunidade do Guarά e da ASCHAG. Não compareceram os representantes da SEDHAB.</p> <p>Além dos integrantes da Comissão, estiveram presentes como convidados o Presidente do IBRAM, Nilton Reis Batista Júnior, o Promotor de Justiça Roberto Carlos Batista do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios – MPDFT e as Agentes do Parque Ecológico Ezechias Heringer, Simone de P. Miranda Abreu e Lívia Hoffman Irala.</p> <p>Antes do início da pauta da reunião previamente decidida, os representantes da comunidade do Guarά realizaram um pedido para que o PEEH fosse recategorizado como Parque Distrital para ser reconhecido também pelo SDUC como Unidade de Conservação da Natureza. Além disso, eles</p>			



reivindicaram uma maior transparência do IBRAM em relação às Compensações Ambientais aplicadas ao Parque por considerarem que há desproporcionalidade entre os empreendimentos imobiliários da região e as compensações anunciadas.

O presidente do IBRAM respondeu que as compensações da JCContijo aplicadas ao Parque foram definidas na gestão anterior e que atualmente há uma câmara de compensação ambiental dentro do IBRAM que realiza os cálculos da compensação com base em uma metodologia pré-definida. O presidente se responsabilizou em apresentar na próxima reunião os Termos de Compromisso firmados para compensações dentro do Parque e apresentar a atual metodologia para cálculo das novas compensações ambientais.

Sobre a pauta definida na reunião passada, o Presidente do IBRAM confirmou que foi encaminhado ofício à Câmara dos Deputados informando a existência e os trabalhos desta comissão e solicitando que as deliberações sobre o Parque aguardassem o fim dos trabalhos.

A representante da SEOPS informou que a SEDEST já iniciou o levantamento socioeconômico dos moradores do Parque, mas este ainda não foi concluído devido à falta de servidores para celeridade dos trabalhos. A representante se compromete de realizar a apresentação do levantamento quando este for concluído.

Quanto à poligonal, a representante do IBRAM afirmou que já foram definidos com a SEDHAB os afastamentos necessários para as vias locais do Guará, restando apenas resolver o problema relacionado às faixas de domínio. Esse problema deverá ser objeto de discussão com o DER já que há a intenção de se diminuir o afastamento nessa faixa.

O procurador Fernando Longo propõe que se forme um grupo de trabalho paralelo a Comissão para o levantamento dos processos judiciais envolvendo o Parque com os representantes da procuradoria jurídica do IBRAM e TERRACAP, além da representação da PROMAI, para unificar os dados das instituições. Esse grupo ficaria responsável, além do levantamento dos processos, em elucidar uma solução jurídica para a incorporação da área da Radiobrás ao parque e para o desbloqueio da matrícula da Área 28. O procurador ainda demonstrou preocupação quanto ao lote da Radiobrás já que há informações de que já houve penhora do terreno, que embora cancelada, representa uma possível complicação ao processo de transferência ao GDF.

O promotor de justiça Roberto Carlos ressaltou que é importante avaliara se há interferência do conteúdo do PDOT aprovado pela Câmara com a proposta de poligonal para o Parque para que os trabalhos aqui desenvolvidos não sejam em vão já que, se aprovado pelo governador, apenas uma Ação de Inconstitucionalidade poderá reverter o quadro. Com relação a isso, a comunidade demonstrou preocupação quanto a Área 28-A que parece ser tratada no PDOT já com uma destinação definida para residências, entre outros. A representante do IBRAM ressaltou que o SDUC prevê que a desafetação de uma Unidade de Conservação, como é o caso da área 28-A atualmente, só pode ser realizado após estudos ambientais e audiência pública. Sugere-se então que seja realizada uma análise jurídica e ambiental do PDOT aprovado para assessoramento do Governador quanto aos possíveis vetos.

Após as deliberações, ficou decidido que a pauta da próxima reunião será:

- Apresentação, por parte do IBRAM, dos documentos referentes às compensações ambientais direcionadas do PEEH, assim como a metodologia atual de cálculo das compensações ambientais;
- A SEOPS fica responsável pela apresentação do levantamento próprio e do



levantamento socioeconômico realizado pela SEDEST;

- O IBRAM, TERRACAP e SEDHAB continuarão os trabalhos paralelos para oficialização da poligonal dos parques e comunicarão à comissão dos novos ajustes realizados na poligonal após consulta ao DER;
- O grupo de trabalho formado pelos representantes do IBRAM (Procuradoria), PROMAI e TERRACAP apresentará a análise dos processos judiciais relacionados ao Parque e a análise judicial da questão fundiária do Parque, incluindo a questão da integração da área da Radiobrás ao Parque e desbloqueio da matrícula da Área 28.

A próxima reunião fica previamente marcada para o dia 26/09 às 09 horas da manhã no mesmo local.

É consenso entre todos os representantes que o endereço eletrônico será o principal meio de comunicação desta Comissão.

#### ASSINATURA DOS REPRESENTANTES

Nome (Órgão)	Endereço eletrônico	Telefone	Assinatura
Marina Lopes Ribeiro COPAR/IBRAM	<a href="mailto:marina.ibram@gmail.com">marina.ibram@gmail.com</a>	3214-5643	
Alessandro Carvalho dos Santos TERRACAP	<a href="mailto:alessandro.santos2@terracap.df.gov.br">alessandro.santos2@terracap.df.gov.br</a>	3342-1831	
Thiago Silvestre N. de Oliveira COPAR/IBRAM	<a href="mailto:lilia.valente@sedhab.df.gov.br">lilia.valente@sedhab.df.gov.br</a>	3214-4113	
Polliana C. Barros Nascimento SUDESA/SEOPS	<a href="mailto:pollianacbarros@gmail.com">pollianacbarros@gmail.com</a>	7813-5346	
Jeferson Maximino Pinto Comunidade	<a href="mailto:jmaximino@brturbo.com.br">jmaximino@brturbo.com.br</a>	8185-0240	
Marcus Vinícius G. de Abreu CODHAB	<a href="mailto:viniciusabreu5@gmail.com">viniciusabreu5@gmail.com</a>	3214-1801	
Hugo Rodrigues Bezerra PROJU/IBRAM	<a href="mailto:hugorb.rodrigues@gmail.com">hugorb.rodrigues@gmail.com</a>	3214-5607	
Aramis Cardoso Beltrami SEAGRI/SAF	<a href="mailto:aramis.beltrami@gmail.com">aramis.beltrami@gmail.com</a>	3051-6361	
Fernando José Longo Filho PROMAI	<a href="mailto:fjlongo@ig.com.br">fjlongo@ig.com.br</a>	3325-3350	
Luis Antonio da Silva Villas Comunidade	<a href="mailto:luisvillas@gmail.com">luisvillas@gmail.com</a>	9985-0502	
Sidrônio Alves Fonseca Neto Comunidade	<a href="mailto:Sidrônioalves@ig.com.br">Sidrônioalves@ig.com.br</a>	8633-3396	
Waterman Gama Dias	<a href="mailto:water.gama@hotmail.com">water.gama@hotmail.com</a>	9685-6376	



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do  
Distrito Federal – Brasília Ambiental – IBRAM



Comunidade			
Klecius Oliveira Comunidade	<a href="mailto:professorklecius@gmail.com">professorklecius@gmail.com</a>	8618-9241	
Marcelo Teixeira dos Santos ASCHAG	<a href="mailto:marcelo.marsim@gmail.com">marcelo.marsim@gmail.com</a>	8184-6393	
Cefas Claudino Administração Regional – RAX	<a href="mailto:cefasclaudino@gmail.com">cefasclaudino@gmail.com</a>	9963-2707	