

Comissão de Regularização Fundiária do Parque Ecológico Ezechias Heringer

Decreto nº 33.520 de 03 de fevereiro de 2012

TERMO DE REUNIÃO Nº <u>004</u> /2012			
Processo nº 391.000.220/2012		Coordenadora: Marina Lopes Ribeiro	
Assunto	Regularização Fundiária do Parque Ecológico Ezechias Heringer – PEEH, incluindo a retirada dos ocupantes e a redefinição de sua poligonal.		
Interessados	Instituto Brasília Ambiental – IBRAM		
	Secretaria de Estado da Ordem Pública e Social do Distrito Federal - SEOPS;		
	Secretaria de Estado de Agricultura e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal - SEAGRI;		
	Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal - SEDHAB;		
	Procuradoria do Meio Ambiente, do Patrimônio Urbanístico e Imobiliário – PROMAI		
	Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP		
	Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB		
	Administração Regional do Guará		
	Associação dos Chacareiros da Margem Esquerda do Córrego do Guará e Adjacências – ASCHAG		
	Comunidade do Guará		
Data	26 de julho de 2012 (Quinta-feira)		
Horário	Início:	09h	Término: 12h
Local	SEPN 511, Bloco C, Edifício Bittar, 4º andar		
Estiveram presentes os integrantes da Comissão representantes do IBRAM, da SEDHAB, da SEOPS, da TERRACAP, da PROMAI, da Comunidade do Guará e da ASCHAG. Não compareceram os representantes da Administração do Guará e da SEAGRI. Os representantes oficiais da CODHAB avisaram previamente a reunião que não poderiam comparecer, mas pediram para enviar outro servidor representando o órgão. No caso, o representante do órgão foi o Sr. José Francisco Mingone. Além dos integrantes da Comissão, estiveram presentes como convidados o Presidente do IBRAM, Nilton Reis Batista Júnior, o Superintendente de Áreas Protegidas do IBRAM, Pedro Luiz Cezar Salgado e as Agentes do Parque Ecológico Ezechias Heringer, Simone de P. Miranda Abreu e Carolina Lepsch K. Amario. A reunião se iniciou com pedido da comunidade de que fosse encaminhado em nome da			

Comissão um Ofício para a Câmara Legislativa do DF informando-a dos trabalhos desta Comissão e da importância de que não seja votado nenhum projeto de lei que afete a área do Parque enquanto durarem os trabalhos desta Comissão. Todos os presentes concordaram com a demanda.

Após, foi relatada a reunião que ocorreu com topógrafo da Comunidade onde se aprovou a poligonal proposta pela Comissão para o PEEH. Com isso, há a aprovação de todos os integrantes da Comissão e pode ser dada continuidade dos trabalhos para conclusão dos ajustes da poligonal (adequação dos recuos e faixas de domínio das vias públicas) e levantamento em campo das coordenadas para oficialização da proposta com objetivo final de registro cartorial.

A reunião seguiu com a apresentação da coordenadora do inventário dos problemas apresentados pelos integrantes da Comissão, com exceção dos indicados pelos chacareiros, pois estes foram encaminhados por e-mail apenas na noite anterior a reunião não havendo tempo hábil para inclusão na apresentação. Contudo, o representante da ASCHAG entregou versão impressa do inventário de problemas que será anexado ao processo.

Dos problemas apresentados, o que foi considerado mais grave e que necessita urgentemente de solução foi o bloqueio judicial da matrícula da Área 28 do PEEH que impede que esta seja modificada. O procurador Fernando Longo solicitou o número da matrícula para averiguar os processos judiciais relativos à área e vislumbrar uma solução. Essa informação será prestada pela TERRACAP e IBRAM.

Com relação à ciclovia exterior ao Parque, ficou decidido que os representantes da comunidade iriam indicar, o mais breve possível, um desenho artístico da sua localização para que se encontrem meios desta ser incluída no PAC da mobilidade que prevê um grande investimento em ciclovias. A coordenadora lembrou que há lugares ambientalmente sensíveis (ex.: corredores ecológicos) que não permitem a passagem de ciclovia e, portanto, o seu desenho deve levar isso em consideração e não simplesmente circundar a poligonal do Parque.

Após a apresentação dos problemas, a coordenadora apresentou estatísticas preliminares (tipo de edificação, quantidade e faixa etária dos habitantes e uso da terra) das chácaras com informação já levantadas. No entanto, esse trabalho ainda está em andamento, pois faltam chácaras a ser visitadas porque, até o momento, não foi possível o acesso a essas.

A SEOPS informou que desde a última reunião já oficiou a SEDEST para realizar levantamento socioeconômico dos ocupantes do PEEH. Os representantes da Comunidade e da PROMAI retificaram que essas informações são primordiais para se propor ações de desocupação e que algumas das perguntas a serem feitas nesse levantamento são: “Qual sua relação de posse com a chacara: posseiro, apenas caseiro, inquilino, etc.?” e “O que você deseja para sair da área: assentamento ou indenização? No caso de assentamento, para qual área: urbana ou rural?”. A SEOPS se responsabilizou em entrar em contato com a SEDEST para verificar quando será realizado o levantamento.

O representante da ASCHAG observou que é interessante que haja um entendimento entre o GDF e os ocupantes para a retirada das ocupações, já que o processo judicial de cada chacara pode se estender por muitos anos. O procurador Fernando Longo concordou com o posicionamento. Nesse sentido, a comissão vai continuar os trabalhos para definir as soluções para retirada das ocupações e os critérios para beneficiamento dos chacareiros. Contudo, primeiro é necessário o levantamento da SEDEST para facilitar o planejamento das ações.

O IBRAM entregou ao representante da PROMAI cópia do levantamento dos processos judiciais relacionados ao Parque. O procurador se comprometeu a comparar este com o levantamento da PROMAI e se necessário aprofundá-lo.

O representante da PROMAI observou ainda que seria interessante se obter esforços para que a área da Radiobrás seja doada ao GDF e integrada à poligonal do Parque, até porque a mesma já tem interferência com a linha do metrô e com a previsão da Via Interbairros. Como sugestão, o procurador sugere que a TERRACAP proponha uma área de permuta de terreno com a união.

Após as deliberações, ficou decidido que:

- O IBRAM irá oficializar a Câmara dos Deputados sobre os trabalhos da Comissão;
- A SEOPS terminará o levantamento das ocupações e irá interceder junto a SEDEST para realização do levantamento socioeconômico;
- O IBRAM, TERRACAP e SEDHAB continuarão os trabalhos paralelos para oficialização da poligonal dos parques;
- A PROMAI realizará aprofundamento do levantamento de processos judiciais relacionados ao Parque.

A próxima reunião fica previamente marcada para o dia 28/08 às 09 horas da manhã no mesmo local.

É consenso entre todos os representantes que o endereço eletrônico será o principal meio de comunicação desta Comissão.

ASSINATURA DOS REPRESENTANTES

Nome (Órgão)	Endereço eletrônico	Telefone	Assinatura
Marina Lopes Ribeiro COPAR/IBRAM	marina.ibram@gmail.com	3214-5643	
Alessandro Carvalho dos Santos TERRACAP	alessandro.santos2@terracap.df.gov.br	3342-1831	
Lília Márcia Coimbra Machado Cibulska Valente SEDHAB	lilia.valente@sedhab.df.gov.br	3214-4113	
Polliana C. Barros Nascimento SUDESA/SEOPS	pollianacbarros@gmail.com	7813-5346	
Jeferson Maximino Pinto Comunidade	jmaximino@brturbo.com.br	8185-0240	
Luis Antonio da Silva Villas Comunidade	luisvillas@gmail.com	9985-0502	
Sidrônio Alves Fonseca Neto Comunidade	Sidronioalves@ig.com.br	8633-3396	
Waterman Gama Dias Comunidade	water.gama@hotmail.com	9685-6376	
Marcelo Teixeira dos Santos ASCHAG	marcelo.marsim@gmail.com	8184-6393	
Fernando José Longo Filho	fjlongo@ig.com.br	3325-3350	